



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000 000
Sum inntekter		0	6 000 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 645 838
Annen driftskostnad		63 291	135 334
Sum kostnader		63 291	4 781 171
Driftsresultat		-63 291	1 218 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 590	85 159
Sum finansinntekter		219 590	85 159
Annen rentekostnad		6 616	0
Sum finanskostnader		6 616	0
Netto finans		212 974	85 159
Resultat før skattekostnad		149 683	1 303 988
Skattekostnad	1, 2	34 386	286 876
Årsresultat		115 297	1 017 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 297	1 017 112
Sum overføringer og disponeringer		115 297	1 017 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	11 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 000	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		714 642	359 537
Sum varer		714 642	359 537
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 931	5 288
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 931	5 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 294 492	5 644 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 294 492	5 644 582
Sum omløpsmidler		6 011 066	6 009 407
SUM EIENDELER		6 022 066	6 020 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 657 543	5 542 246
Sum opptjent egenkapital		5 657 543	5 542 246
Sum egenkapital		5 757 543	5 642 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 459	436
Betalbar skatt	1, 2	34 386	281 975
Kortsiktig konserngjeld	3	50 927	45 750
Annen kortsiktig gjeld		143 750	50 000
Sum kortsiktig gjeld		264 523	378 161
Sum gjeld		264 523	378 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 066	6 020 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306308

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 337 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Skårshagen 31
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kvalevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 000 000
Sum inntekter		0	6 000 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 645 838
Annen driftskostnad		63 291	135 334
Sum kostnader		63 291	4 781 171
Driftsresultat		-63 291	1 218 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 590	85 159
Sum finansinntekter		219 590	85 159
Annen rentekostnad		6 616	0
Sum finanskostnader		6 616	0
Netto finans		212 974	85 159
Resultat før skattekostnad		149 683	1 303 988
Skattekostnad	1, 2	34 386	286 876
Årsresultat		115 297	1 017 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		115 297	1 017 112
Sum overføringer og disponeringer		115 297	1 017 112



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	11 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 000	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		714 642	359 537
Sum varer		714 642	359 537
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 931	5 288
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		1 931	5 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 294 492	5 644 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 294 492	5 644 582
Sum omløpsmidler		6 011 066	6 009 407
SUM EIENDELER		6 022 066	6 020 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 657 543	5 542 246
Sum opptjent egenkapital		5 657 543	5 542 246
Sum egenkapital		5 757 543	5 642 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 459	436
Betalbar skatt	1, 2	34 386	281 975
Kortsiktig konserngjeld	3	50 927	45 750
Annen kortsiktig gjeld		143 750	50 000
Sum kortsiktig gjeld		264 523	378 161
Sum gjeld		264 523	378 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 066	6 020 407



Organisasjonsnr: 813 337 592
MODERNE BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50927.00	45750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap pr 31.12.24 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MODERNE BYGG 1 AS
813337592
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 000 000
Sum driftsinntekter		0	6 000 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 645 838
Annen driftskostnad		-63 291	-135 334
Sum driftskostnader		-63 291	-4 781 171
Driftsresultat		-63 291	1 218 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		219 590	85 159
Sum finansinntekter		219 590	85 159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 616	0
Sum finanskostnader		-6 616	0
Netto finans		212 974	85 159
Resultat før skattekostnad		149 683	1 303 988
Skattekostnad	1, 2	-34 386	-286 876
Årsresultat		115 297	1 017 112
Overføringer			
Annen egenkapital		115 297	1 017 112
Sum overføringer		115 297	1 017 112



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	11 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		11 000	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		714 642	359 537
Sum varer		714 642	359 537
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 931	5 288
Sum fordringer		1 931	5 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 294 492	5 644 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 294 492	5 644 582
Sum omløpsmidler		6 011 066	6 009 407
SUM EIENDELER		6 022 066	6 020 407



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 657 543	5 542 246
Sum opptjent egenkapital		5 657 543	5 542 246
Sum egenkapital		5 757 543	5 642 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 459	436
Betalbar skatt	1, 2	34 386	281 975
Kortsiktig konserngjeld	3	50 927	45 750
Annen kortsiktig gjeld		143 750	50 000
Sum kortsiktig gjeld		264 523	378 161
Sum gjeld		264 523	378 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 066	6 020 407

KOPERVIK, 29.01.2025

Egil Kvalevaag
styrets leder / daglig leder



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 386	281 975
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	4 901
Skattekostnad	34 386	286 876
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	149 683	1 303 988
Permanente forskjeller	6 616	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 282
Skattepliktig inntekt	156 299	1 281 706
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 386	281 975
Betalbar skatt i balansen	34 386	281 975

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
Netto forskjeller	-50 000	-50 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-50 000	-50 000	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-11 000	-11 000	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 927	45 750

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskap pr 31.12.24 er avtalt rentefritt og er ikke renteberegnet i 2024.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MODERNE BYGG 1 AS
813 337 592

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EK Bygg AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 542 246	5 642 246
Årsresultat	0	115 297	115 297
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 657 543	5 757 543

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.