



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oddeskogen 32  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		925 826	
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 826</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 875	
Annen driftskostnad	2	188 104	
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 979</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 847</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 958</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3,4	160 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 148</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 148</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 148</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		570 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>570 148</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 176 342	
Maskiner og anlegg	1	130 625	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 306 967</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 306 967</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 715	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 715</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 039	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 039</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 652 721</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		570 148	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 148</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 148</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 537	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 537</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 891 763	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 891 763</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 300</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	156 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 273</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 573</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 722</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 924 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Oddeskogen 32  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 928 924 440  
EVJE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		925 826	
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 826</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 875	
Annen driftskostnad	2	188 104	
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 979</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 847</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>730 958</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3,4	160 810	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 148</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 148</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 148</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		570 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>570 148</b>	



Organisasjonsnr: 928 924 440  
EVJE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

7 176 342

Maskiner og anlegg

1

130 625

Sum varige driftsmidler

7 306 967

Sum anleggsmidler

7 306 967

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4 715

Sum fordringer

4 715

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

341 039

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

341 039

Sum omløpsmidler

345 754

0

SUM EIENDELER

7 652 721

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

570 148

Sum opptjent egenkapital

570 148

Sum egenkapital

600 148

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

4 537



Sum avsetninger for forpliktelser		4 537	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 891 763	
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 763	
Sum langsiktig gjeld		6 896 300	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	156 273	
Sum kortsiktig gjeld		156 273	
Sum gjeld		7 052 573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 652 722	0



Organisasjonsnr: 928 924 440  
EVJE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Evje Apartments AS**

Organisasjonsnr. 928924440



Evje Apartments AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Leieinntekter		925 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 826</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 875
Annen driftskostnad	2	188 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 979</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>730 847</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>111</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>730 958</b>
Skattekostnad	3,4	160 810
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>570 148</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		570 148
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>570 148</b>

Årsregnskap for Evje Apartments AS

Organisasjonsnr. 928924440



Evje Apartments AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 176 342
Maskiner og anlegg	1	130 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 306 967</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 306 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		4 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 039
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 652 721</b>



Evje Apartments AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		570 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>600 148</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	4 537
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 537</b>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 891 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 891 763</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 896 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	156 273
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>156 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 052 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 722</b>

Evje 25.5.2023

---

Tore Tveit  
Styreleder

---

Anne Marie Birkeland  
Styremedlem



Evje Apartments AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden 02.03.2022 - 31.12.2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og  
anlegg

Noter for Evje Apartments AS

Organisasjonsnr. 928924440



## Evje Apartments AS

### Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	137 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	137 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 875
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 875
Balanseført verdi pr 31/12	130 625
Procentsats for ord.avskr	20-20

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ingen lån eller sikkerhetstillelse til nærstående.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	730 958
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 625
<b>= Inntekt</b>	<b>710 333</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	156 273
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>156 273</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 537
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>160 810</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	156 273
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 273</b>

#### Note 4 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Evje Apartments AS

Organisasjonsnr. 928924440



Evje Apartments AS

**Noter 2022**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 625	0
= Grunnlag utsatt skatt	<b>20 625</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	<b>4 537</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Selskapet eier flere leiligheter på samme adresse i Evje og Hornnes kommune. Leilighetene er oppført til kostpris og avskrives ikke. Leilighetene leies løpende ut.

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 6 891 763,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.