



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Trollien 26
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 040	8 130
Sum kostnader		10 040	8 130
Driftsresultat		-10 040	-8 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	106
Annen finansinntekt		117 500	37 000
Sum finansinntekter		117 711	37 106
Netto finans		117 711	37 106
Resultat før skattekostnad		107 671	28 977
Årsresultat	2	107 671	28 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 671	28 977
Totalresultat		107 671	28 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 318	28 977
Avsatt til annen egenkapital		101 353	
Sum overføringer og disponeringer		107 671	28 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	1 125 000
Sum anleggsmidler		1 125 000	1 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 603	76 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 603	76 557
Sum omløpsmidler		183 603	76 557
SUM EIENDELER		1 308 603	1 201 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 353	
Udekket tap			6 318
Sum opptjent egenkapital		101 353	-6 318
Sum egenkapital	2	125 033	17 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 183 570	1 184 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 570	1 184 195
Sum langsiktig gjeld		1 183 570	1 184 195
Sum gjeld		1 183 570	1 184 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 603	1 201 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640148

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Trollien 26
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 269 986
ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 040	8 130
Sum kostnader		10 040	8 130
Driftsresultat		-10 040	-8 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	106
Annen finansinntekt		117 500	37 000
Sum finansinntekter		117 711	37 106
Netto finans		117 711	37 106
Resultat før skattekostnad		107 671	28 977
Årsresultat	2	107 671	28 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 671	28 977
Totalresultat		107 671	28 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 318	28 977
Avsatt til annen egenkapital		101 353	
Sum overføringer og disponeringer		107 671	28 977



Organisasjonsnr: 916 269 986
ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	1 125 000
Sum anleggsmidler		1 125 000	1 125 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 603	76 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 603	76 557
Sum omløpsmidler		183 603	76 557

SUM EIENDELER 1 308 603 1 201 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 353	
Udekket tap			6 318
Sum opptjent egenkapital		101 353	-6 318



Sum egenkapital	2	125 033	17 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 183 570	1 184 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 570	1 184 195
Sum langsiktig gjeld		1 183 570	1 184 195
Sum gjeld		1 183 570	1 184 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 603	1 201 557



Organisasjonsnr: 916 269 986
ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Abrahamsen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 269 986



RESULTATREGNSKAP

ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	10 040	8 130
Sum driftskostnader		10 040	8 130
Driftsresultat		-10 040	-8 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		211	106
Annen finansinntekt		117 500	37 000
Resultat av finansposter		117 711	37 106
Resultat før skattekostnad		107 671	28 977
Resultat		107 671	28 977
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	107 671	28 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 318	28 977
Avsatt til annen egenkapital		101 353	0
Sum overføringer		107 671	28 977



BALANSE

ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	950 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler		175 000	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 000	1 125 000
Sum anleggsmidler		1 125 000	1 125 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 603	76 557
Sum omløpsmidler		183 603	76 557
Sum eiendeler		1 308 603	1 201 557



BALANSE

ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		101 353	0
Udekket tap		0	-6 318
Sum opptjent egenkapital		101 353	-6 318
Sum egenkapital	2	125 033	17 362
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 183 570	1 184 195
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 570	1 184 195
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 183 570	1 184 195
Sum egenkapital og gjeld		1 308 603	1 201 557

24.06.2025

Styret i Abrahamsen Eiendom Invest AS

Espen Abrahamsen
styreleder

Egill Abrahamsen
styremedlem/daglig leder



ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

916 269 986

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter laveste av virkelig verdi og kostpris.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr -1 183 570. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-6 320	0	23 680
Årets resultat				107 671	107 671
Pr 31.12.2024	30 000	0	-6 320	107 671	131 351

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
ABHO Eiendom AS	Bergen	50,0%	50,0%	300 000	567 183	7 605
Abho Invest	Bergen	50,0%	50,0%	400 000	860 862	269 306
Sum				700 000	1 428 045	276 911

ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

SIDE 5



ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

916 269 986

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Abrahamsen	100	100,0	100,0

ABRAHAMSEN EIENDOM INVEST AS

SIDE 6