



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 727 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDSOLVEIEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Kveldsolveien 1  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	120 000	158 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	51 959	51 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 959</b>	<b>109 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>49 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32 406
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32 406</b>
Annen rentekostnad			30 866
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 866</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 041	200 000
Overført fra annen egenkapital			-149 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 000	235 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	735 969	667 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 969</b>	<b>667 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	912 969	902 928



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum opptjent egenkapital		912 969	902 928
 Sum egenkapital		 912 969	 902 928
 Sum gjeld			
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 912 969	 902 928



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367510

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 727 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KVELDSOLVEIEN 1 ANS  
Forretningsadresse: Kveldsolveien 1  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 932 727 188  
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	120 000	158 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	51 959	51 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 959</b>	<b>109 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>49 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32 406
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32 406</b>
Annen rentekostnad			30 866
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 866</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 041	200 000
Overført fra annen egenkapital			-149 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>



Organisasjonsnr: 932 727 188  
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 000	235 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 000</b>	<b>235 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	735 969	667 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 969</b>	<b>667 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	912 969	902 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>



Sum egenkapital	912 969	902 928
Sum gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	912 969	902 928



Organisasjonsnr: 932 727 188  
KVELDSOLVEIEN 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kveldsolveien 1 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 727 188



## RESULTATREGNSKAP

### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	120 000	158 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>158 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	51 959	51 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 959</b>	<b>109 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>49 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32 406
Annen rentekostnad		0	30 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 540</b>
Resultat før skattekostnad		10 041	50 738
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>10 041</b>	<b>50 738</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 041	200 000
Overført fra annen egenkapital		0	149 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 041</b>	<b>50 738</b>



### BALANSE

#### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 000	235 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 000</b>	<b>235 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	735 969	667 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>735 969</b>	<b>667 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>



## BALANSE

### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	912 969	902 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>

Skjervøy, 05.03.2026  
Styret i Kveldsolveien 1 ANS

Steinar Robertsen  
styreleder

Kristin Robertsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kveldsolveien 1 ANS er et ansvarlig selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eiendom. Selskapet er lokalisert i Skjervøy kommune.

Selskapet har etter balansedagen besluttet å omdanne virksomheten fra ansvarlig selskap til aksjeselskap. Omdanningen forventes gjennomført i 2026 og har ikke hatt regnskapsmessig effekt på årsregnskapet for 2025.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 278 036	3 278 036
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 278 036</b>	<b>3 278 036</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 101 036	3 101 036
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 101 036	3 101 036
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>177 000</b>	<b>177 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	30-31 år	



### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke avregnet godtgjørelse til ansatte, styremedlemmer eller annen ledelse

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Egenkapital

Selskapet har to eiere, Solbjørg AS med 99% og Steinar Robertsen med 1%. Det er ikke gjort innskudd i selskapet. Steinar Robertsen eier 100% av aksjene i Solbjørg AS og han er styremedlem i Robertsen & Slotnes AS.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapital 01.01.2025	902 928
Overskudd 2025	10 041
Overføring til eierne	10 041
Egenkapital pr. 31.12.2025	902 928

Skattlegging av selskapet skjer hos eierne.

### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har fordring på Robertsen & Slotnes AS, kr 735 969. Solbjørg AS er hovedaksjonær i Robertsen & Slotnes AS.



Til generalforsamlingen i  
Kveldsolveien 1 ANS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kveldsolveien 1 ANS som viser et overskudd på kr 10 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



## **HrH** Revisjon

utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. mars 2026

HrH Revisjon AS

---

Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bergland, Tove Lise Wang**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.03.2026 14:42:14

*Signaturmetode*

BankID (NO)

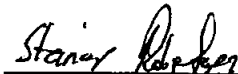


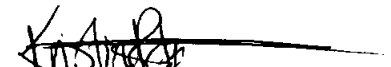
## BALANSE

### KVELDSOLVEIEN 1 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	912 969	902 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>912 969</b>	<b>902 928</b>

Skjervøy, 05.03.2026  
Styret i Kveldsveien 1 ANS

  
Steinar Robertsen  
styreleder

  
Kristin Robertsen  
styremedlem