



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 450 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 090	43 090
Annen driftskostnad	2	57 526	61 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 616</b>	<b>104 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 384</b>	<b>135 431</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 380</b>	<b>135 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 816	32 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 564	102 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 391 862	1 434 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 391 862</b>	<b>1 434 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 391 862</b>	<b>1 434 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 998	
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	276 127	270 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 127</b>	<b>270 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 125</b>	<b>270 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 303 168	1 197 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 168</b>	<b>1 197 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 403 168</b>	<b>1 297 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3	33 816	48 438
Skyldig offentlige avgifter		47 959	32 101
Kortsiktig konserngjeld	8	231 168	227 340
Annen kortsiktig gjeld	5		100 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 450 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	43 090	43 090
Annen driftskostnad	2	57 526	61 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 616</b>	<b>104 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 384</b>	<b>135 431</b>
Annen rentekostnad			
		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>139 380</b>	<b>135 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	33 816	32 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	105 564	102 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 391 862 1 434 952  
Sum varige driftsmidler 1 391 862 1 434 952

Sum anleggsmidler 1 391 862 1 434 952

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 49 998  
Sum fordringer 49 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 276 127 270 533  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 276 127 270 533

Sum omløpsmidler 326 125 270 533

SUM EIENDELER 1 717 987 1 705 485

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 303 168 1 197 604  
Sum opptjent egenkapital 1 303 168 1 197 604

Sum egenkapital 1 403 168 1 297 604

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 875  
Betalbar skatt 3 33 816 48 438



Skyldig offentlige avgifter		47 959	32 101
Kortsiktig konserngjeld	8	231 168	227 340
Annen kortsiktig gjeld	5		100 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>



Organisasjonsnr: 981 450 841  
FRIIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Friis Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981450841**

**Utarbeidet av:**

Saldo Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 107  
0663 OSLO



Organisasjonsnr. 970918523



Friis Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 090	43 090
Annen driftskostnad	2	57 526	61 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 616</b>	<b>104 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 384</b>	<b>135 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 380</b>	<b>135 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 816	32 818
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 564	102 613
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>



## Friis Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 391 862	1 434 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 391 862</b>	<b>1 434 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 391 862</b>	<b>1 434 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 998	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	276 127	270 533
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>326 125</b>	<b>270 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 303 168	1 197 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 168</b>	<b>1 197 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 403 168</b>	<b>1 297 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	3	33 816	48 438
Skyldig offentlige avgifter		47 959	32 101
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	231 168	227 340
Annen kortsiktig gjeld	5	0	100 002
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>

Oslo, 30.06.2023

Britta Vågan Friis  
StyrelederHenning Friis  
Styremedlem



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 198
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 350 198</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	946 450
+ Ordinære avskrivninger	43 090
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>989 540</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 360 658</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	139 380
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	14 323
<b>Inntekt</b>	<b>153 707</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	33 816
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 816</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 816</b>



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		33 816
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>33 816</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 936	-34 613
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>48 936</b>	<b>34 613</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	48 936	34 613
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 197 604	1 297 604
+Fra årets resultat			105 564	105 564
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 303 168</b>	<b>1 403 168</b>
Overføring annen egenkapital				105 564
<b>Totalt</b>				<b>105 564</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Lån fra aksjonær på kr -49 998, renteberegnes ikke.



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Budne midler

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henning Friis	50	50,00 %
Britta Vågan Friis	50	50,00 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Rentefritt lån fra nærstående selskap Luftkvalitet AS.



**Årsregnskap 2022  
for  
Friis Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 981450841**

**Utarbeidet av:**

Saldo Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 107  
0663 OSLO  
Organisasjonsnr. 970918523



Friis Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 090	43 090
Annen driftskostnad	2	57 526	61 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 616</b>	<b>104 569</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 384</b>	<b>135 431</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>139 380</b>	<b>135 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 816	32 818
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	105 564	102 613
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>105 564</b>	<b>102 613</b>



## Friis Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 391 862	1 434 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 391 862</b>	<b>1 434 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 391 862</b>	<b>1 434 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	49 998	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 998</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	276 127	270 533
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>326 125</b>	<b>270 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 303 168	1 197 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 303 168</b>	<b>1 197 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 403 168</b>	<b>1 297 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	3	33 816	48 438
Skyldig offentlige avgifter		47 959	32 101
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	231 168	227 340
Annen kortsiktig gjeld	5	0	100 002
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>314 818</b>	<b>407 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 717 987</b>	<b>1 705 485</b>

Oslo, 30.06.2023

Britta Vågan Friis  
Styreleder

Britta Friis

Henning Friis  
Styremedlem



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 350 198
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 350 198</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	946 450
+ Ordinære avskrivninger	43 090
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>989 540</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 360 658</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2022.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	139 380
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	14 323
<b>Inntekt</b>	<b>153 707</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	33 816
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 816</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>33 816</b>



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		33 816
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>33 816</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 936	-34 613
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>48 936</b>	<b>34 613</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	48 936	34 613
Grunnlag utsatt skattefordel pr 31.12. i regnskapsåret		0
Utsatt skattefordel med tidligere skattesats 22 %		0
Utsatt skattefordel med ny skattesats 22 %		0
<b>Økning av årets skattekostnad pga. endring i skattesats</b>		<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital /	Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 197 604	1 297 604
+Fra årets resultat			105 564	105 564
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 303 168</b>	<b>1 403 168</b>
Overføring annen egenkapital				105 564
<b>Totalt</b>				<b>105 564</b>

### Note 5 - Andre fordringer

Lån fra aksjonær på kr -49 998, renteberegnes ikke.



Friis Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Budne midler

Selskapet har ingen budne midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Henning Friis	50	50,00 %
Britta Vågan Friis	50	50,00 %

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Rentefritt lån fra nærstående selskap Luftkvalitet AS.