



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 461 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELAGOS AS
Forretningsadresse: Kollen 2
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Foyen-Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 310	322 000
Annen driftsinntekt			328
Sum inntekter		338 310	322 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	149 990	157 939
Sum kostnader		149 990	157 939
Driftsresultat		188 320	164 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	83 713	71 993
Sum finansinntekter		83 713	71 993
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	139 804	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 735	
Annen rentekostnad	3	215 272	
Annen finanskostnad	3		311 037
Sum finanskostnader		368 811	311 037
Netto finans		-285 099	-239 044
Resultat før skattekostnad		-96 779	-74 655
Skattekostnad på resultat	4	-5 929	-7 432
Årsresultat		-90 850	-67 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 850	-67 223
Totalresultat		-90 850	-67 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-90 850	-67 223
Sum overføringer og disponeringer		-90 850	-67 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 657	11 728
Sum immaterielle eiendeler		17 657	11 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 101 640	6 101 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 101 640	6 101 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 330	146 134
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 330	146 134
Sum anleggsmidler		6 125 627	6 259 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 067
Andre kortsiktige fordringer	6	6 664	
Sum fordringer		6 664	7 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	304 740	334 763
Sum investeringer		304 740	334 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 509	67 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 509	67 153
Sum omløpsmidler		417 913	408 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 543 540	6 668 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	286 350	286 350
Overkurs	5	1 012 650	1 012 650
Sum innskutt egenkapital		1 299 000	1 299 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	58 747	149 597
Sum opptjent egenkapital		58 747	149 597
Sum egenkapital		1 357 747	1 448 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 976 951	3 029 818
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 951	3 029 818
Sum langsiktig gjeld		2 976 951	3 029 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 183 313	2 158 313
Annen kortsiktig gjeld		25 528	31 756
Sum kortsiktig gjeld		2 208 842	2 190 069
Sum gjeld		5 185 793	5 219 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 540	6 668 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624163

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 461 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELAGOS AS
Forretningsadresse: Kollen 2
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Foyen-Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 461 039
PELAGOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 310	322 000
Annen driftsinntekt			328
Sum inntekter		338 310	322 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	149 990	157 939
Sum kostnader		149 990	157 939
Driftsresultat		188 320	164 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	83 713	71 993
Sum finansinntekter		83 713	71 993
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	139 804	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 735	
Annen rentekostnad	3	215 272	
Annen finanskostnad	3		311 037
Sum finanskostnader		368 811	311 037
Netto finans		-285 099	-239 044
Resultat før skattekostnad		-96 779	-74 655
Skattekostnad på resultat	4	-5 929	-7 432
Årsresultat		-90 850	-67 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 850	-67 223
Totalresultat		-90 850	-67 223
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-90 850	-67 223
Sum overføringer og disponeringer		-90 850	-67 223





Organisasjonsnr: 987 461 039
PELAGOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 657	11 728
Sum immaterielle eiendeler		17 657	11 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 101 640	6 101 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 101 640	6 101 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 330	146 134
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		6 330	146 134
Sum anleggsmidler		6 125 627	6 259 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 067
Andre kortsiktige fordringer	6	6 664	
Sum fordringer		6 664	7 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	304 740	334 763
Sum investeringer		304 740	334 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 509	67 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 509	67 153
Sum omløpsmidler		417 913	408 982
SUM EIENDELER		6 543 540	6 668 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	286 350	286 350
Overkurs	5	1 012 650	1 012 650
Sum innskutt egenkapital		1 299 000	1 299 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	58 747	149 597
Sum opptjent egenkapital		58 747	149 597
Sum egenkapital		1 357 747	1 448 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 976 951	3 029 818
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 951	3 029 818
Sum langsiktig gjeld		2 976 951	3 029 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 183 313	2 158 313
Annen kortsiktig gjeld		25 528	31 756
Sum kortsiktig gjeld		2 208 842	2 190 069
Sum gjeld		5 185 793	5 219 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 540	6 668 484



Organisasjonsnr: 987 461 039
PELAGOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Pelagos AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pelagos AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		338 310	322 000
Annen driftsinntekt		0	328
Sum driftsinntekter		338 310	322 328
Annen driftskostnad	2	149 990	157 939
Sum driftskostnader		149 990	157 939
Driftsresultat		188 320	164 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	83 713	71 993
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	139 804	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	13 735	0
Annen rentekostnad	3	215 272	0
Annen finanskostnad	3	0	311 037
Resultat av finansposter		-285 099	-239 044
Resultat før skattekostnad		-96 779	-74 655
Skattekostnad på resultat	4	-5 929	-7 432
Resultat		-90 850	-67 223
Årsresultat		-90 850	-67 223
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-90 850	-67 223
Sum overføringer		-90 850	-67 223



Balanse			
Pelagos AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 657	11 728
Sum immaterielle eiendeler		17 657	11 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 101 640	6 101 640
Sum varige driftsmidler		6 101 640	6 101 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 330	146 134
Sum finansielle anleggsmidler		6 330	146 134
Sum anleggsmidler		6 125 627	6 259 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 067
Andre kortsiktige fordringer	6	6 664	0
Sum fordringer		6 664	7 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	304 740	334 763
Sum investeringer		304 740	334 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 509	67 153
Sum omløpsmidler		417 913	408 982
Sum eiendeler		6 543 540	6 668 484



Balanse			
Pelagos AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	286 350	286 350
Overkurs	5	1 012 650	1 012 650
Sum innskutt egenkapital		1 299 000	1 299 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	58 747	149 597
Sum opptjent egenkapital		58 747	149 597
Sum egenkapital		1 357 747	1 448 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 976 951	3 029 818
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 951	3 029 818
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær		2 183 313	2 158 313
Annen kortsiktig gjeld		25 528	31 756
Sum kortsiktig gjeld		2 208 842	2 190 069
Sum gjeld		5 185 793	5 219 887
Sum egenkapital og gjeld		6 543 540	6 668 484
Bergen, 23.06.2025 Styret i Pelagos AS			
<hr/> Svend Foyne Bruun styreleder/daglig leder	<hr/> Else Foyne Bruun styremedlem	<hr/> Astrid Johanne Stave Foyne Bruun styremedlem	
Pelagos AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer

Kortsiktige investeringer (omløpsmidler) verdsettes i utgangspunktet til laveste verdis prinsipp (obligasjoner, investeringer i ikke noterte aksjer etc). Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes etter porteføljeprinsippet og verdsettes til virkelig verdi

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 101 640
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 101 640
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	6 101 640



Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Gevinst aksjer	83 713	59 942
Verdiendring fond	0	11 884
Annen finansinntekt	0	167
Sum finansinntekter	83 713	71 993

Finanskostnader	2024	2023
Verdiendring fond	13 735	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	139 804	112 866
Annen rentekostnad	215 272	198 171
Sum finanskostnader	368 811	311 037

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 929	-7 432
Skattekostnad ordinært resultat	-5 929	-7 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 779	-74 655
Permanente forskjeller	69 826	40 874
Endring i midlertidige forskjeller	567	1 545
Skattepliktig inntekt	-26 386	-32 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	567	567
Sum	0	567	567
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 261	-53 875	26 386
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 261	-53 308	26 953
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 657	-11 728	5 930



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	286 350	1 012 650	0	149 597	1 448 597
Årets resultat				-90 850	-90 850
Pr 31.12.2024	286 350	1 012 650	0	58 747	1 357 747

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 976 951	3 029 818
Gjeld som er sikret ved pant	2 976 951	3 029 818
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 101 640	6 101 640
Kundefordringer	0	6 500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 90 850, mot kr. 67 223 i 2023. Likevel er soliditeten og likviditeten fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rentekostnader på lån er en av de store kostnadspostene.

Utleie av bolig gir en trygg inntektskilde med dagens leietakere som har lange kontrakter og som så langt har vært gode betalere.

I tillegg har Pelagos AS investeringer i langsiktige aksjer og aksjefond som på sikt er antatt å gi gevinst.