



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 678  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85	25 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>85</b>	<b>25 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85	-25 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 771 343	1 771 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 771 343</b>	<b>1 771 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 343</b>	<b>1 771 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	93
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8</b>	<b>93</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8</b>	<b>93</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 351</b>	<b>1 771 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 416 867	1 416 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 416 867</b>	<b>-1 416 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 316 867</b>	<b>-1 316 782</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 076 487	3 076 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 487</b>	<b>3 076 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 487</b>	<b>3 076 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 731	11 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 731</b>	<b>11 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 088 218</b>	<b>3 088 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 351</b>	<b>1 771 436</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 508 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokeidevegen 678  
5244 FANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 990 508 623  
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85	25 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>85</b>	<b>25 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85	-25 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85</b>	<b>-25 755</b>



Organisasjonsnr: 990 508 623  
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 771 343	1 771 343
1 771 343	1 771 343
1 771 343	1 771 343

Sum anleggsmidler

1 771 343	1 771 343
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8	93
8	93

Sum omløpsmidler

8	93
---	----

SUM EIENDELER

1 771 351	1 771 436
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 416 867	1 416 782
-1 416 867	-1 416 782

Sum egenkapital

-1 316 867	-1 316 782
------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

3 076 487	3 076 487
3 076 487	3 076 487

Sum langsiktig gjeld

3 076 487	3 076 487
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	11 731	11 731
Sum kortsiktig gjeld	11 731	11 731
Sum gjeld	3 088 218	3 088 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 771 351	1 771 436



Organisasjonsnr: 990 508 623  
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter Regnskapslovens alminnelige regler.  
Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er utelukkende finansiert av aksjonærene. Fortsatt drift er derfor forsvarlig. Selskapets aktiva består av et tomtområde som det på sikt er mulig å utvikle og derved generere overskudd.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

