



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 828 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG FISKUM AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |          |
| Salgsinntekt  |      | 25 350 925        |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>25 350 925</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |          |
| Varekostnad   |      | 23 500 902        |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                   |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                   |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                   |          |
| Annen driftskostnad   |      | 322 098           |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>23 822 999</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 527 926</b>  |          |
| Annen rentekostnad  |      | 172 857           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>172 857</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-172 857</b>   |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 355 069</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 250 149           |          |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>1 104 920</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 104 920</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 104 920</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 1 104 920         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>1 104 920</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 16 419 939        |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>16 419 939</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 419 939</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 664 493           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>664 493</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>664 493</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 084 432</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   |      | 66 624            |          |
| Overkurs                                       |      | 5 709             |          |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 56 908            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>129 242</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Annen egenkapital                              |      | 1 104 920         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 104 920</b>  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>1 234 161</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Utsatt skatt                             |             | 250 149           |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>250 149</b>    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>250 149</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 60                |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 15 600 062        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>15 600 122</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>15 850 271</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>17 084 432</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 828 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERBYGG FISKUM AS  
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 933 828 891  
LAGERBYGG FISKUM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note     | 2024              | 2023     |
|---|----------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |          |                   |          |
| <b>Inntekter</b>  |          |                   |          |
| Salgsinntekt  |          | 25 350 925        |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |          | <b>25 350 925</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |          |                   |          |
| Varekostnad   |          | 23 500 902        |          |
| Lønnskostnad  | 1        |                   |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2        |                   |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        |                   |          |
| Annen driftskostnad   |          | 322 098           |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |          | <b>23 822 999</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |          | <b>1 527 926</b>  |          |
| Annen rentekostnad  |          | 172 857           |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |          | <b>172 857</b>    |          |
| <b>Netto finans</b>   |          | <b>-172 857</b>   |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |          | <b>1 355 069</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |          | 250 149           |          |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>3</b> | <b>1 104 920</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |          | <b>1 104 920</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>  |          | <b>1 104 920</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |          |                   |          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |          | 1 104 920         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |          | <b>1 104 920</b>  |          |



Organisasjonsnr: 933 828 891  
LAGERBYGG FISKUM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

16 419 939

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

16 419 939

Sum anleggsmidler

16 419 939

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

664 493

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

664 493

Sum omløpsmidler

664 493

0

SUM EIENDELER

17 084 432

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

66 624

Overkurs

5 709

Annen innskutt egenkapital

56 908

Sum innskutt egenkapital

129 242

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 104 920

Sum opptjent egenkapital

1 104 920

Sum egenkapital

3

1 234 161

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

250 149

Sum avsetninger for

forpliktelser

250 149



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>250 149</b>    | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |          |
| Leverandørgjeld                 | 60                |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 15 600 062        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>15 600 122</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>15 850 271</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>17 084 432</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 828 891  
LAGERBYGG FISKUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Lagerbygg Fiskum AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 25 350 925        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>25 350 925</b> |
| Varekostnad                               |             | 23 500 902        |
| Annen driftskostnad                       |             | 322 098           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>23 822 999</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 527 926</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |
| Annen rentekostnad                        |             | 172 857           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-172 857</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 355 069</b>  |
| Skattekostnad på resultat                 |             | 250 149           |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b>    | <b>1 104 920</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 104 920         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 104 920</b>  |



**Balanse**

Lagerbygg Fiskum AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 16 419 939        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <u>16 419 939</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>16 419 939</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 664 493           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>664 493</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>17 084 432</u> |



### Balanse

Lagerbygg Fiskum AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |
| Aksjekapital                           |             | 66 624            |
| Overkurs                               |             | 5 709             |
| Annen innskutt egenkapital             |             | 56 908            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>129 242</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |
| Annen egenkapital                      |             | 1 104 920         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>1 104 920</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b>    | <b>1 234 161</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |
| Utsatt skatt                           |             | 250 149           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>250 149</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 60                |
| Konserngjeld                           |             | 15 600 062        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>15 600 122</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>15 850 271</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>17 084 432</b> |

Styret i Lagerbygg Fiskum AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Bråta  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lagerbygg Fiskum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

|   | Tomter,<br>bygninger o.a.<br>fast eiendom | Totalt            |
|---|---|-------------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler               | 2 914 611                                 | 2 914 611         |
| Tilgang overførte driftsmidler ved fisjon | 17 810 302                                | 17 810 302        |
| Avgang solgte driftsmidler                | -4 304 974                                | -4 304 974        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>        | <b>16 419 939</b>                         | <b>16 419 939</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>           | <b>16 419 939</b>                         | <b>16 419 939</b> |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs     | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 0             | 0            | 0                          | 0                 | 0                |
| Årets resultat       |               |              |                            | 1 104 920         | 1 104 920        |
| Stiftelse ved fisjon | 66 624        | 5 709        | 56 908                     | 0                 | 129 241          |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>66 624</b> | <b>5 709</b> | <b>56 908</b>              | <b>1 104 920</b>  | <b>1 234 161</b> |

Selskapet er stiftet 02.05.2024 ved fisjon fra Fiskumparken B1.2 AS. Fisjonen er regnskapsført med kontinuitet pr. 01.01.2024.