



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 508 | 440 615 |
| Sum inntekter | | 480 508 | 440 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 258 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 113 231 | 120 372 |
| Annen driftskostnad | | 174 495 | 221 054 |
| Sum kostnader | | 287 984 | 341 426 |
| Driftsresultat | | 192 524 | 99 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Annen rentekostnad | | 140 775 | 172 736 |
| Sum finanskostnader | | 140 775 | 172 736 |
| Netto finans | | -140 757 | -172 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 51 767 | -73 547 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 345 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 422 | -73 547 |
| Årsresultat | | 50 422 | -73 547 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 50 422 | -73 547 |
| Totalresultat | | 50 422 | -73 547 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 50 422 | -73 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 422 | -73 547 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 912 027 | 5 004 225 |
| Maskiner og anlegg | | 76 010 | 95 013 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 127 | 10 158 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 996 164 | 5 109 395 |
| Sum anleggsmidler | | 4 996 164 | 5 109 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 21 518 |
| Sum fordringer | | 80 000 | 21 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 807 | 34 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 807 | 34 549 |
| Sum omløpsmidler | | 108 807 | 56 067 |
| SUM EIENDELER | | 5 104 971 | 5 165 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 128 578 | 1 078 156 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 128 578 | 1 078 156 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 228 578 | 1 178 156 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 825 000 | 2 975 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 850 000 | 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 000 | 3 825 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 675 000 | 3 825 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 607 | 25 966 |
| Betalbar skatt | | 1 345 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 849 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 104 577 | 101 340 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 016 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 393 | 162 306 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 876 393 | 3 987 306 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 104 971 | 5 165 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635702

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 179 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 30
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Vegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 480 508 | 440 615 |
| Sum inntekter | | 480 508 | 440 615 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 258 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 113 231 | 120 372 |
| Annen driftskostnad | | 174 495 | 221 054 |
| Sum kostnader | | 287 984 | 341 426 |
| Driftsresultat | | 192 524 | 99 189 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | |
| Sum finansinntekter | | 18 | |
| Annen rentekostnad | | 140 775 | 172 736 |
| Sum finanskostnader | | 140 775 | 172 736 |
| Netto finans | | -140 757 | -172 736 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 51 767 | -73 547 |
| | | 1 345 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 422 | -73 547 |
| Årsresultat | | 50 422 | -73 547 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 50 422 | -73 547 |
| Totalresultat | | 50 422 | -73 547 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 50 422 | -73 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 422 | -73 547 |



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 912 027 | 5 004 225 |
| Maskiner og anlegg | 76 010 | 95 013 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8 127 | 10 158 |
| Sum varige driftsmidler | 4 996 164 | 5 109 395 |
| Sum anleggsmidler | 4 996 164 | 5 109 395 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 80 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 518 |
| Sum fordringer | 80 000 | 21 518 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 28 807 | 34 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 28 807 | 34 549 |
| Sum omløpsmidler | 108 807 | 56 067 |

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 5 104 971 | 5 165 462 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 128 578 | 1 078 156 |
| Udisponert resultat | | |
| Sum opptjent egenkapital | 1 128 578 | 1 078 156 |
| Sum egenkapital | 1 228 578 | 1 178 156 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 825 000 | 2 975 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 850 000 | 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 675 000 | 3 825 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 675 000 | 3 825 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 607 | 25 966 |
| Betalbar skatt | 1 345 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 849 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 104 577 | 101 340 |
| Annen kortsiktig gjeld | 79 016 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 201 393 | 162 306 |
| Sum gjeld | 3 876 393 | 3 987 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 104 971 | 5 165 462 |



Organisasjonsnr: 927 179 458
VEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VEGSTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 480 508 | 440 615 |
| Sum driftsinntekter | | 480 508 | 440 615 |
| Lønnskostnad | | 258 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 113 231 | 120 372 |
| Annen driftskostnad | | 174 495 | 221 054 |
| Sum driftskostnader | | 287 984 | 341 426 |
| Driftsresultat | | 192 524 | 99 189 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 140 775 | 172 736 |
| Resultat av finansposter | | -140 757 | -172 736 |
| Resultat før skattekostnad | | 51 767 | -73 547 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 345 | 0 |
| Årsresultat | | 50 422 | -73 547 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 50 422 | -73 547 |
| Sum overføringer | | 50 422 | -73 547 |



BALANSE

VEGSTAD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 912 027 | 5 004 225 |
| Maskiner og anlegg | | 76 010 | 95 013 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 8 127 | 10 158 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 996 164 | 5 109 395 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 996 164 | 5 109 395 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 80 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 21 518 |
| Sum fordringer | | 80 000 | 21 518 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 807 | 34 549 |
| Sum omløpsmidler | | 108 807 | 56 067 |
| Sum eiendeler | | 5 104 971 | 5 165 462 |



BALANSE

VEGSTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 128 578 | 1 078 156 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 128 578 | 1 078 156 |
| Sum egenkapital | | 1 228 578 | 1 178 156 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 825 000 | 2 975 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 850 000 | 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 675 000 | 3 825 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 607 | 25 966 |
| Betalbar skatt | | 1 345 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 849 | 0 |
| Konserngjeld | | 104 577 | 101 340 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 016 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 393 | 162 306 |
| Sum gjeld | | 3 876 393 | 3 987 306 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 104 971 | 5 165 462 |

28.06.2023
Styret i Vegstad Eiendom AS

Tone Vegstad Lønning
styreleder

Ståle Lønning
styremedlem

Eivind Vegstad
styremedlem/daglig leder