



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 226 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Hvidts plass 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 931	110 255
Annen driftskostnad		170 703	284 768
Sum kostnader		361 634	395 023
Driftsresultat		-361 634	-365 023
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 634	-365 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 634	-365 023
Årsresultat		-361 634	-365 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-361 634	-365 023
Sum overføringer og disponeringer		-361 634	-365 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 264 100	9 373 000
Sum varige driftsmidler		9 264 100	9 373 000
Sum anleggsmidler		9 264 100	9 373 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 099	13 599
Sum fordringer		6 099	13 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 653	17 463
Sum omløpsmidler		13 752	31 062
SUM EIENDELER		9 277 852	9 404 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-716 086	-354 452
Sum opptjent egenkapital		-716 086	-354 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-696 656	-335 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 974 508	9 739 084
Sum annen langsiktig gjeld		9 974 508	9 739 084
Sum langsiktig gjeld		9 974 508	9 739 084
Sum gjeld		9 974 508	9 739 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 277 852	9 404 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499604

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 226 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Hvidts plass 3
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 226 108
IVAR HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 931	110 255
Annen driftskostnad		170 703	284 768
Sum kostnader		361 634	395 023
Driftsresultat		-361 634	-365 023
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-361 634	-365 023
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-361 634	-365 023
Årsresultat		-361 634	-365 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-361 634	-365 023
Sum overføringer og disponeringer		-361 634	-365 023



Organisasjonsnr: 920 226 108
IVAR HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	9 264 100	9 373 000
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 264 100	9 373 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 264 100	9 373 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

	2	6 099	13 599
--	---	-------	--------

Sum fordringer		6 099	13 599
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		7 653	17 463
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		13 752	31 062
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		9 277 852	9 404 062
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4, 6	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-716 086	-354 452
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-716 086	-354 452
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-696 656	-335 022
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	9 974 508	9 739 084
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		9 974 508	9 739 084
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	9 974 508	9 739 084
Sum gjeld	9 974 508	9 739 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 277 852	9 404 062



Organisasjonsnr: 920 226 108
IVAR HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ET Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Terje Næss)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Document ID: 966d7ac1-4a0c-4259-940c-023f86ee2200



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	30 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	190 931	110 255
Annen driftskostnad		<u>170 703</u>	<u>284 768</u>
Sum driftskostnader		<u>361 634</u>	<u>395 023</u>
Driftsresultat		<u>-361 634</u>	<u>-365 023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-361 634</u>	<u>-365 023</u>
Årsresultat		<u>-361 634</u>	<u>-365 023</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-361 634	-365 023

Document ID: 966d7ac1-4a0c-4259-940c-023f86ee2200



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 264 100	9 373 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	6 099	13 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 653</u>	<u>17 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 752</u>	<u>31 062</u>
Sum eiendeler		<u>9 277 852</u>	<u>9 404 062</u>

Document ID: 966d7ac1-4a0c-4259-940c-023f66ee2200



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-10 570</u>	<u>-10 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-716 086	-354 452
Sum egenkapital		<u>-696 656</u>	<u>-335 022</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 974 508	9 739 084
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 277 852</u>	<u>9 404 062</u>

Sandefjord, 12. mai 2025

Eigil Næss
Styreleder

Terje Næss
Daglig leder og styremedlem

Christoffer Næss
Styremedlem

Henrik Næss
Styremedlem



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Nærstående parter

Per 31.12.2024 eies 100 % av aksjene av ET Eiendom AS.

Øvrig nærstående part er HC Ambrosia AS som eies av familiemedlemmer av aksjonærene i morselskapet.

HC Ambrosia AS eier 100 % av aksjene i Nøtterø Bakeri & Konditori AS.

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2024	2023
Inntektsført honorar fra Nøtterø Bakeri & Konditori AS	0	30 000
Kortsiktig fordring på Nøtterø Bakeri & Konditori AS	6 099	13 599
Langsiktig gjeld til HC Ambrosia AS	337 695	337 695
Langsiktig gjeld til ET Eiendom AS	9 636 813	9 401 389

Document ID: 966d7ac1-4e0c-4259-940c-023f86ee2200



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 483 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	82 031
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 565 286
Akk.avskrivning 31.12.2024	-301 186
Balanseført pr. 31.12.2024	9 264 100
Årets avskrivninger	190 931
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-365 022	-335 022
Årsresultat	0	-361 634	-361 634
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-726 656	-696 656

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-361 634	-365 023
Endring i midlertidige forskjeller	3 419	-79 410
Årets skattegrunnlag	-358 215	-444 433
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	75 991	79 410
Sum	75 991	79 410
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-802 648	-444 433
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-726 657	-365 023
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-726 657	-365 023
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Document ID: 966d7ac1-4a0c-4259-940c-023f86ee2200



Ivar Halvorsen Eiendom AS

Org.nr: 920 226 108

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ET Eiendom AS	30	100 %	100 %
(ved styreleder Terje Næss)	0	0	0
Sum	30	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024. Selskapets ledelse ser ingen problemer med fortsatt drift, da selskapet ikke har ekstern gjeld og tilføres nødvendig likviditet fra andre konsernselskaper ved behov.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Document ID: 966d7ac1-4e0c-4259-940c-023f86ee2200



2025-05-12 12:06:01 UTC+00:00

underskriver

Eigil Næss

 bankID

NO BankID - 89b5001a-ffbc-4362-8ecf-e52f8cf6fab9

2025-05-12 13:00:19 UTC+00:00

underskriver

Henrik Næss

 bankID

NO BankID - fb815e47-d02e-4258-a0e1-8704260b77f5

2025-05-12 14:25:48 UTC+00:00

underskriver

Christoffer Næss

 bankID

NO BankID - 74c087c5-a3ef-48b5-ad47-0b64e083b811

2025-05-13 07:31:39 UTC+00:00

underskriver

Terje Anders Næss

 bankID

NO BankID - f89905d3-e5e8-4af9-8643-581d1d01b7b8

Document ID: 966d7ac1-4a0c-4259-940c-023f86ee2200