



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallverket AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 908 001 | 1 926 964 |
| Annen inntekt | 1 | | 500 |
| Sum inntekter | | 1 908 001 | 1 927 464 |
| Kostnader | | | |
| Personalkostnader | 2 | 74 732 | 84 507 |
| Revisjonshonorar | 2 | 11 000 | 10 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 151 314 | 166 643 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 308 362 | 288 201 |
| Forsikringer | | 197 893 | 179 710 |
| Kommunale avgifter | | | 63 |
| Energi / fyring | | 886 135 | 862 774 |
| Kabel-/TV-anlegg | | 200 886 | 174 515 |
| Annen driftskostnad | 4 | 278 603 | 272 757 |
| Sum kostnader | | 2 108 926 | 2 039 419 |
| Driftsresultat | | -200 925 | -111 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 20 341 | 19 884 |
| Sum finansinntekter | | 20 341 | 19 884 |
| Annen rentekostnad | 5 | 9 561 | 7 967 |
| Sum finanskostnader | | 9 561 | 7 967 |
| Netto finans | | 10 780 | 11 917 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -190 145 | -100 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -190 145 | -100 038 |
| Årsresultat | | -190 145 | -100 038 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -190 145 | -100 038 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Totalresultat | | -190 145 | -100 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -190 145 | -100 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -190 145 | -100 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 592 | 96 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 305 270 | 475 582 |
| Sum fordringer | | 350 862 | 571 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 610 204 | 716 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 610 204 | 716 637 |
| Sum omløpsmidler | | 961 066 | 1 288 255 |
| SUM EIENDELER | | 961 066 | 1 288 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 17 780 | 20 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 780 | 20 383 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 780 | 20 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 369 831 | 1 115 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 573 455 | 152 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 286 | 1 267 872 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 943 286 | 1 267 872 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 961 066 | 1 288 255 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515396

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANGEN TORG SAMEIE
Forretningsadresse: v/Presis Ars AS
Tangen Nærserter
Vestveien 51
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallverket AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 908 001 | 1 926 964 |
| Annen inntekt | 1 | | 500 |
| Sum inntekter | | 1 908 001 | 1 927 464 |
| Kostnader | | | |
| Personalkostnader | 2 | 74 732 | 84 507 |
| Revisjonshonorar | 2 | 11 000 | 10 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 151 314 | 166 643 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 308 362 | 288 201 |
| Forsikringer | | 197 893 | 179 710 |
| Kommunale avgifter | | | 63 |
| Energi / fyring | | 886 135 | 862 774 |
| Kabel-/TV-anlegg | | 200 886 | 174 515 |
| Annen driftskostnad | 4 | 278 603 | 272 757 |
| Sum kostnader | | 2 108 926 | 2 039 419 |
| Driftsresultat | | -200 925 | -111 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 5 | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 20 341 | 19 884 |
| Sum finansinntekter | | 20 341 | 19 884 |
| Annen rentekostnad | 5 | 9 561 | 7 967 |
| Sum finanskostnader | | 9 561 | 7 967 |
| Netto finans | | 10 780 | 11 917 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -190 145 | -100 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -190 145 | -100 038 |
| Årsresultat | | -190 145 | -100 038 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -190 145 | -100 038 |
| Totalresultat | | -190 145 | -100 038 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -190 145 | -100 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -190 145 | -100 038 |





Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 592 | 96 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 305 270 | 475 582 |
| Sum fordringer | | 350 862 | 571 619 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 610 204 | 716 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 610 204 | 716 637 |
| Sum omløpsmidler | | 961 066 | 1 288 255 |
| SUM EIENDELER | | 961 066 | 1 288 255 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 17 780 | 20 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 780 | 20 383 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 780 | 20 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 369 831 | 1 115 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 573 455 | 152 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 286 | 1 267 872 |
| Sum gjeld | | 943 286 | 1 267 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 961 066 | 1 288 255 |





Organisasjonsnr: 997 551 826
TANGEN TORG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2024-03-26

 BankID Signing
Unni De Jong
2024-03-26

 BankID Signing
Mette Landen
2024-03-27

 BankID Signing
Sidsel De Jong
2024-04-02

 BankID Signing
Grete Berntsen
2024-04-15

Årsregnskap 2023

Tangen Torg Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 997 551 826



RESULTATREGNSKAP

TANGEN TORG SAMEIE

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | |
|--|------|------------------|------------------|
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 1 908 001 | 1 926 964 |
| Annen inntekt | 1 | 0 | 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 908 001 | 1 927 464 |
| Personalkostnader | 2 | 74 732 | 84 507 |
| Revisjonshonorar | 2 | 11 000 | 10 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 151 314 | 166 643 |
| Drift og vedlikehold | 3 | 308 362 | 288 201 |
| Forsikringer | | 197 893 | 179 710 |
| Kommunale avgifter | | 0 | 63 |
| Energi / fyring | | 886 135 | 862 774 |
| Kabel-/TV-anlegg | | 200 886 | 174 515 |
| Annen driftskostnad | 4 | 278 603 | 272 757 |
| Sum driftskostnader | | 2 108 926 | 2 039 419 |
| Driftsresultat | | -200 925 | -111 955 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 20 341 | 19 884 |
| Annen rentekostnad | 5 | 9 561 | 7 967 |
| Resultat av finansposter | | 10 780 | 11 917 |
| Resultat før skattekostnad | | -190 145 | -100 038 |
| Resultat | | -190 145 | -100 038 |
| Årsresultat | | -190 145 | -100 038 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 190 145 | 100 038 |
| Sum overføringer | | -190 145 | -100 038 |

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2024-03-26

 BankID Signing
Unni De Jong
2024-03-26

 BankID Signing
Mette Landen
2024-03-27

 BankID Signing
Sidsel De Jong
2024-04-02

 BankID Signing
Grete Berntsen
2024-04-15



| BALANSE | | | |
|------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| TANGEN TORG SAMEIE | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 45 592 | 96 037 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 305 270 | 475 582 |
| Sum fordringer | | 350 862 | 571 619 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 610 204 | 716 637 |
| Sum omløpsmidler | | 961 066 | 1 288 255 |
| Sum eiendeler | | 961 066 | 1 288 255 |

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2024-03-26

 BankID Signing
Unni De Jong
2024-03-26

 BankID Signing
Mette Landen
2024-03-27

 BankID Signing
Sidsel De Jong
2024-04-02

 BankID Signing
Grete Berntsen
2024-04-15



| BALANSE | | | |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| TANGEN TORG SAMEIE | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 17 780 | 20 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 780 | 20 383 |
| Sum egenkapital | 8 | 17 780 | 20 383 |
| GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 369 831 | 1 115 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 573 455 | 152 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 943 286 | 1 267 872 |
| Sum gjeld | | 943 286 | 1 267 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 961 066 | 1 288 255 |

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2024-03-26

 BankID Signing
Unni De Jong
2024-03-26

 BankID Signing
Mette Landen
2024-03-27

 BankID Signing
Sidsel De Jong
2024-04-02

 BankID Signing
Grete Berntsen
2024-04-15

Nesodden den,,
Styret i Tangen Torg Sameie

Ingrid Marit Lundblad
styremedlem

Mette Landen
styreleder

Grete Berntsen
styremedlem

Sidsel De Jong
styremedlem

Unni De Jong
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres som nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2024-03-26

 BankID Signing
Unni De Jong
2024-03-26

 BankID Signing
Mette Landen
2024-03-27

 BankID Signing
Sidsel De Jong
2024-04-02

 BankID Signing
Grete Berntsen
2024-04-15



Note 1 Innkrevde felleskostnader

| Innkrevde felleskostnader | | 2023 |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 3620 | Leieinntekt felleskostnader | -1 797 950,13 |
| 3640 | Leieinntekt parkering | -110 051,00 |
| | | -1 908 001,13 |

Fra og med 2022 overføres inntekter fra konto 3601 til post 2052 Vedlikeholdsfond.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 59 500 | 70 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 390 | 9 870 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 6 843 | 4 637 |
| Sum | 74 732 | 84 507 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Styre |
|------------------------------|--------|
| Styrehonorar | 59 500 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 11 000. Beløpet er inklusive mva.


Note 3 Drift og vedlikehold

| Drift og vedlikehold | | 2023 | 2022 |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 6310 | Fordelte felleskostnader avregnet | 34 459,75 | 41 710,00 |
| 6600 | Drift/vedl. bygninger | 59 211,72 | 18 673,38 |
| 6604 | Drift/vedl. utvendig | 0,00 | 465,30 |
| 6605 | Drift/vedl. fellesareal | 22 586,38 | 65 082,00 |
| 6606 | Drift/vedl. heis | 117 421,30 | 100 740,43 |
| 6609 | Drift/vedl. brann | 23 146,25 | 0,00 |
| 6612 | Drift/vedl. ventilasjon | 38 380,70 | 14 495,25 |
| 6614 | Drift/vedl. garasje | 13 156,25 | 47 034,31 |
| | | 308 362,35 | 288 200,67 |



Note 4 Andre driftskostnader

| | Annen driftskostnad | 2023 | 2022 |
|------|---|----------------|----------------|
| 6301 | Leie lokaler/fordelbare felleskostnader | 1 666 | 0 |
| 6420 | Leie datasystemer | 2 834 | 0 |
| 6540 | Kostnadsført inventar | 0 | 269 |
| 6615 | Ladeanlegg El-bil | 14 972 | 21 021 |
| 6770 | Renhold ved firmaer | 81 812 | 80 935 |
| 6780 | Snørydding/gressklipp | 160 688 | 158 438 |
| 6800 | Kontorrekvisita | 1 171 | 1 050 |
| 6820 | Trykksaker | 3 400 | 0 |
| 6860 | Møter, kurs, oppdatering o.l | 1 557 | 489 |
| 6900 | Telefon | 0 | 1 488 |
| 7400 | Kontingent, fradragsberettiget | 2 900 | 2 821 |
| 7770 | Bank og kortgebyrer | 6 765 | 6 244 |
| 7771 | Øreavrunding | -1 | 3 |
| 7790 | Annen kostnad m/fradrag | 840 | 0 |
| | | 278 603 | 272 757 |

 BankID Signing
Ingrid Marit Lundblad
2024-03-26

 BankID Signing
Unni De Jong
2024-03-26

 BankID Signing
Mette Landen
2024-03-27

 BankID Signing
Sidsel De Jong
2024-04-02

 BankID Signing
Grete Berntsen
2024-04-15

Note 5 Finansinntekter / kostnader

| | Annen renteinntekt | 2023 | 2022 |
|------|------------------------------|--------------|--------------|
| 8050 | Renteinntekt bankinnskudd | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | Annen finansinntekt | | |
| 8079 | Kundeutbytte Gjensidige | -20 341 | -19 884 |
| | | -20 341 | -19 884 |
| | Annen rentekostnad | | |
| 8150 | Annen rentekostnad | 9 048 | 7 967 |
| 8155 | Rentekostnad leverandørgjeld | 513 | 0 |
| | | 9 561 | 7 967 |

Note 6 Kortsiktig fordringer

| | Andre kortsiktige fordringer | 2023 | 2022 |
|------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 1748 | Periodiserte poster | 305 270 | 475 582 |
| | | 305 270 | 475 582 |



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -190 145, mot kr. -100 038 i 2022. Likviditeten er fortsatt ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret er aktivt og gjennomfører nye tiltak for å sikre

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin videre drift. Sameie.



Note 8 Egenkapital

| | | 2023 | 2022 |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Annen egenkapital | | |
| 2050 | Annen egenkapital | 438 576,22 | 249 492,66 |
| 2052 | Vedlikeholdsfond | -456 356,02 | -269 876,00 |
| | | -17 780,00 | -20 383,34 |

Styret har økt betaling for felleskostnader med totalt 10% fra mai 2023. De har også besluttet at TV/Nett kostnader skal fordeles likt pr enhet med utgangspunkt i mottatte faktura.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

| | | 2023 | 2022 |
|------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| | Annen kortsiktig gjeld | | |
| 2900 | Forskudd fra kunder | -3 455 | -6847,00 |
| 2916 | Privat Lån Stig Klingstedt | -135 000,00 | 195 000 |
| 2960 | Annen påløpt kostnad | -435 000,00 | 0,00 |
| 2961 | Andre avsetninger | 0,00 | 6 738,5 |
| 2965 | Forskuddsbetalte inntekter | 0,00 | 55 856,5 |
| | | -573 455 | -152 729 |



Til årsmøtet i Tangen Torg Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Torg Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/15/2024 17:54:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.