



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	104 500
Sum inntekter		114 000	104 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 355	34 615
Sum kostnader		31 355	34 615
Driftsresultat		82 645	69 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		60 972	55 407
Sum finanskostnader		60 972	55 407
Netto finans		-60 972	-55 407
Ordinært resultat før skattekostnad		21 673	14 477
Skattekostnad på ordinært resultat		4 767	3 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 906	11 293
Årsresultat		16 906	11 293
Totalresultat		16 906	11 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 906	11 293
Sum overføringer og disponeringer		16 906	11 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2	3 011
Sum immaterielle eiendeler		2	3 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 775	1 486 775
Sum varige driftsmidler		1 486 775	1 486 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 486 777	1 489 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 058	11 143
Sum fordringer		3 058	11 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847	2 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847	2 850
Sum omløpsmidler		6 904	13 993
SUM EIENDELER		1 493 681	1 503 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 620	25 714
Sum opptjent egenkapital		42 620	25 714
Sum egenkapital		72 620	55 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		987 068	1 024 915
Langsiktig konserngjeld		333 888	324 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 956	1 349 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		773	773
Betalbar skatt		1 758	
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		2 850	2 765
Sum kortsiktig gjeld		100 105	98 262
Sum gjeld		1 421 062	1 448 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 681	1 503 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658797

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 339 031
HÅND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	104 500
Sum inntekter		114 000	104 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 355	34 615
Sum kostnader		31 355	34 615
Driftsresultat		82 645	69 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		60 972	55 407
Sum finanskostnader		60 972	55 407
Netto finans		-60 972	-55 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 767	3 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 906	11 293
Årsresultat		16 906	11 293
Totalresultat		16 906	11 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 906	11 293
Sum overføringer og disponeringer		16 906	11 293



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	42 620	25 714
Sum opptjent egenkapital	42 620	25 714
Sum egenkapital	72 620	55 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	987 068	1 024 915
Langsiktig konserngjeld	333 888	324 888
Sum annen langsiktig gjeld	1 320 956	1 349 803
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	773	773
Betalbar skatt	1 758	
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	2 850	2 765
Sum kortsiktig gjeld	100 105	98 262
Sum gjeld	1 421 062	1 448 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 493 681	1 503 779



Organisasjonsnr: 917 339 031
HÅND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

