



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 243 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Oremovegen 2 4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 303 450	2 883 300
Sum inntekter		2 303 450	2 883 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	378 239	610 300
Annen driftskostnad	1	1 233 228	1 057 174
Sum kostnader		1 611 467	1 667 474
Driftsresultat		691 983	1 215 826
Annen rentekostnad		14 765	140 579
Sum finanskostnader		14 765	140 579
Netto finans		-14 765	-140 579
Resultat før skattekostnad		677 218	1 075 247
Skattekostnad på resultat	3	447 369	236 676
Årsresultat	4	229 849	838 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 849	838 571
Totalresultat		229 849	838 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 849	838 571
Sum overføringer og disponeringer		229 849	838 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 862	7 992 786
Maskiner og anlegg	2	88 388	
Sum varige driftsmidler	2	3 495 250	7 992 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 502	328 362
Sum finansielle anleggsmidler		352 502	328 362
Sum anleggsmidler		3 847 752	8 321 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	225 640	287 898
Andre kortsiktige fordringer	5	585 238	572 552
Sum fordringer		810 878	860 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 133 310	3 021 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 310	3 021 568
Sum omløpsmidler		2 944 188	3 882 018
SUM EIENDELER		6 791 940	12 203 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à 493,006896 kr)	7	1 429 720	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 429 720	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 788 538	7 112 060
Sum opptjent egenkapital		4 788 538	7 112 060
Sum egenkapital	4	6 218 258	10 012 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 518
Sum avsetninger for forpliktelser			3 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 778 408
Sum annen langsiktig gjeld			1 778 408
Sum langsiktig gjeld		0	1 781 926
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	30 949	35 864
Leverandørgjeld		149 939	4 003
Betalbar skatt	3	309 304	278 732
Skyldig offentlige avgifter		38 456	
Annen kortsiktig gjeld		45 034	90 582
Sum kortsiktig gjeld		573 682	409 180
Sum gjeld		573 682	2 191 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 940	12 203 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417640

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 243 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oremovegen 2
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 243 643
SVB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 303 450	2 883 300
Sum inntekter		2 303 450	2 883 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	378 239	610 300
Annen driftskostnad	1	1 233 228	1 057 174
Sum kostnader		1 611 467	1 667 474
Driftsresultat		691 983	1 215 826
Annen rentekostnad		14 765	140 579
Sum finanskostnader		14 765	140 579
Netto finans		-14 765	-140 579
Resultat før skattekostnad		677 218	1 075 247
Skattekostnad på resultat	3	447 369	236 676
Årsresultat	4	229 849	838 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 849	838 571
Totalresultat		229 849	838 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 849	838 571
Sum overføringer og disponeringer		229 849	838 571



Organisasjonsnr: 992 243 643
SVB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 862	7 992 786
Maskiner og anlegg	2	88 388	
Sum varige driftsmidler	2	3 495 250	7 992 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	352 502	328 362
Sum finansielle anleggsmidler		352 502	328 362
Sum anleggsmidler		3 847 752	8 321 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	225 640	287 898
Andre kortsiktige fordringer	5	585 238	572 552
Sum fordringer		810 878	860 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 133 310	3 021 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 133 310	3 021 568
Sum omløpsmidler		2 944 188	3 882 018
SUM EIENDELER		6 791 940	12 203 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à 493,006896 kr)	7	1 429 720	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 429 720	2 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 788 538	7 112 060
Sum opptjent egenkapital		4 788 538	7 112 060
Sum egenkapital	4	6 218 258	10 012 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 518
Sum avsetninger for forpliktelses			3 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 778 408
Sum annen langsiktig gjeld			1 778 408
Sum langsiktig gjeld		0	1 781 926
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	30 949	35 864
Leverandørgjeld		149 939	4 003
Betalbar skatt	3	309 304	278 732
Skyldig offentlige avgifter		38 456	
Annen kortsiktig gjeld		45 034	90 582
Sum kortsiktig gjeld		573 682	409 180
Sum gjeld		573 682	2 191 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 940	12 203 166



Organisasjonsnr: 992 243 643
SVB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 243 643



Resultatregnskap			
Svb Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 303 450	2 883 300
Sum driftsinntekter		<u>2 303 450</u>	<u>2 883 300</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	378 239	610 300
Annen driftskostnad	1	1 233 228	1 057 174
Sum driftskostnader		<u>1 611 467</u>	<u>1 667 474</u>
Driftsresultat		<u>691 983</u>	<u>1 215 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 765	140 579
Resultat av finansposter		<u>-14 765</u>	<u>-140 579</u>
Resultat før skattekostnad		677 218	1 075 247
Skattekostnad på resultat	3	447 369	236 676
Resultat		<u>229 849</u>	<u>838 571</u>
Årsresultat	4	<u>229 849</u>	<u>838 571</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 849	838 571
Sum overføringer		<u>229 849</u>	<u>838 571</u>



Balanse			
Svb Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 862	7 992 786
Maskiner og anlegg	2	88 388	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 495 250</u>	<u>7 992 786</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>352 502</u>	<u>328 362</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>352 502</u>	<u>328 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 847 752</u>	<u>8 321 148</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	225 640	287 898
Andre kortsiktige fordringer	5	585 238	572 552
Sum fordringer		<u>810 878</u>	<u>860 450</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 133 310	3 021 568
Sum omløpsmidler		<u>2 944 188</u>	<u>3 882 018</u>
Sum eiendeler		<u>6 791 940</u>	<u>12 203 166</u>



Balanse

Svb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à 493,006896 kr)	7	1 429 720	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 429 720</u>	<u>2 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 788 538	7 112 060
Sum opptjent egenkapital		<u>4 788 538</u>	<u>7 112 060</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 218 258</u>	<u>10 012 060</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 518
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 518</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 778 408
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 778 408</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 949	35 864
Leverandørgjeld		149 939	4 003
Betalbar skatt	3	309 304	278 732
Skyldig offentlige avgifter		38 456	0
Annen kortsiktig gjeld		45 034	90 582
Sum kortsiktig gjeld		<u>573 682</u>	<u>409 180</u>
Sum gjeld		<u>573 682</u>	<u>2 191 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 791 940</u>	<u>12 203 166</u>

Bjerkreim, 06.05.2025
Styret i Svb Eiendom AS

Dag Inge Slettebø
styreleder

Ketil André Gjedrem
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 670 293		16 670 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 061	100 061
- Avgang i året	7 072 536		7 072 536
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 597 757	100 061	9 697 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 190 895	11 673	6 202 568



= Bokført verdi 31.12.24	3 406 862	88 388	3 495 250
Årets ordinære avskrivninger	366 566	11 673	378 239
Økonomisk levetid	25-30 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 113	286 622
Endring i utsatt skatt	131 256	-49 946
Skattekostnad ordinært resultat	447 369	236 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	677 218	1 075 247
Permanente forskjeller	61 725	558
Endring i midlertidige forskjeller	728 882	227 023
Avgitt konsernbidrag	-30 949	-35 864
Skattepliktig inntekt	1 436 875	1 266 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 113	286 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 809	-7 890
Sum betalbar skatt i balansen	309 304	278 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-712 889	15 993	728 882
Sum	-712 889	15 993	728 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 889	0	-712 889
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	15 993	15 993
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 518	3 518

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	0	0	7 112 060	10 012 060
Årets resultat				229 849	229 849
Fisjon	- 1 470 280			- 2 553 370	-4 023 650
Pr 31.12.2024	1 429 720	0	0	4 788 538	6 218 258

Note 5 Datterselskap

Svb Eiendom AS eier 100% av aksjene i Røyslandtoppen Eiendom AS, som gir Svb Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Røyslandtoppen Eiendom AS har forretningskontor i Bjerkreim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 50 000. Bokført verdi for dette selskapet er kr 352 502

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	30 949	35 863
	2024	2023
Fordringer på datterselskap	432 763	441 552
Gjeld til datterselskap	30 949	45 858

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	225 640	287 898
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	225 640	287 898



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	493,0	1 429 720
Sum	2 900		1 429 720

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eg & Mor AS	1 450	50,0	50,0
Gemm AS	1 450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 900	100,0	100,0