



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørum sandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 180	322 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 180</b>	<b>322 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		145 635	136 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 635</b>	<b>136 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 545</b>	<b>186 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 498
Annen finansinntekt		9 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>1 498</b>
Annen rentekostnad		296 577	193 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 577</b>	<b>193 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 211</b>	<b>-192 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 335</b>	<b>-6 087</b>
Skattekostnad	2, 3	1 833	-1 339
<b>Årsresultat</b>		<b>6 502</b>	<b>-4 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 501	0
Annen egenkapital		1	-4 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 502</b>	<b>-4 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 741 050	5 741 050
Sum varige driftsmidler		5 741 050	5 741 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 050	5 741 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 500	44 413
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 192
Konsernfordringer	6	62 615	6 087
Sum fordringer		109 115	54 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	81 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	81 087
Sum omløpsmidler		111 078	135 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 128</b>	<b>5 876 829</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 748	5 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 748</b>	<b>35 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	822	821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822</b>	<b>821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 570</b>	<b>36 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 478 817	4 478 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 817</b>	<b>4 478 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 817</b>	<b>4 478 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 437	37 383
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 296 458	1 276 011
Annen kortsiktig gjeld		3 846	48 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 741</b>	<b>1 361 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 815 558</b>	<b>5 840 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 128</b>	<b>5 876 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 180	322 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 180</b>	<b>322 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		145 635	136 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 635</b>	<b>136 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 545</b>	<b>186 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 498
Annen finansinntekt		9 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>1 498</b>
Annen rentekostnad		296 577	193 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 577</b>	<b>193 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 211</b>	<b>-192 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 335</b>	<b>-6 087</b>
Skattekostnad	2, 3	1 833	-1 339
<b>Årsresultat</b>		<b>6 502</b>	<b>-4 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 501	0
Annen egenkapital		1	-4 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 502</b>	<b>-4 748</b>



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4, 5 5 741 050 5 741 050  
Sum varige driftsmidler 5 741 050 5 741 050

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 741 050 5 741 050

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 46 500 44 413  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 0 4 192  
Konsernfordringer 6 62 615 6 087  
Sum fordringer 109 115 54 692

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 963 81 087  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 963 81 087

Sum omløpsmidler 111 078 135 779

**SUM EIENDELER 5 852 128 5 876 829**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 9 5 748 5 748  
Sum innskutt egenkapital 35 748 35 748



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	822	821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822</b>	<b>821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 570</b>	<b>36 569</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 478 817	4 478 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 817</b>	<b>4 478 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 817</b>	<b>4 478 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 437	37 383
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 296 458	1 276 011
Annen kortsiktig gjeld		3 846	48 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 741</b>	<b>1 361 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 815 558</b>	<b>5 840 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 128</b>	<b>5 876 829</b>



Organisasjonsnr: 918 026 134  
KUSKERUDVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5741050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler er en enebolig som ikke avskrives.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62615.00	6087.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1288124.00	1276011.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er ikke transaksjoner i løpet av året som har påvirket årets resultat.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4478817.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4478817.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5741050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



Det betales ikke avdrag på gjelden.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KUSKERUDVEGEN 7 AS  
918 026 134

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 180	322 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 180</b>	<b>322 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-145 635	-136 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-145 635</b>	<b>-136 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 545</b>	<b>186 033</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 498
Annen finansinntekt		9 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>1 498</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-296 577	-193 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-296 577</b>	<b>-193 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 211</b>	<b>-192 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 335</b>	<b>-6 087</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 833	1 339
<b>Årsresultat</b>		<b>6 502</b>	<b>-4 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 501	0
Annen egenkapital		1	-4 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 502</b>	<b>-4 748</b>



KUSKERUDVEGEN 7 AS  
918 026 134

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 741 050	5 741 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 050</b>	<b>5 741 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 500	44 413
Kortsiktige konsernfordringer	6	62 615	6 087
Andre kortsiktige fordringer	7	0	4 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 115</b>	<b>54 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963	81 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963</b>	<b>81 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 078</b>	<b>135 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 128</b>	<b>5 876 829</b>



KUSKERUDVEGEN 7 AS  
918 026 134

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 748	5 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 748</b>	<b>35 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	822	821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>822</b>	<b>821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 570</b>	<b>36 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 478 817	4 478 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 817</b>	<b>4 478 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 437	37 383
Kortsiktig konserngjeld	6	1 296 458	1 276 011
Annen kortsiktig gjeld		3 846	48 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 336 741</b>	<b>1 361 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 815 558</b>	<b>5 840 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 128</b>	<b>5 876 829</b>

Lillestrøm, 26.06.2024

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



KUSKERUDVEGEN 7 AS  
918 026 134

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KUSKERUDVEGEN 7 AS  
918 026 134

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 833	-1 339
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 833</b>	<b>-1 339</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 335	-6 087
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 741 050
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 334	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-5 747 137</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 833	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 833	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 741 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 741 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 741 050</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler er en enebolig som ikke avskrives.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 478 817
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 478 817
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 741 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det betales ikke avdrag på gjelden.



KUSKERUDVEGEN 7 AS  
918 026 134

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 615	6 087

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 288 124	1 276 011

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet. Det er ikke transaksjoner i løpet av året som har påvirket årets resultat.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SUDRHEIM INVEST AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	5 748	821	36 569
Årsresultat	0	0	6 502	6 502
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 501	-6 501
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 748</b>	<b>822</b>	<b>36 570</b>