



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	295 721	426 900
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 721</b>	<b>429 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		151 357	102 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 357</b>	<b>436 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 636</b>	<b>-6 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 939	4 595
Annen finansinntekt		1 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 829</b>	<b>4 595</b>
Annen rentekostnad		615	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 214</b>	<b>4 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 422</b>	<b>-1 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	-33 973	-349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 449	-1 236



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-120 449	-1 236



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	172 866	138 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 866</b>	<b>138 893</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 141 748	5 411 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	83 000	147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 748</b>	<b>5 558 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	2 230 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 230 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 628 468</b>	<b>7 928 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 217	7 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 217</b>	<b>7 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 234 940	1 116 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 940</b>	<b>1 116 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 157</b>	<b>1 124 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 920 625</b>	<b>9 053 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		914 352	1 034 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 352</b>	<b>1 034 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 914 352</b>	<b>9 034 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	15 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	6 209	3 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 273</b>	<b>18 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 273</b>	<b>18 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 920 625</b>	<b>9 053 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLFJELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solfjellveien 1  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 003 212  
SOLFJELD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	295 721	426 900
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 721</b>	<b>429 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		151 357	102 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 357</b>	<b>436 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 636</b>	<b>-6 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 939	4 595
Annen finansinntekt		1 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 829</b>	<b>4 595</b>
Annen rentekostnad		615	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 214</b>	<b>4 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-154 422	-1 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 973</b>	<b>-349</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 449	-1 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>



Organisasjonsnr: 993 003 212  
SOLFJELD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	172 866	138 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 866</b>	<b>138 893</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 141 748	5 411 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	83 000	147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 748</b>	<b>5 558 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	2 230 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 230 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 628 468</b>	<b>7 928 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 217	7 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 217</b>	<b>7 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 234 940	1 116 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 940</b>	<b>1 116 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 157</b>	<b>1 124 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 920 625</b>	<b>9 053 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		914 352	1 034 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 352</b>	<b>1 034 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 914 352</b>	<b>9 034 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64	15 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	6 209	3 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 273</b>	<b>18 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 273</b>	<b>18 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 920 625</b>	<b>9 053 051</b>



Organisasjonsnr: 993 003 212  
SOLFJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Solfjeld Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 003 212



## RESULTATREGNSKAP

### SOLFJELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	295 721	426 900
Annen driftsinntekt		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 721</b>	<b>429 900</b>
Avskrivninger	3	334 000	334 000
Annen driftskostnad		151 357	102 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 357</b>	<b>436 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 636</b>	<b>-6 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 939	4 595
Annen finansinntekt		1 890	0
Annen rentekostnad		615	50
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 214</b>	<b>4 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 422</b>	<b>-1 585</b>
Skattekostnad på resultat	4	-33 973	-349
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-120 449	-1 236
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 449</b>	<b>-1 236</b>



## BALANSE

### SOLFJELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	172 866	138 893
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 866</b>	<b>138 893</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 141 748	5 411 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	83 000	147 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 224 748</b>	<b>5 558 748</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 230 854	2 230 854
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 854</b>	<b>2 230 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 628 468</b>	<b>7 928 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 217	7 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 217</b>	<b>7 776</b>
Bankinnskudd		1 234 940	1 116 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 292 157</b>	<b>1 124 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 920 625</b>	<b>9 053 051</b>



## BALANSE

### SOLFJELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		914 352	1 034 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>914 352</b>	<b>1 034 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 914 352</b>	<b>9 034 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64	15 250
Annen kortsiktig gjeld	1	6 209	3 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 273</b>	<b>18 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 273</b>	<b>18 251</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 920 625</b>	<b>9 053 051</b>

Tvedestrand, 29.05.2024  
Styret i Solfjeld Eiendom AS

Ellen Futtrup  
styreleder

Ane Futtrup Solfjeld  
styremedlem

Asbjørn Nicolai Solfjeld  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i konsern	2 230 854	2 230 854
<b>Sum</b>	<b>2 230 854</b>	<b>2 230 854</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet leier ut deler av eiendommen og en bil til et søsterselskap. Leieinntekten i 2023 er kr 213 000.



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Solfjeld Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 404 453	330 182	20 734 634
Avgang i året		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 404 453</b>	<b>330 182</b>	<b>20 734 634</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 262 705	247 182	9 509 887
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-6 000 000		-6 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 262 705	247 182	15 509 887
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 141 748</b>	<b>83 000</b>	<b>5 224 748</b>
Årets ordinære avskrivninger	270 000	64 000	334 000
Økonomisk levetid, lineært	25 år	5-10 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-33 973	-349	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 973</b>	<b>-349</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	-154 422	-1 585	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-159 089	-199 399	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-313 511</b>	<b>-200 984</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 402 711	-4 561 800	-159 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 495	-200 984	313 511
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 917 206</b>	<b>-4 762 785</b>	<b>154 422</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 866</b>	<b>-138 893</b>	<b>33 973</b>



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2022	8 000 000	1 034 800	9 034 800
Årets resultat		-120 449	-120 449
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>8 000 000</b>	<b>914 352</b>	<b>8 914 352</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solfjeld Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	10 000,00	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>8 000 000</b>

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Højen AS	800	100,00	100,00

Styremedlemmene Ellen Futtrup, Asbjørn Solfjeld og Ane Futtrup Solfjeld eier tilsammen 91 % av aksjer i Højen AS.