



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 836 000	5 639 000
Sum inntekter		5 836 000	5 639 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	995 000	992 000
Annen driftskostnad	2	504 000	673 000
Sum kostnader		1 499 000	1 665 000
Driftsresultat		4 337 000	3 974 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 000	17 000
Annen finansinntekt		27 000	13 000
Sum finansinntekter		34 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	705 000	756 000
Annen finanskostnad		8 000	10 000
Sum finanskostnader		713 000	766 000
Netto finans		-679 000	-736 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 658 000	3 238 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	805 000	572 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 853 000	2 666 000
Årsresultat		2 853 000	2 666 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-2 449 000	-2 028 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	404 000	638 000
Sum overføringer og disponeringer		2 853 000	2 666 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	44 261 000	45 103 000
Sum varige driftsmidler		49 494 000	50 336 000
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordringer selskaper samme konsern	4	0	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	710 000
Sum anleggsmidler		49 494 000	51 046 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 000	0
Andre kortsiktige fordringer		67 000	1 137 000
Konsernfordringer	4	5 000	0
Sum fordringer		852 000	1 137 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 000	628 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 000	628 000
Sum omløpsmidler		2 376 000	1 765 000
SUM EIENDELER		51 870 000	52 811 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 740 000	8 740 000
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	8 770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 306 000	8 902 000
Sum opptjent egenkapital		9 306 000	8 902 000
Sum egenkapital		18 076 000	17 672 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 917 000	3 803 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 917 000	3 803 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	8 916 000
Gjeld til morselskap	4	29 652 000	22 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 652 000	31 026 000
Sum langsiktig gjeld		33 569 000	34 829 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 000	172 000
Skyldige offentlige avgifter		32 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	138 000
Sum kortsiktig gjeld		225 000	310 000
Sum gjeld		33 794 000	35 139 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 870 000	52 811 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 842030

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 721 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMVEIEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 836 000	5 639 000
Sum inntekter		5 836 000	5 639 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	995 000	992 000
Annen driftskostnad			
	2	504 000	673 000
Sum kostnader		1 499 000	1 665 000
Driftsresultat		4 337 000	3 974 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		7 000	17 000
Annen finansinntekt			
		27 000	13 000
Sum finansinntekter		34 000	30 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	705 000	756 000
Annen finanskostnad			
		8 000	10 000
Sum finanskostnader		713 000	766 000
Netto finans		-679 000	-736 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	805 000	572 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 853 000	2 666 000
Årsresultat		2 853 000	2 666 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	-2 449 000	-2 028 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	404 000	638 000
Sum overføringer og disponeringer		2 853 000	2 666 000



Organisasjonsnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	5 233 000	5 233 000
Bygg	3	44 261 000	45 103 000
Sum varige driftsmidler		49 494 000	50 336 000

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordringer selskaper samme konsern	4	0	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	710 000

Sum anleggsmidler		49 494 000	51 046 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		780 000	0
Andre kortsiktige fordringer		67 000	1 137 000
Konsernfordringer	4	5 000	0
Sum fordringer		852 000	1 137 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 000	628 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 000	628 000

Sum omløpsmidler		2 376 000	1 765 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		51 870 000	52 811 000
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	8 740 000	8 740 000
Sum innskutt egenkapital		8 770 000	8 770 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	9 306 000	8 902 000
Sum opptjent egenkapital		9 306 000	8 902 000
Sum egenkapital		18 076 000	17 672 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 917 000	3 803 000
Sum avsetninger for forpliktelse		3 917 000	3 803 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	8 916 000
Gjeld til morselskap	4	29 652 000	22 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 652 000	31 026 000
Sum langsiktig gjeld		33 569 000	34 829 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 000	172 000
Skyldige offentlige avgifter		32 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	138 000
Sum kortsiktig gjeld		225 000	310 000
Sum gjeld		33 794 000	35 139 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 870 000	52 811 000



Organisasjonnr: 918 721 398
STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næringsseiendom Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stamveien 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stamveien 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stamveien 6 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2020-05-15 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Leieinntekter	1	<u>5 835 840</u>	<u>5 638 864</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 835 840</u>	<u>5 638 864</u>
Avskrivning	3	-995 022	-992 480
Annen driftskostnad	2	<u>-504 016</u>	<u>-672 924</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 499 038</u>	<u>-1 665 404</u>
Driftsresultat		<u>4 336 802</u>	<u>3 973 460</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 397	12 916
Renteinntekt konsern		6 902	17 309
Rentekostnader konsern	4	-705 305	-755 995
Annen finanskostnad		<u>-7 780</u>	<u>-9 240</u>
Sum finansposter		<u>-678 786</u>	<u>-735 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 658 016</u>	<u>3 238 450</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>804 764</u>	<u>571 990</u>
Årsresultat		<u>2 853 252</u>	<u>2 666 460</u>
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag (netto)	6	2 449 266	2 028 413
Til / fra annen egenkapital	6	403 986	638 047



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 232 784	5 232 784
Bygg	3	<u>44 260 759</u>	<u>45 103 580</u>
Sum varige anleggsmidler		<u>49 493 543</u>	<u>50 336 364</u>
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	<u>0</u>	<u>709 670</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>709 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 493 543</u>	<u>51 046 034</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		780 366	0
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern	4	4 861	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>67 397</u>	<u>1 137 220</u>
Sum fordringer		<u>852 624</u>	<u>1 137 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 523 803</u>	<u>627 978</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 376 427</u>	<u>1 765 198</u>
Sum eiendeler		<u>51 869 970</u>	<u>52 811 232</u>

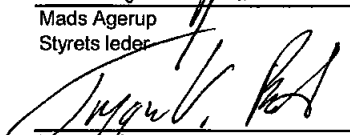
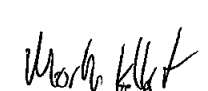


STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr.100)	6	30 000	30 000
Overkursfond	6	<u>8 740 000</u>	<u>8 740 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 770 000</u>	<u>8 770 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>9 305 797</u>	<u>8 901 811</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 305 797</u>	<u>8 901 811</u>
Sum egenkapital		<u>18 075 797</u>	<u>17 671 811</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 916 723</u>	<u>3 802 778</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 916 723</u>	<u>3 802 778</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	4	29 652 480	22 110 225
Konserngjeld	4	<u>0</u>	<u>8 915 747</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 652 480</u>	<u>31 025 972</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 115	172 189
Skyldige offentlige avgifter		31 855	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 000</u>	<u>138 482</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>224 970</u>	<u>310 671</u>
Sum gjeld		<u>33 794 173</u>	<u>35 139 421</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 869 970</u>	<u>52 811 232</u>

Oslo, 7. mai 2020


Mads Agerup
Styrets leder
Trygvø Bøtnen
Styremedlem
Morten Kollstrøm
Styremedlem



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2019

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.19 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 36.000,- etter fradrag for mva.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 429 937	5 232 784	64 662 721
Tilgang i året	152 200	0	152 200
Akk. avskr.	-15 321 379	0	-15 321 379
Bokført verdi 31.12.	44 260 759	5 232 784	49 493 543
Årets avskrivning	995 022		
Avskr.sats	1.67%		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap	2 019	2 018
Næringseiendom Holding AS	-29 652 480	-22 110 225
Karihaugen Lagereiendom AS	0	-5 221 279
AS Årvollveien 72	0	-2 213 960
Kjeller Næringseiendom AS	0	-167 254
Støperiveien 28 Eiendom AS	0	-1 313 254
Langsiktig gjeld konsern	-29 652 480	-31 025 972
Støperiveien 28 Eiendom AS	4 861	0
Kortsiktig fordring konsern	4 861	0

Det er beregnet rente på 2,5 % på langsiktig gjeld konsern.
Avdragsplan for konsernintern gjeld er ikke avtalt.
Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap.



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2019

Note 5, Skatt

	31.12.19	31.12.18	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	17 524 235	16 936 540	587 695
Tap og vinningskonto	279 051	348 814	-69 763
Netto midlertidige forskjeller	17 803 286	17 285 354	517 932
Grunnlag utsatt skatt	17 803 286	17 285 354	517 932
Utsatt skatt	3 916 723	3 802 778	113 945

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 658 016
Endring midlertidige forskjeller	<u>-517 932</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 140 084
Avgitt konsernbidrag	<u>-3 140 084</u>
Skattepliktig inntekt(grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	690 818
Endring utsatt skatt	<u>113 945</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>804 764</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	690 818
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-690 818</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



STAMVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTER 2019

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.19	30 000	8 740 000	8 901 810	17 671 810
Avgitt konsernbidrag			-3 140 084	-3 140 084
Skatteeffekt av KB			690 818	690 818
Årets resultat			2 853 252	2 853 252
EK pr. 31.12.19	30 000	8 740 000	9 305 797	18 075 797

Aksjekapital pr. 31.12.19 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Eneaksjonær i selskapet er Næringseiendom Holding AS.

Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo.

Note 7, Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har regjeringen i mars 2020 innført smitteverntiltak mot koronavirus.

Selskapets eiendom har to leietakere. Den ene leietakeren er Nittedal kommune, som antas å ville kunne betale sine leieforpliktelser. Den andre leietakeren, Medema Norge AS, leverer hjelpemidler til funksjonshemmede. På grunn av smitteverntiltakene er det overfor sistnevnte innvilget delvis utsettelse av leiebetalinger for å bedre leietakers likviditet.

Regjeringen har iverksatt en midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall, som kan dekke inntil 80 % av uunngåelige faste utgifter. Avhengig av eventuell omsetningsnedgang vil leietaker kunne være berettiget til støtte fra ordningen. I lys av at smitteverntiltakene så langt er av begrenset varighet er det ikke gjort endringer i verdsettelsen av eiendommen på grunn av smitteverntiltakene.