



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 750	156 830
Sum inntekter		723 750	156 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 302	21 520
Annen driftskostnad		1 046 658	335 059
Sum kostnader		1 307 700	356 579
Driftsresultat		-583 950	-199 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	663
Annen finansinntekt		796	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169 914	51 377
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-169 028	-50 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 978	-250 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-752 978	-250 463
Totalresultat		-752 978	-250 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-752 978	-250 463
Sum overføringer og disponeringer		-752 978	-250 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	10 115 100	3 370 618
Sum varige driftsmidler		10 115 100	3 370 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 100	3 370 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 511	864 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 511	864 757
Sum omløpsmidler		312 511	864 757
SUM EIENDELER		10 427 611	4 235 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 988 000	1 988 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 196 060	443 082
Sum opptjent egenkapital		-1 196 060	-443 082
Sum egenkapital	6	791 940	1 544 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 291 927	2 298 412
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 291 927	2 298 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 003
Skyldige offentlige avgifter		13 665	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 330 079	284 042
Sum kortsiktig gjeld		2 343 744	392 045
Sum gjeld		9 635 671	2 690 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 427 611	4 235 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 861612

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUL SEL AS
Forretningsadresse: Skudenesgata 12B
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Brendsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 750	156 830
Sum inntekter		723 750	156 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 302	21 520
Annen driftskostnad		1 046 658	335 059
Sum kostnader		1 307 700	356 579
Driftsresultat		-583 950	-199 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	663
Annen finansinntekt		796	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		169 914	51 377
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-169 028	-50 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 978	-250 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-752 978	-250 463
Totalresultat		-752 978	-250 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-752 978	-250 463
Sum overføringer og disponeringer		-752 978	-250 463



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 5 10 115 100 3 370 618
Sum varige driftsmidler 10 115 100 3 370 618

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 115 100 3 370 618

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 312 511 864 757
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 312 511 864 757

Sum omløpsmidler 312 511 864 757

SUM EIENDELER 10 427 611 4 235 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 000 000 2 000 000
Annen innskutt egenkapital -12 000 -12 000
Sum innskutt egenkapital 1 988 000 1 988 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 196 060 443 082



Sum opptjent egenkapital		-1 196 060	-443 082
Sum egenkapital	6	791 940	1 544 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 291 927	2 298 412
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 291 927	2 298 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 003
Skyldige offentlige avgifter		13 665	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 330 079	284 042
Sum kortsiktig gjeld		2 343 744	392 045
Sum gjeld		9 635 671	2 690 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 427 611	4 235 375



Organisasjonsnr: 919 885 254
DUL SEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. I andre driftsrelaterte inntekter inngår utbetaling fra forsikringsselskap med kr 175.000 for tapte husleieinntekter grunnet mangler ved kjøp av bolig. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Skatter Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3433408.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6845784.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10279192.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101302.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10115100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164092.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
436528.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7309888.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10115100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Dul Sel AS
Skudenesgata 12B
5529 Haugesund

Org.nr. 919 885 254



Resultatregnskap

Dul Sel AS

	Note	2021	2020
RES ULTATREGNS KAP			
DRIFISINNT EKTER			
Leieinntekter	1	548 750,00	156 830,00
Andre driftsinntekter	1	175 000,00	0,00
SUMDRIFISINNT EKTER		723 750,00	156 830,00
DRIFISKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	159 740,00	0,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	101 302,04	21 520,00
Annen driftskostnad		1 046 658,06	335 058,96
SUMDRIFISKOSTNADER		1 307 700,10	356 578,96
DRIFISRESULTAT		-583 950,10	-199 748,96
FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90,00	663,00
Annen finansinntekt		796,00	0,00
Annen rentekostnad		169 913,66	51 377,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-169 027,66	-50 714,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-752 977,76	-250 462,96
ÅRSRESULTAT		-752 977,76	-250 462,96
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-752 977,76	-250 462,96
SUMOVERFØRINGER		-752 977,76	-250 462,96



Balanse

Dul Sel AS

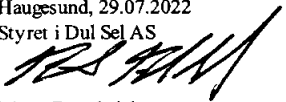
	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,5	10 115 100,00	3 370 618,04
SUMVARIGE DRIFTSMIDLER		<u>10 115 100,00</u>	<u>3 370 618,04</u>
SUMANLEGGSMIDLER		<u>10 115 100,00</u>	<u>3 370 618,04</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		312 510,56	864 756,92
SUMBANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>312 510,56</u>	<u>864 756,92</u>
SUMOMLØPSMIDLER		<u>312 510,56</u>	<u>864 756,92</u>
SUMEIENDELER		<u>10 427 610,56</u>	<u>4 235 374,96</u>

**Dul Sel AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Annen innskutt egenkapital		-12 000,00	-12 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 988 000,00</u>	<u>1 988 000,00</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 196 060,22	-443 082,46
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-1 196 060,22</u>	<u>-443 082,46</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>791 939,78</u>	<u>1 544 917,54</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 291 927,00	2 298 412,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>7 291 927,00</u>	<u>2 298 412,00</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0,00	108 003,08
Skyldige offentlige avgifter		13 665,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	5	2 330 078,78	284 042,34
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 343 743,78</u>	<u>392 045,42</u>
SUM GJELD		<u>9 635 670,78</u>	<u>2 690 457,42</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 427 610,56</u>	<u>4 235 374,96</u>

Haugesund, 29.07.2022

Styret i Dul Sel AS


Bjarte Brendsdal
styreleder/ daglig leder



Dul Sel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. I andre driftsrelaterte inntekter inngår utbetaling fra forsikringsselskap med kr 175.000 for tapte husleieinntekter grunnet mangler ved kjøp av bolig.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

Skatter

Selskapet har skattemessig underskudd og det er ikke avsatt til betalbar skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Dul Sel AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	140 000	0
Arbeidsgiveravgift	19 740	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	159 740	0

Antall årsverk: 0,5.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boliger/ leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	3 433 408
Tilgang kjøpte driftsm.	6 845 784
Avgang til kostpris	
Anskaffelseskost 31.12.	10 279 192
Akk. avskrivninger 31.12.	164 092
Bokført verdi 31.12.	10 115 100
Årets avskrivning	101 302
% sats for ord. avskr linær	2 %

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-752 978
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	101 302
Årets skattemessige underskudd	-651 676



Dul Sel AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-164 092	-62 790	-101 302
Avsetninger tap fordringer	0	0	0
	-164 092	-62 790	-101 302
Fremførbart underskudd	-1 043 969	-392 293	-651 676
Sum midlertidige forskjeller	-1 208 061	-455 083	-752 978
Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-265 773	-100 118	-165 655

Utsatt skatt 22 % 22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 7.309.888 inkl. påløpte renter

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Boliger/ leiligheter	10 115 100
<u>Sum</u>	<u>10 115 100</u>

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	436.528

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og nærstående med kr 2.264.618,-
Lånet er ikke renteberegnet.



Dul Sel AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 000 000	-12 000	-443 083	1 544 917
Årets resultat			-752 977	-752 977
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	-12 000	-1 196 060	791 940