



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Ranten 5
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 243	0
Annen driftsinntekt		755 176	700 000
Sum inntekter		789 419	700 000
Kostnader			
Varekostnad		102 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	891 327	629 026
Annen driftskostnad		1 109 919	6 694 638
Sum kostnader		2 103 644	7 323 663
Driftsresultat		-1 314 224	-6 623 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 179	6 151
Annen finansinntekt		8 876	0
Sum finansinntekter		13 055	6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 419	0
Annen rentekostnad		417 537	208 057
Annen finanskostnad		0	2 820
Sum finanskostnader		1 214 956	210 876
Netto finans		-1 201 901	-204 725
Resultat før skattekostnad		-2 516 126	-6 828 389
Årsresultat		-2 516 126	-6 828 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 516 126	-6 828 389
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 516 126	-6 828 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 029 089	9 691 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 519 517	4 152 308
Sum varige driftsmidler		13 548 606	13 844 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 548 606	13 844 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 980	48 397
Andre kortsiktige fordringer		23 995	75 032
Sum fordringer		206 975	123 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	623 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	623 438
Sum omløpsmidler		451 622	746 867
SUM EIENDELER		14 000 228	14 591 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Overkurs	2	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	12 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 344 514	6 828 389
Sum opptjent egenkapital		-9 344 514	-6 828 389
Sum egenkapital		5 649 916	-3 833 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 252 632	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 757 419	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 051	18 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 010 051	18 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 194	453 932
Skyldige offentlige avgifter		-120	-160 441
Annen kortsiktig gjeld		40 188	31 481
Sum kortsiktig gjeld		340 261	324 972
Sum gjeld		8 350 312	18 424 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 228	14 591 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561290

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 535 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Ranten 5
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 535 576
RANTEN HOTELLBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 243	0
Annen driftsinntekt		755 176	700 000
Sum inntekter		789 419	700 000
Kostnader			
Varekostnad		102 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	891 327	629 026
Annen driftskostnad		1 109 919	6 694 638
Sum kostnader		2 103 644	7 323 663
Driftsresultat		-1 314 224	-6 623 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 179	6 151
Annen finansinntekt		8 876	0
Sum finansinntekter		13 055	6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 419	0
Annen rentekostnad		417 537	208 057
Annen finanskostnad		0	2 820
Sum finanskostnader		1 214 956	210 876
Netto finans		-1 201 901	-204 725
Resultat før skattekostnad		-2 516 126	-6 828 389
Årsresultat		-2 516 126	-6 828 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 516 126	-6 828 389
Annen egenkapital	2	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 516 126	-6 828 389



Organisasjonsnr: 928 535 576
RANTEN HOTELLBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 029 089	9 691 838
---	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 519 517	4 152 308
Sum varige driftsmidler		13 548 606	13 844 146

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		13 548 606	13 844 146
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 980	48 397
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		23 995	75 032
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		206 975	123 429
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	623 438
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	623 438
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		451 622	746 867
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 000 228	14 591 013
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs	2	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	12 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 344 514	6 828 389
Sum opptjent egenkapital		-9 344 514	-6 828 389
Sum egenkapital		5 649 916	-3 833 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 252 632	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 757 419	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 051	18 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 010 051	18 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 194	453 932
Skyldige offentlige avgifter		-120	-160 441
Annen kortsiktig gjeld		40 188	31 481
Sum kortsiktig gjeld		340 261	324 972
Sum gjeld		8 350 312	18 424 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 228	14 591 013



Organisasjonsnr: 928 535 576
RANTEN HOTELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4515792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10029089.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6252632.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere og og tilknyttede selskap. Lån er renteberegnet med 6,75% og kr 797.419,- i 2023.



Årsregnskap for
RANTEN HOTELLBYGG AS
928535576
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RANTEN HOTELLBYGG AS
928 535 576

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 243	0
Annen driftsinntekt		755 176	700 000
Sum driftsinntekter		789 419	700 000
Driftskostnader			
Varekostnad		102 397	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	891 327	629 026
Annen driftskostnad		1 109 919	6 694 638
Sum driftskostnader		2 103 644	7 323 663
Driftsresultat		-1 314 224	-6 623 663
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 179	6 151
Annen finansinntekt		8 876	0
Sum finansinntekter		13 055	6 151
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 419	0
Annen rentekostnad		417 537	208 057
Annen finanskostnad		0	2 820
Sum finanskostnader		1 214 956	210 876
Netto finans		-1 201 901	-204 725
Resultat før skattekostnad		-2 516 126	-6 828 389
Årsresultat		-2 516 126	-6 828 389
Overføringer			
Udekket tap		-2 516 126	-6 828 389
Sum overføringer		-2 516 126	-6 828 389



RANTEN HOTELLBYGG AS
928 535 576

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 029 089	9 691 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 519 517	4 152 308
Sum varige driftsmidler		13 548 606	13 844 146
Sum anleggsmidler		13 548 606	13 844 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		182 980	48 397
Andre kortsiktige fordringer		23 995	75 032
Sum fordringer		206 975	123 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	623 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 647	623 438
Sum omløpsmidler		451 622	746 867
SUM EIENDELER		14 000 228	14 591 013



RANTEN HOTELLBYGG AS
928 535 576

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	12 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		14 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 344 514	6 828 389
Sum opptjent egenkapital		-9 344 514	-6 828 389
Sum egenkapital		5 649 916	-3 833 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 252 632	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 757 419	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 010 051	18 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 194	453 932
Skyldige offentlige avgifter		-120	-160 441
Annen kortsiktig gjeld		40 188	31 481
Sum kortsiktig gjeld		340 261	324 972
Sum gjeld		8 350 312	18 424 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 000 228	14 591 013

Nesbyen, 18.06.2024

Jørgen Haraldseth
styrets leder

Bernhard Tandberg
styremedlem



RANTEN HOTELLBYGG AS
928 535 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 612 234	9 860 938	14 473 172
Tilgang i året	28 482	567 305	595 787
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 640 716	10 428 243	15 068 959
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-459 926	-169 100	-629 026
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 121 199	-399 154	-1 520 353
Balanseført verdi pr 31.12	3 519 517	10 029 089	13 548 606
Årets av- og nedskrivninger	661 273	230 054	891 327
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 50,01	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	



RANTEN HOTELLBYGG AS
928 535 576

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	0	-5 570	-6 828 389	-3 833 959
Årsresultat	0	0	0	-2 516 126	-2 516 126
Andre endringer	0	12 000 000	0	0	12 000 000
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	12 000 000	-5 570	-9 344 514	5 649 916

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 515 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 029 089
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 252 632
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eiere og og tilknyttede selskap. Lån er renteberegnet med 6,75% og kr 797.419,- i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 516 126	0
Permanente forskjeller	2 789	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-200 038	0
Skattepliktig inntekt	-2 713 375	0