



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 906 760	5 488 138
Sum inntekter		5 906 760	5 488 138
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 360 845	1 370 818
Andre driftskostnader	2	1 384 838	1 153 107
Sum kostnader		2 745 683	2 523 926
Driftsresultat		3 161 077	2 964 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	320
Sum finansinntekter		35	320
Annen rentekostnad		867 348	1 149 100
Sum finanskostnader		867 348	1 149 100
Netto finans		-867 313	-1 148 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 293 764	1 815 432
Skattekostnad	6	504 628	399 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 789 136	1 415 561
Årsresultat		1 789 136	1 415 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 789 136	1 415 561
Totalresultat		1 789 136	1 415 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			857 586
Overført til annen egenkapital		1 789 136	557 975
Sum overføringer og disponeringer	7	1 789 136	1 415 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom Slimeveien 6	3, 4	36 085 804	37 446 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		36 085 804	37 446 650
Sum anleggsmidler		36 085 804	37 446 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 067	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 409 142	1 783 001
Sum fordringer		3 579 209	1 783 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 441 183	1 993 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 183	1 993 279
Sum omløpsmidler		5 020 391	3 776 280
SUM EIENDELER		41 106 196	41 222 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	7	10 237 746	10 237 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 110	557 975
Sum opptjent egenkapital		2 347 110	557 975
Sum egenkapital	7	12 584 856	10 795 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 261	214 517
Sum avsetninger for forpliktelser		116 261	214 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 022 512	27 881 260
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	191 192	189 412
Sum annen langsiktig gjeld		26 213 704	28 070 672
Sum langsiktig gjeld		26 329 965	28 285 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 146	126 157
Betalbar skatt	6	602 884	488 844
Annen kortsiktig gjeld	3	1 520 345	1 527 020
Sum kortsiktig gjeld		2 191 375	2 142 021
Sum gjeld		28 521 339	30 427 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 106 196	41 222 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606976

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 612 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLIMEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ljabruveien 33
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Orring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 612 658
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	5 906 760	5 488 138
Sum inntekter		5 906 760	5 488 138
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 360 845	1 370 818
Andre driftskostnader	2	1 384 838	1 153 107
Sum kostnader		2 745 683	2 523 926
Driftsresultat		3 161 077	2 964 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	320
Sum finansinntekter		35	320
Annen rentekostnad		867 348	1 149 100
Sum finanskostnader		867 348	1 149 100
Netto finans		-867 313	-1 148 780
Ordinært resultat før skattekostnad		2 293 764	1 815 432
Skattekostnad	6	504 628	399 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 789 136	1 415 561
Årsresultat		1 789 136	1 415 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 789 136	1 415 561
Totalresultat		1 789 136	1 415 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			857 586
Overført til annen egenkapital		1 789 136	557 975
Sum overføringer og disponeringer	7	1 789 136	1 415 561



Organisasjonsnr: 995 612 658
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Eiendom Slimeveien 6 3, 4 36 085 804 37 446 650

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 36 085 804 37 446 650

Sum anleggsmidler 36 085 804 37 446 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 170 067

Andre kortsiktige

fordringer 3 3 409 142 1 783 001

Sum fordringer 3 579 209 1 783 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.

L. 1 441 183 1 993 279

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 441 183 1 993 279**

Sum omløpsmidler 5 020 391 3 776 280

SUM EIENDELER 41 106 196 41 222 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 500 000 2 500 000

Overkurs 4 700 000 4 700 000

Annen innskutt egenkapital 3 037 746 3 037 746

Sum innskutt egenkapital 7 10 237 746 10 237 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 347 110 557 975

Sum opptjent egenkapital 2 347 110 557 975

Sum egenkapital 7 12 584 856 10 795 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 261	214 517
Sum avsetninger for forpliktelser		116 261	214 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 022 512	27 881 260
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	191 192	189 412
Sum annen langsiktig gjeld		26 213 704	28 070 672
Sum langsiktig gjeld		26 329 965	28 285 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 146	126 157
Betalbar skatt	6	602 884	488 844
Annen kortsiktig gjeld	3	1 520 345	1 527 020
Sum kortsiktig gjeld		2 191 375	2 142 021
Sum gjeld		28 521 339	30 427 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 106 196	41 222 930



Organisasjonsnr: 995 612 658
SLIMEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SLIMEVEIEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SLIMEVEIEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.789.136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. juni 2022

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

SLIMEVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 612 658

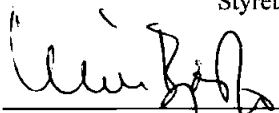
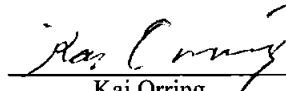


SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	3	5 906 760	5 488 138
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 906 760	5 488 138
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 360 845	1 370 818
Andre driftskostnader	2	1 384 838	1 153 107
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 745 683	2 523 926
DRIFTSRESULTAT		3 161 077	2 964 212
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		35	320
Rentekostnader		867 348	1 149 100
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-867 313	-1 148 780
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 293 764	1 815 432
Skattekostnad	6	504 628	399 871
ÅRSRESULTAT		1 789 136	1 415 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	857 586
Overført til annen egenkapital		1 789 136	557 975
SUM OVERFØRINGER	7	1 789 136	1 415 561
SLIMEVEIEN EIENDOM AS			



SLIMEVEIEN EIENDOM AS				
BALANSE				
EIENDELER	Note	2021	2020	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Eiendom Slimeveien 6	3, 4	36 085 804	37 446 650	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		36 085 804	37 446 650	
SUM ANLEGGSMIDLER		36 085 804	37 446 650	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		170 067	0	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 409 142	1 783 001	
SUM FORDRINGER		3 579 209	1 783 001	
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 441 183	1 993 279	
SUM OMLØPSMIDLER		5 020 391	3 776 280	
SUM EIENDELER		41 106 196	41 222 930	
SLIMEVEIEN EIENDOM AS				



SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		3 037 746	3 037 746
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	7	10 237 746	10 237 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 347 110	557 975
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 347 110	557 975
SUM EGENKAPITAL	7	12 584 856	10 795 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	116 261	214 517
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		116 261	214 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 022 512	27 881 260
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	191 192	189 412
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		26 213 704	28 070 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 146	126 157
Betalbar skatt	6	602 884	488 844
Annen kortsiktig gjeld	3	1 520 345	1 527 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 191 375	2 142 021
SUM GJELD		28 521 339	30 427 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 106 196	41 222 930
Styret i SLIMEVEIEN EIENDOM AS			
29/6-2022			
			
Kåre Bjørk Styrets leder		Kai Orring Nestleder, daglig leder	
SLIMEVEIEN EIENDOM AS			

**SLIMEVEIEN EIENDOM AS****NOTER****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt og viderefakturerte felleskostnader inntektsføres i takt med leieperioden.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Styreleder har fakturert selskapet med til sammen kr 84.000 ekskl mva for diverse bistand.

Note 3 Varige driftsmidler, nærstående parter, leieinntekter

	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.21	30.000	44.440.418	5.537.659	50.008.077
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	30.000	44.440.418	5.537.659	50.008.077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	30.000	13.892.272	0	12.531.427
Balanseført verdi pr. 31.12.21	0	30.548.146	5.537.659	36.085.805
Årets avskrivninger	0	1.360.845		1.360.845

Nærstående Kai Orring har ytt selskapet lån med kr 208.285. Lånet er i renteberegnet.

Av selskapets leieinntekter vedrører kr 2.339.485 inntekter fra Orring Byggsenter AS.

Orring Holding AS eier 60 % av aksjene i Orring Byggsenter AS, 100% av aksjene i Orring Eiendom AS og 100 % av aksjene i Slimeveien Eiendom AS.

Pr. 31.12.21 har Slimeveien Eiendom AS en fordring på Orring Holding AS på kr. 3.285.918.

**SLIMEVEIEN EIENDOM AS****NOTER****Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	26.022.512	27.881.260
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Slimeveien 6	36.085.804	37.446.650
Pantobligasjonenes pålydende	43.200.000	43.200.000

Eiendommen er også stillet som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Orring Eiendom AS.

Note 5 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
Orring Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 2.500, total aksjekapital kr 2.500.000.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	602 884
Endring utsatt skatt	-98 256
Netto skattekostnad	<u>504 628</u>

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Utsatt skatt	-116.261	-214.517

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.20	2.500.000	4.700.000	3.037.746	557 975	10.795.721
Årets resultat	0	0	0	1.789.136	1.789.136
Pr. 31.12.21	2.500.000	4.700.000	3.037.746	2.347.110	12.584.856

SLIMEVEIEN EIENDOM AS