



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 557 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAURO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekter		188 000	180 000
Sum inntekter	1	188 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 605	54 605
Annen driftskostnad	2	92 612	89 932
Sum kostnader		147 217	144 537
Driftsresultat		40 783	35 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad	5	100 536	100 527
Annen finanskostnad		53	1 176
Sum finanskostnader		100 589	101 703
Netto finans		-100 589	-101 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 805	-66 190
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 805	-66 190
Årsresultat		-59 805	-66 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 805	-66 190
Totalresultat		-59 805	-66 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-59 805	-66 190
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-59 805	-66 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 445 330	3 499 935
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 445 330	3 499 935
Sum anleggsmidler		3 445 330	3 499 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		4 063	
Sum fordringer		124 063	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 324	31 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 324	31 176
Sum omløpsmidler		171 387	211 176
SUM EIENDELER		3 616 717	3 711 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	556 027	496 221
Sum opptjent egenkapital		-556 027	-496 221
Sum egenkapital		-456 027	-396 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 064 788	4 098 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 788	4 098 288
Sum langsiktig gjeld		4 064 788	4 098 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 089
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 956	7 956
Sum kortsiktig gjeld		7 956	9 045
Sum gjeld		4 072 744	4 107 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 717	3 711 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304715

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 557 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAURO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Organisasjonsnr: 992 557 281
TAURO PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekter		188 000	180 000
Sum inntekter	1	188 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 605	54 605
Annen driftskostnad	2	92 612	89 932
Sum kostnader		147 217	144 537
Driftsresultat		40 783	35 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad	5	100 536	100 527
Annen finanskostnad		53	1 176
Sum finanskostnader		100 589	101 703
Netto finans		-100 589	-101 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 805	-66 190
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 805	-66 190
Årsresultat		-59 805	-66 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 805	-66 190
Totalresultat		-59 805	-66 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-59 805	-66 190
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-59 805

-66 190



Organisasjonsnr: 992 557 281
TAURO PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 445 330	3 499 935
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 445 330	3 499 935
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 445 330	3 499 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	120 000	180 000
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 063	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		124 063	180 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 324	31 176
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 324	31 176
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		171 387	211 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 616 717	3 711 111
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	6	556 027	496 221
Sum opptjent egenkapital		-556 027	-496 221
Sum egenkapital		-456 027	-396 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 064 788	4 098 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 788	4 098 288
Sum langsiktig gjeld		4 064 788	4 098 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 089
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 956	7 956
Sum kortsiktig gjeld		7 956	9 045
Sum gjeld		4 072 744	4 107 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 717	3 711 111



Organisasjonsnr: 992 557 281
TAURO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tauro Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tauro Properties AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1YZP-0NDN6-7WIDI-C7LTJ-8WA3Z-3WNTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-30 07:26:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1YZP-ONDNG-7WIDF-CTLJ-8WA3Z-3WNTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tauro Properties AS

Penneo Dokumentnøkkel: OAHBF-PNAD1-307KG-3D54S-HVZFA-1G7BU

Organisasjonsnr: 992 557 281



Resultatregnskap

Tauro Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		188 000	180 000
Sum driftsinntekter	1	188 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 605	54 605
Annen driftskostnad	2	92 612	89 932
Sum driftskostnader		147 217	144 537
Driftsresultat		40 783	35 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	40
Annen rentekostnad	5	100 536	100 527
Annen finanskostnad		53	1 176
Resultat av finansposter		-100 589	-101 653
Resultat før skattekostnad		-59 805	-66 190
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-59 805	-66 190
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	59 805	66 190
Sum overføringer		-59 805	-66 190

Penneo Dokumentnøkkel: OAHBF-PNAD1-307KG-3D54S-HVZFA-1G7BU



Balanse Tauro Properties AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 445 330	3 499 935
Sum varige driftsmidler		3 445 330	3 499 935
Sum anleggsmidler		3 445 330	3 499 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer		4 063	0
Sum fordringer		124 063	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 324	31 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		47 324	31 176
Sum omløpsmidler		171 387	211 176
Sum eiendeler		3 616 717	3 711 111

Penneo Dokumentnøkkel: OAHBF-PNAD1-307KG-3D54S-HVZFA-1G7BU



Balanse Tauro Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-556 027	-496 221
Sum opptjent egenkapital		-556 027	-496 221
Sum egenkapital		-456 027	-396 221
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 064 788	4 098 288
Sum annen langsiktig gjeld		4 064 788	4 098 288
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 089
Annen kortsiktig gjeld		7 956	7 956
Sum kortsiktig gjeld		7 956	9 045
Sum gjeld		4 072 744	4 107 333
Sum egenkapital og gjeld		3 616 717	3 711 111

Trondheim
Styret i Tauro Properties AS

Terje Folgerø
Styremedlem & Daglig leder

Steinar Folgerø
Styrets leder

Torbjørn Folgerø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OAHBF-PNAD1-307KG-3D545-HVZFA-1G7BU



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 805	-66 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 605	54 605
Skattepliktig inntekt	-5 200	-11 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-784 940	-730 335	54 605
Sum	-784 940	-730 335	54 605
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 833	-46 633	5 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	836 773	776 968	-59 805
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: OA4BF-PNAD1-307KG-3D54S-HVZFA-1G7BU



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 230 270	4 230 270
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 230 270	4 230 270
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-784 940	-784 940
Balanseført verdi 31.12	3 445 330	3 445 330
Årets avskrivninger	54 605	54 605
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er fra aksjonærselskaper og nærstående til disse. Lånene skal innfris etter nærmere avtale, avhengig av selskapets likviditet.

I 2022 er disse lånene totalt renteberegnet med kr 100 500,-. Tilsvarende tall for 2021 var kr 100 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-496 221	-396 221
-Årets resultat		-59 805	-59 805
Pr 31.12	100 000	-556 027	-456 027

Se note 8 ifht omtale underbalanse og forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Driftsinntekter og Kundefordringer

Kr 180 000 av årets driftsinntekter er utleie til nærstående av aksjonærselskapene. Tilsvarende beløp i fjor var kr 180 000. Utleie er basert på markedsmessige vilkår.

Kundefordringene består i sin helhet av utestående til nærstående til nærstående selskaper. Fordringene er oppført til pålydende, som antas å være virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendom, samt at selskapet i hovedsak har gjeld til aksjonærer og nærstående. Etter styrets oppfatning er derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Folgerø

Daglig leder

På vegne av: Tauro Properties AS

Serienummer: 9578-5997-4-390596

IP: 185.3.xxx.xxx

2023-01-25 12:33:50 UTC



Terje Folgerø

Styremedlem

På vegne av: Tauro Properties AS

Serienummer: 9578-5997-4-390596

IP: 185.3.xxx.xxx

2023-01-25 12:33:50 UTC



Steinar Folgerø

Styreleder

På vegne av: Tauro Properties AS

Serienummer: 9578-5997-4-1683383

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-01-26 16:56:58 UTC



Torbjørn Folgerø

Styremedlem

På vegne av: Tauro Properties AS

Serienummer: 9578-5997-4-1093808

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-01-27 14:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAHBF-PNAD1-307KG-3D54S-HVZFA-1G7BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>