



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Gråsteinsveien 79
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 970	176 907
Annen driftsinntekt	6	159 497	
Sum inntekter		152 527	176 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 000	37 000
Annen driftskostnad	2	21 385	154 805
Sum kostnader		24 385	191 805
Driftsresultat		128 142	-14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	37
Sum finansinntekter		179	37
Annen rentekostnad		3 968	14 232
Sum finanskostnader		3 968	14 232
Netto finans		-3 788	-14 194
Ordinært resultat før skattekostnad		124 353	-29 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 353	-29 092
Årsresultat		124 353	-29 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 353	-29 092
Totalresultat		124 353	-29 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 353	-29 092
Sum overføringer og disponeringer		124 353	-29 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 925	36 925
Maskiner og anlegg	6		163 000
Sum varige driftsmidler		36 925	199 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	270 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	250 000
Sum anleggsmidler		306 925	449 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		220 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer			8 713
Sum fordringer			8 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 761	38 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 761	38 244
Sum omløpsmidler		286 761	66 956
SUM EIENDELER		593 686	516 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	45 000
Overkurs	4	370 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	154 287	29 933
Sum opptjent egenkapital		154 287	29 933
Sum egenkapital		584 287	259 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		215 800
Sum annen langsiktig gjeld			215 800
Sum langsiktig gjeld		0	215 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 947
Skyldig offentlige avgifter		2 399	5 201
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		9 399	41 148
Sum gjeld		9 399	256 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 686	516 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451027

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Gråsteinsveien 79
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 376 220
HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 970	176 907
Annen driftsinntekt	6	159 497	
Sum inntekter		152 527	176 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 000	37 000
Annen driftskostnad	2	21 385	154 805
Sum kostnader		24 385	191 805
Driftsresultat		128 142	-14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	37
Sum finansinntekter		179	37
Annen rentekostnad		3 968	14 232
Sum finanskostnader		3 968	14 232
Netto finans		-3 788	-14 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 353	-29 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 353	-29 092
Årsresultat		124 353	-29 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 353	-29 092
Totalresultat		124 353	-29 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 353	-29 092
Sum overføringer og disponeringer		124 353	-29 092



Organisasjonsnr: 917 376 220
HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	36 925	36 925
Maskiner og anlegg	6		163 000
Sum varige driftsmidler		36 925	199 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	270 000	250 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		270 000	250 000
Sum anleggsmidler		306 925	449 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		220 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer			8 713
Sum fordringer			8 713
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 761	38 244
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		66 761	38 244
Sum omløpsmidler		286 761	66 956
SUM EIENDELER		593 686	516 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	45 000
Overkurs	4	370 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	230 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	154 287	29 933
Sum opptjent egenkapital		154 287	29 933
Sum egenkapital		584 287	259 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		215 800
Sum annen langsiktig gjeld			215 800
Sum langsiktig gjeld		0	215 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 947
Skyldig offentlige avgifter		2 399	5 201
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		9 399	41 148
Sum gjeld		9 399	256 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 686	516 881



Organisasjonsnr: 917 376 220
HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Birkeland AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hk Eiendom Kvinesdal AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Holm Maskin AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ra Maskindrift AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sundeodden AS	16.70%	16.70%	1252905.00	236525.00
Sør-Norsk Vann og	20.00%	20.00%		
Avløp AS				



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-6 970	176 907
Annen driftsinntekt	6	159 497	0
Sum driftsinntekter		152 527	176 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 000	37 000
Annen driftskostnad	2	21 385	154 805
Sum driftskostnader		24 385	191 805
Driftsresultat		128 142	-14 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	37
Annen rentekostnad		3 968	14 232
Resultat av finansposter		-3 788	-14 194
Ordinært resultat før skattekostnad		124 353	-29 092
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		124 353	-29 092
Årsresultat		124 353	-29 092
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 353	-29 092
Sum overføringer		124 353	-29 092



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 925	36 925
Maskiner og anlegg	6	0	163 000
Sum varige driftsmidler		36 925	199 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	270 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		270 000	250 000
Sum anleggsmidler		306 925	449 925
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		220 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 713
Sum fordringer		0	8 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 761	38 244
Sum omløpsmidler		286 761	66 956
Sum eiendeler		593 686	516 881



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	45 000
Overkurs	4	370 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	154 287	29 933
Sum opptjent egenkapital		154 287	29 933
Sum egenkapital		584 287	259 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	215 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	215 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 947
Skyldig offentlige avgifter		2 399	5 201
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		9 399	41 148
Sum gjeld		9 399	256 948
Sum egenkapital og gjeld		593 686	516 881



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Balanse

Flekkefjord, 19.05.2021

Styret i HKH Eiendom Flekkefjord AS

Gaute Holm
styreleder

Runar Knutsen
styremedlem/daglig leder

Øystein Røynestad
styremedlem

Hans Birkeland
styremedlem



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2020. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjelovens §7-6 er oppfylt.



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100	60 000
Sum	600		60 000

Alle aksjer er likestilte.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holm Maskin AS	1)	150	25,00 %	25,00 %
RA Maskindrift AS	2)	150	25,00 %	25,00 %
HK Eiendom Kvinesdal AS	3)	150	25,00 %	25,00 %
Hans Birkeland AS	4)	150	25,00 %	25,00 %
Sum		600	100 %	100 %

1) Styrets leder Gaute Holm har bestemmende innflytelse i Holm Maskin AS

2) Styremedlem Øystein Røynestad eier 50 % av RA Maskindrift AS

3) Daglig leder/styremedlem Runar Knutsen eier 50 % av HK Eiendom Kvinesdal AS

4) Styremedlem Hans Birkeland har bestemmende innflytelse i Hans Birkeland AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	45 000	185 000	29 933	259 933
Kapitalutvidelse	15 000	185 000	0	200 000
Årets resultat	0	0	124 353	124 353
Egenkapital 31.12	60 000	370 000	154 287	584 287

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Varige driftsmidler	127 597	3 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-187 450	-187 206
Grunnlag for utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-59 853	-184 206
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-13 168	-40 525

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	36 925	200 000	236 925
Tilgang	0	340 503	340 503
Avgang	0	-540 503	-540 503
Anskaffelseskost 31.12.	36 925	0	36 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	36 925	0	36 925
Årets avskrivninger	0	3 000	3 000
Avskrivningsperiode, linær	Avskrives ikke	5 år	

Annen driftsinntekt på kr 159 497 er inntektsført gevinst ved salg av driftsmidler i 2020.

Note 7 Investering i tilknyttede selskap

Eierandeler i tilknyttede selskap:

	Sundeodden AS *	Sør-Norsk Vann og Avløp AS
Forretningskontor	Flekkefjord	Flekkefjord
Eierandel	16,7 %	20 %
Stemmeandel	16,7 %	20 %
Antall aksjer	250	200
Egenkapital pr. 31.12.	1 252 905	**
Resultat pr. 31.12.	236 525	**
Kostpris	250 000	20 000
Bokført verdi	250 000	20 000

* Årsregnskapet for 2020 er ikke klart p.t slik at informasjon om egenkapital og resultat er basert på årsregnskapet for 2019.

** Årsregnskapet for 2020 er ikke klart p.t. Selskapet ble stiftet i 2020.



HKH Eiendom Flekkefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	215 800
Sum	0	215 800

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Driftsmidler, pålydende MNOK 1,3	0	163 000
Kundefordringer, pålydende MNOK 1	0	8 713
Varelager, pålydende MNOK 1	220 000	20 000
Sum	220 000	191 713