



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 873 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGNERKVARTALET AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 695 486	42 025 440
Sum inntekter		36 695 486	42 025 440
Kostnader			
Varekostnad		23 666 088	37 014 159
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7		
Sum kostnader		23 666 089	37 014 159
Driftsresultat		13 029 398	5 011 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	
Sum finansinntekter		3 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		82 395
Sum finanskostnader			82 395
Netto finans		3 400	-82 395
Ordinært resultat før skattekostnad		13 032 798	4 928 886
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 867 216	760 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 165 582	4 168 488
Årsresultat		10 165 582	4 168 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 165 582	4 168 488
Totalresultat		10 165 582	4 168 488
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		10 281 000	1 700 000
Udekket tap	5		2 352 123
Avsatt til annen egenkapital		-115 418	116 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	5	10 165 582	4 168 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	211 986	
Sum immaterielle eiendeler		211 986	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	2	25 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		236 986	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	1	3 892 083	5 287 673
Sum varer		3 892 083	5 287 673
Fordringer			
Kundefordringer		3 125 000	42 025 440
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	6		500
Sum fordringer	2	3 125 000	42 025 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 238 448	149 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 238 448	149 483
Sum omløpsmidler		16 255 531	47 463 096
SUM EIENDELER		16 492 517	47 463 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	947	116 365
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		947	116 365
Sum egenkapital	5	100 947	216 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		760 398
Sum avsetninger for forpliktelser			760 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		34 461 510
Langsiktig konserngjeld	6		5 074 027
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			39 535 537
Sum langsiktig gjeld		0	40 295 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 538	3 637 364
Betalbar skatt	8	3 839 600	
Utbytte	5	10 281 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 248 433	1 613 433
Sum kortsiktig gjeld		16 391 571	6 950 797
Sum gjeld		16 391 571	47 246 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 492 517	47 463 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019 Egnerkvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 873 892



Resultatregnskap			
Egnerkvartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		36 695 486	42 025 440
Sum driftsinntekter		36 695 486	42 025 440
Varekostnad		23 666 088	37 014 159
Sum driftskostnader		23 666 089	37 014 159
Driftsresultat		13 029 398	5 011 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	82 395
Resultat av finansposter		3 400	-82 395
Ordinært resultat før skattekostnad		13 032 798	4 928 886
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 867 216	760 398
Årsresultat		10 165 582	4 168 488
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 352 123
Avsatt til utbytte		10 281 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-115 418	116 365
Sum overføringer	5	10 165 582	4 168 488



Balanse			
Egnerkvartalet AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	211 986	0
Sum immaterielle eiendeler		211 986	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	2	25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	0
Sum anleggsmidler		236 986	0
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varebeholdning	1	3 892 083	5 287 673
Sum varer		3 892 083	5 287 673
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 125 000	42 025 440
Konsernfordringer	6	0	500
Sum fordringer	2	3 125 000	42 025 941
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 238 448	149 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 238 448	149 483
Sum omløpsmidler		16 255 531	47 463 096
Sum eiendeler		16 492 517	47 463 097



Balanse			
Egnerkvartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	947	116 365
Sum opptjent egenkapital		947	116 365
Sum egenkapital	5	100 947	216 365
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	760 398
Sum avsetning for forpliktelser		0	760 398
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 074 027
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	34 461 510
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 535 537
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 538	3 637 364
Betalbar skatt	8	3 839 600	0
Utbytte	5	10 281 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 248 433	1 613 433
Sum kortsiktig gjeld		16 391 571	6 950 797
Sum gjeld		16 391 571	47 246 732
Sum egenkapital og gjeld		16 492 517	47 463 097
Jessheim , 31.01.2020 Styret i Egnerkvartalet AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder	_____ Bjørn Erlend Dæhlie styremedlem	_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
Egnerkvartalet AS			Side 4



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2019

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varebeholdning

	2019	2018
Varebeholdning	3 892 083	5 287 673
Sum	3 892 083	5 287 673

Prosjekt Egnerkvartalet er overlevert mai 2019. Selskapet har pr 31.12.2019 1 leilighet som ikke er solgt. Varebeholdning er bokført til anskaffelseskost.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	25 000	0
Sum	25 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	500	50 %
Sisa Invest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	116 365	216 365
Årets resultat		0	10 165 582	10 165 582
Utbytte			-10 281 000	-10 281 000
Pr 31.12	100 000	0	0	100 947

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Gjeld til nærstående selskaper	-1 613 433	0

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,00 0,25

Selskapet hadde bensinstasjonsdrift i starten av 2017, før det ble et prosjektselskap, utvikling av leiligheter for salg.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 59 475,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 750
Annen bistand	23 725
Sum honorar til revisor	59 475

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 839 600	0
Endring i utsatt skatt	-972 384	760 398
Skattekostnad ordinært resultat	2 867 216	760 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 032 798	4 928 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 598 050	-5 060 898
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 178 123	0
Skattepliktig inntekt	17 452 725	-132 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 839 600	0



Noter til regnskapet 2019

Sum betalbar skatt i balansen 3 839 600 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-419 610	-476 993	-57 384
Tilvirkningskontrakter	0	5 860 719	5 860 719
Varebeholdning	168 393	141 195	-27 198
Gevinst – og tapskonto	-712 354	-890 442	-178 088
Sum	-963 571	4 634 479	5 598 050
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 178 123	-1 178 123
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-963 571	3 456 356	4 419 927
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-211 986	760 398	972 384



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egnerkvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egnerkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZS83-OWABS-BEE4A-SEYFN-WEU15-7XNFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-27 13:16:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZS83-OWABS-BEE4A-SE1PN-WEU15-7XNFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>