



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 836 824	12 227 813
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 836 824</b>	<b>12 227 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 948	3 024 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		607 618	601 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 632 566</b>	<b>3 626 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 204 259</b>	<b>8 601 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 375	154 022
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 375</b>	<b>154 024</b>
Annen finanskostnad		970	976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970</b>	<b>976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674 405</b>	<b>153 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 878 664</b>	<b>8 754 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 173 306	1 925 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 705 358	6 828 340
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		492 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>492 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	189 515 801	192 540 749
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 515 801</b>	<b>192 540 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	23 889 229	10 981 251
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 889 229</b>	<b>10 981 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 405 030</b>	<b>204 014 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491	
Andre kortsiktige fordringer		6 502	23 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 993</b>	<b>23 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 993</b>	<b>23 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 412 023</b>	<b>204 038 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 301 560	8 596 202
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 301 560</b>	<b>8 596 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 729 962</b>	<b>204 024 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 680 379	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 680 379</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		1 682	14 175
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682</b>	<b>14 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 061</b>	<b>14 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 412 023</b>	<b>204 038 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 836 824	12 227 813
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 836 824</b>	<b>12 227 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 948	3 024 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		607 618	601 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 632 566</b>	<b>3 626 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 204 259</b>	<b>8 601 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 375	154 022
Annen finansinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675 375</b>	<b>154 024</b>
Annen finanskostnad		970	976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970</b>	<b>976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674 405</b>	<b>153 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 878 664</b>	<b>8 754 282</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 173 306	1 925 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 705 358	6 828 340
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	5		492 927			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>492 927</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4, 7	189 515 801	192 540 749
Maskiner og anlegg	4					
Skip og flytende installasjoner	4					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4					
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 515 801</b>	<b>192 540 749</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				7, 8	23 889 229	10 981 251
Andre langsiktige fordringer	7					
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 889 229</b>	<b>10 981 251</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 405 030</b>	<b>204 014 926</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		491				
Andre kortsiktige fordringer		6 502	23 853			
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 993</b>	<b>23 853</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 993</b>	<b>23 853</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 412 023</b>	<b>204 038 779</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000			
Beholdning av egne aksjer	6					
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402			
Annen innskutt egenkapital	6					



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 301 560	8 596 202
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 301 560</b>	<b>8 596 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 729 962</b>	<b>204 024 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 680 379	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 680 379</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 379</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		1 682	14 175
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682</b>	<b>14 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 061</b>	<b>14 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 412 023</b>	<b>204 038 779</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**City Haugesund AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UCYKI-38DJJ-FTUGY-6DMPC-T6E68-EH11L



<b>Resultatregnskap</b>			
City Haugesund AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 836 824	12 227 813
Sum driftsinntekter		<u>12 836 824</u>	<u>12 227 813</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 024 948	3 024 960
Annen driftskostnad		607 618	601 619
Sum driftskostnader		<u>3 632 566</u>	<u>3 626 579</u>
Driftsresultat		<u>9 204 259</u>	<u>8 601 234</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 375	154 022
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		970	976
Resultat av finansposter		<u>674 405</u>	<u>153 048</u>
Resultat før skattekostnad		9 878 664	8 754 282
Skattekostnad på resultat	5	2 173 306	1 925 942
Resultat		<u>7 705 358</u>	<u>6 828 340</u>
Årsresultat		<b>7 705 358</b>	<b>6 828 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	7 705 358	6 828 340
Sum overføringer		<u>7 705 358</u>	<u>6 828 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UQYKI-38DJJ-FTUGY-6DMPC-T6E68-EH11L



<b>Balanse</b>			
City Haugesund AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	492 927
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>492 927</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	189 515 801	192 540 749
Sum varige driftsmidler		<u>189 515 801</u>	<u>192 540 749</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	23 889 229	10 981 251
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 889 229</u>	<u>10 981 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>213 405 030</u>	<u>204 014 926</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491	0
Andre kortsiktige fordringer		6 502	23 853
Sum fordringer		<u>6 993</u>	<u>23 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 993</u>	<u>23 853</u>
Sum eiendeler		<b>213 412 023</b>	<b>204 038 779</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UCQYK-38DJJ-FTUGY-6DMPC-T6E68-EH11L

**Balanse**

## City Haugesund AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 121 000	5 121 000
Overkurs	6	190 307 402	190 307 402
Sum innskutt egenkapital		<u>195 428 402</u>	<u>195 428 402</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 301 560	8 596 202
Sum opptjent egenkapital		<u>16 301 560</u>	<u>8 596 202</u>
Sum egenkapital		<u>211 729 962</u>	<u>204 024 604</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 680 379	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 682	14 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 682</u>	<u>14 175</u>
Sum gjeld		<u>1 682 061</u>	<u>14 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<b>213 412 023</b>	<b>204 038 779</b>

Oslo, 17.04.2023  
Styret i City Haugesund AS

Per Kumle  
styremedlem

Fabian Emil Erla  
styreleder

Kenneth Petter Ericson  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Haugesund AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygnings- masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 366 061	72 492 461	57 500 000	197 358 522
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>67 366 061</b>	<b>72 492 461</b>	<b>57 500 000</b>	<b>197 358 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 876 332	5 966 390	7 842 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	1 876 332	5 966 390	7 842 722
<b>Bøkført verdi 31.12.22</b>	<b>67 366 061</b>	<b>70 616 129</b>	<b>51 533 610</b>	<b>189 515 801</b>
Årets ordinære avskrivninger		724 956	2 299 992	3 024 948
Økonomisk levetid	-	100 år	25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 173 306	1 925 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 173 306</b>	<b>1 925 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 878 664	8 754 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 304 914	-4 933 751
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 573 749	-3 820 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 456 457	58 151 543	-4 304 914
<b>Sum</b>	<b>62 456 457</b>	<b>58 151 543</b>	<b>-4 304 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 457 464	-14 031 213	-5 573 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-46 360 908	-46 360 908	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 638 085</b>	<b>-2 240 579</b>	<b>-9 878 664</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 680 379</b>	<b>-492 927</b>	<b>-2 173 306</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	5 121 000	190 307 402	8 596 202	204 024 604
Årets resultat			7 705 358	7 705 358
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 121 000</b>	<b>190 307 402</b>	<b>16 301 560</b>	<b>211 729 962</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	23 889 229	10 981 251
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 889 229</b>	<b>10 981 251</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler for Erla Eiendom AS:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	189 515 801	192 540 749
<b>Sum</b>	<b>189 515 801</b>	<b>192 540 749</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	23 889 229	10 981 251
<b>Sum</b>	<b>23 889 229</b>	<b>10 981 251</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:21:05 UTC



## Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:55:10 UTC



## Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQYKI-38DJJ-FTUGY-6DMPO-T6E68-EH11L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: B8ZVJ-OWXJC-MBYEG-HJ6CJ-C6XXH-0A8IO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Haugesund AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: B8ZVJ-OWXJC-MBYEG-HJ6CJ-C6XXH-0A8IO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8ZVJ-OWXJC-MBYEG-HJ6CJ-C6XXH-0A8IO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>