



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSELSKAP V AS
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 719	5 118
Sum kostnader		2 719	5 118
Driftsresultat		-2 719	-5 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	126
Sum finansinntekter		343	126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-129 570	221 824
Sum finanskostnader		-129 570	221 824
Netto finans		129 913	-221 698
Resultat før skattekostnad		127 194	-226 817
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	127 194	-226 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 194	-226 817
Totalresultat		127 194	-226 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 194	-226 817
Sum overføringer og disponeringer		127 194	-226 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	667 746	278 176
Sum finansielle anleggsmidler		667 746	278 176
Sum anleggsmidler		667 746	278 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 188	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 188	62
Sum omløpsmidler		6 188	62
SUM EIENDELER		673 934	278 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	86 432	81 030
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		688 755	418 655
Sum innskutt egenkapital		775 187	499 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		101 253	228 447
Sum opptjent egenkapital		-101 253	-228 447
Sum egenkapital	4	673 934	271 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			7 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		7 000
Sum gjeld		0	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 934	278 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551063

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTERINGSSKAP V AS
Forretningsadresse: v/ Union Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 921 892 764
UNION INVESTERINGSSELSKAP V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 719	5 118
Sum kostnader		2 719	5 118
Driftsresultat		-2 719	-5 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	126
Sum finansinntekter		343	126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-129 570	221 824
Sum finanskostnader		-129 570	221 824
Netto finans		129 913	-221 698
Resultat før skattekostnad		127 194	-226 817
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	127 194	-226 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 194	-226 817
Totalresultat		127 194	-226 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 194	-226 817
Sum overføringer og disponeringer		127 194	-226 817



Organisasjonsnr: 921 892 764
UNION INVESTERINGSSELSKAP V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	667 746	278 176
Sum finansielle anleggsmidler		667 746	278 176
Sum anleggsmidler		667 746	278 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 188	62
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 188	62
Sum omløpsmidler		6 188	62
SUM EIENDELER		673 934	278 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	86 432	81 030
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		688 755	418 655
Sum innskutt egenkapital		775 187	499 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		101 253	228 447
Sum opptjent egenkapital		-101 253	-228 447
Sum egenkapital	4	673 934	271 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			7 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		7 000
Sum gjeld		0	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 934	278 238



Organisasjonsnr: 921 892 764
UNION INVESTERINGSSELSKAP V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

UNION Investeringselskap V AS

Organisasjonsnr. 921 892 764

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



UNION Investeringselskap V AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	<u>(2 719)</u>	<u>(5 118)</u>
Sum driftskostnader		<u>(2 719)</u>	<u>(5 118)</u>
Driftsresultat		<u>(2 719)</u>	<u>(5 118)</u>
Annen renteinntekt		343	126
Annen finansinntekt		129 570	-
Sum finansinntekter		<u>129 913</u>	<u>126</u>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-	(221 824)
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(221 824)</u>
Netto finans		<u>129 913</u>	<u>(221 698)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>127 194</u>	<u>(226 817)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-	-
Årsresultat		<u>127 194</u>	<u>(226 817)</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	<u>127 194</u>	<u>(226 817)</u>
Sum overføringer		<u>127 194</u>	<u>(226 817)</u>



UNION Investeringsselskap V AS

BALANSE

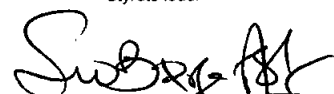
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	667 746	278 176
Sum finansielle anleggsmidler		667 746	278 176
Sum anleggsmidler		667 746	278 176
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 188	62
Sum omløpsmidler		6 188	62
SUM EIENDELER		673 934	278 238


UNION Investeringsselskap V AS


	Note	31.12.2024	31.12.2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	86 432	81 030
Overkurs	7	688 755	418 655
Sum innskutt egenkapital		775 187	499 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	7	-101 253	-228 447
Sum opptjent egenkapital		-101 253	-228 447
Sum egenkapital	7	673 934	271 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	9	0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum Gjeld		0	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 934	278 238

I styret for UNION Investeringsselskap V AS
Oslo, 26.06.2025


Øystein Arnulf Landvik
Styrets leder


Siv Blanca Børge Ask
Styremedlem


Lars Even Moe
Styremedlem


Terje Synsvoll Fløising
Styremedlem



UNION Investeringselskap V AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Anleggsaksjer og -andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andel overskudd utdelt til selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdis prinsipp på balansedagen og ved omsetning benyttes FIFO-metoden.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



UNION Investeringselskap V AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer i selskaper som eier fast eiendom samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge, og selskapet drives fra Oslo.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringer	Eierandel	Antall aksjer	Balansført	Balansført
			verdi	verdi
			31.12.2024	31.12.2023
UREF IV Sponsor	5,00 %	5 000	667 746	278 176
Sum			667 746	278 176

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i UNION Investeringselskap V AS pr. 31.12.2024 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 701	32	86 432
Balansført aksjekapital			86 432

Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærinformasjon	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MCM Invest AS	360	13,33 %	13 %
UNION Gruppen AS	324	12,00 %	12 %
Robert Nystad	270	10,00 %	10 %
Anders Gunnestad Pedersen	270	10,00 %	10 %
Duckers Invest AS	270	10,00 %	10 %
Hæhre Invest AS	270	10,00 %	10 %
Ann Kristin Aure	162	6,00 %	6 %
Ingar Rognås	162	6,00 %	6 %
Terje Synsvoll Holsing	162	6,00 %	6 %
Hanna Killingstad	160	5,92 %	6 %
Kenneth Meland	100	3,70 %	4 %
August Akenes Nysted	81	3,00 %	3 %
Harald Brage Boasson	70	2,59 %	3 %
Kristin Madsen	40	1,48 %	1 %
Totalt antall aksjer	2 701	100,00 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Terje Synsvoll Holsing	Styremedlem	162	6 %
Totalt antall aksjer		162	6 %



UNION Investeringsselskap V AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	81 030	418 655	-228 447	271 238
Årets resultat		-	127 194	127 194
Kapitalforhøyelse	5402	270 100	-	275 502
Egenkapital 31.12.2024	86 432	688 755	-101 253	673 934

Note 8 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	127 194	-226 817
Tilbakeføring inntektsført utbytte	-	-
3% av netto skattefrie inntekter	-	-
Verdiendring finansielle instrumenter	-129 570	221 824
Renter på utlignet skatt	-	-
Sum skattegrunnlag	-2 376	-4 993

Overført til/fra fremførbart underskudd	2 376	4 993
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Underskudd til fremføring	35 363	37 739	2 376

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til UNION Gruppen AS	0	7 000
Sum annen kortsiktig gjeld	0	7 000

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.