



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 741 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 5 SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 298	0
Sum inntekter		228 298	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3,4	134 516	0
Sum kostnader		172 610	0
Driftsresultat		55 688	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	0
Sum finansinntekter		215	0
Netto finans		215	0
Ordinært resultat før skattekostnad		71 177	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 177	0
Årsresultat		55 903	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 903	0
Sum overføringer og disponeringer		55 903	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 771	0
Sum fordringer		39 771	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 332	0
Sum omløpsmidler		67 103	0
SUM EIENDELER		67 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 903	0
Sum opptjent egenkapital		55 903	0
Sum egenkapital	5	55 903	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		11 200	0
Sum kortsiktig gjeld		11 200	0
Sum gjeld		11 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 103	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337173

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 741 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANBERGLIA 5 SAMEIE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 932 741 652
TANBERGLIA 5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	228 298	0
Sum inntekter		228 298	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4	134 516	0
Sum kostnader		172 610	0
Driftsresultat		55 688	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	0
Sum finansinntekter		215	0
Netto finans		215	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 177	0
Årsresultat		55 903	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 903	0
Sum overføringer og disponeringer		55 903	0



Organisasjonsnr: 932 741 652
TANBERGLIA 5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 771	0
Sum fordringer		39 771	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 332	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 332	0
Sum omløpsmidler		67 103	0
SUM EIENDELER		67 103	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 903	0
Sum opptjent egenkapital		55 903	0
Sum egenkapital	5	55 903	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	0
Sum kortsiktig gjeld		11 200	0
Sum gjeld		11 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 103	0



Organisasjonsnr: 932 741 652
TANBERGLIA 5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tanberglia 5 Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 903	0
B. Årets endringer i disponible midler	55 903	0
C. Disponible midler pr. 31.12	55 903	0
Omløpsmidler	67 103	0
- Kortsiktig gjeld	11 200	0
Disponible midler	55 903	0

Tanberglia 5 Sameie



Resultatregnskap Tanberglia 5 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		138 751	0	149 570	176 882
Andre driftsinntekter	1	89 547	0	53 460	63 492
SUM INNETEKTER		228 298	0	203 030	240 374
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	0	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	0	2 820	3 525
Forretningsførerhonorar		33 688	0	36 750	38 220
Konsulentbistand		15 275	0	10 000	12 000
Vedlikehold eiendom	3	0	0	10 000	10 000
HMS		0	0	0	6 630
TV/Internett		55 852	0	53 460	63 492
Forsikringer		34 349	0	45 000	44 083
Andre driftskostnader	4	10 627	0	25 000	18 500
SUM KOSTNADER		172 610	0	203 030	221 450
DRIFTSRESULTAT		55 688	0	0	18 924
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		215	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		215	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		55 903	0	0	18 924
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		55 903	0	0	0
SUM DISPONERINGER		55 903	0	0	18 924

Tanberglia 5 Sameie -



Balanse Tanberglia 5 Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		39 771	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		27 330	0
Skattetrekkskonto		2	0
SUM OMLØPSMIDLER		67 103	0
SUM EIENDELER		67 103	0

Tanberglia 5 Sameie



Balanse Tanberglia 5 Sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	55 903	0
SUM EGENKAPITAL	5	55 903	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 200	0
Sum kortsiktig gjeld		11 200	0
SUM GJELD		11 200	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 103	0

Sted: _____, dato: _____

Finn Kristian Berg
STYRELEDER

Terje Gulla Bråthen
STYREMEDLEM

Gro Dagestad
STYREMEDLEM

Tanberglia 5 Sameie



Tanberglia 5 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	52 771	0
3692 Kapitalinnkalling	36 776	0
Sum	89 547	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
--	------	------



Tanberglia 5 Sameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	750	0
6609 Andre driftskostnader	3 245	0
6800 Kontorrekvisita	248	0
7770 Bankomkostninger	6 370	0
8190 Andre gebyrer	14	0
Sum	10 627	0

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Årets resultat	55 903	0
Sum egenkapital 31.12	55 903	0



Resultat og balanse med noter for Tanberglia 5 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanberglia 5 Sameie

Styreleder	Finn Kristian Berg (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Gro Dagestad (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Terje Gulla Bråthen (sign.)	18.02.2025