



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Råtun 57  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	572 262	614 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 262</b>	<b>614 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 262</b>	<b>-614 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 647 593	693 145
Annen renteinntekt		66 128	212 938
Annen finansinntekt	3	487 960	1 895 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 681</b>	<b>2 801 607</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 380 000
Annen rentekostnad		1 873 923	17 489
Annen finanskostnad	4	29 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 903 263</b>	<b>1 397 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 298 418</b>	<b>1 404 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>726 156</b>	<b>790 103</b>
Skattekostnad	5	251 054	175 908
<b>Årsresultat</b>	6	<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		-624 898	-1 985 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 097 833	11 722 160
Lån til foretak i samme konsern	3	51 179 012	23 346 131
Investeringer i tilknyttet selskap	4	79 154	41 230
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 482	1 811 193
Andre fordringer	3	78 105	78 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 934 586</b>	<b>36 998 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 934 586</b>	<b>36 998 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	959 465	21 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 465</b>	<b>21 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 047	2 703 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 047</b>	<b>2 703 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 512</b>	<b>2 724 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 709 098</b>	<b>39 722 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		83 838	83 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 838</b>	<b>1 083 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 662 655	37 287 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 662 655</b>	<b>37 287 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 746 493</b>	<b>38 371 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 468 362	
Øvrig langsiktig gjeld			544 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 362</b>	<b>544 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 362</b>	<b>544 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 279	
Leverandørgjeld		9 490	7 445
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 478 474	799 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 243</b>	<b>807 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 962 605</b>	<b>1 351 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 709 098</b>	<b>39 722 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KESI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Råtun 57  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 899 216  
KESI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	572 262	614 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 262</b>	<b>614 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 262</b>	<b>-614 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 647 593	693 145
Annen renteinntekt		66 128	212 938
Annen finansinntekt	3	487 960	1 895 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 681</b>	<b>2 801 607</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 380 000
Annen rentekostnad		1 873 923	17 489
Annen finanskostnad	4	29 340	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 903 263</b>	<b>1 397 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 298 418</b>	<b>1 404 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>726 156</b>	<b>790 103</b>
Skattekostnad	5	251 054	175 908
<b>Årsresultat</b>	6	<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		-624 898	-1 985 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>



Organisasjonsnr: 988 899 216  
KESI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 097 833 11 722 160

Lån til foretak i samme  
konsern 3 51 179 012 23 346 131

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 79 154 41 230

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 500 482 1 811 193

Andre fordringer 3 78 105 78 105

**Sum finansielle  
anleggsmidler 64 934 586 36 998 819**

**Sum anleggsmidler 64 934 586 36 998 819**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 959 465 21 001

**Sum fordringer 959 465 21 001**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 815 047 2 703 076

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 815 047 2 703 076**

**Sum omløpsmidler 1 774 512 2 724 077**

**SUM EIENDELER 66 709 098 39 722 896**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr. 1 000) 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 83 838 83 838

**Sum innskutt egenkapital 1 083 838 1 083 838**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 662 655	37 287 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 662 655</b>	<b>37 287 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>37 746 493</b>	<b>38 371 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27 468 362	
Øvrig langsiktig gjeld			544 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 362</b>	<b>544 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 362</b>	<b>544 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 279	
Leverandørgjeld		9 490	7 445
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 478 474	799 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 243</b>	<b>807 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 962 605</b>	<b>1 351 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 709 098</b>	<b>39 722 896</b>



Organisasjonsnr: 988 899 216  
KESI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



B J Ø R G V I N  
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
KESI Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert KESI Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

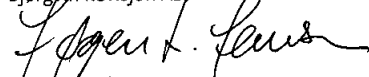
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 19. mai 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2024 KESI Holding AS

Resultatregnskapet  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 899 216



## Resultatregnskap

KESI Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	572 262	614 016
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 262</b>	<b>-614 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 647 593	693 145
Annen renteinntekt		66 128	212 938
Annen finansinntekt	3	487 960	1 895 524
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 380 000
Annen rentekostnad		1 873 923	17 489
Annen finanskostnad	4	29 340	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 298 418</b>	<b>1 404 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>726 156</b>	<b>790 103</b>
Skattekostnad	5	251 054	175 908
<b>Årsresultat</b>	6	<b>475 102</b>	<b>614 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital		624 898	1 985 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>475 102</b>	<b>614 195</b>



## Balanse

KESI Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 097 833	11 722 160
Lån til foretak i samme konsern	3	51 179 012	23 346 131
Investeringer i tilknyttet selskap	4	79 154	41 230
Lån til tilknyttet selskap		1 500 482	1 811 193
Andre fordringer	3	78 105	78 105
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 934 586</b>	<b>36 998 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 934 586</b>	<b>36 998 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	959 465	21 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 465</b>	<b>21 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 047	2 703 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 512</b>	<b>2 724 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 709 098</b>	<b>39 722 896</b>



## Balanse

KESI Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		83 838	83 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 083 838</b>	<b>1 083 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 662 655	37 287 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 662 655</b>	<b>37 287 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 746 493</b>	<b>38 371 391</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 468 362	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	544 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 468 362</b>	<b>544 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 279	0
Leverandørgjeld		9 490	7 445
Annen kortsiktig gjeld	3	1 478 474	799 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 243</b>	<b>807 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 962 605</b>	<b>1 351 505</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>66 709 098</b>	<b>39 722 896</b>

Bergen, 19.05.2025

Styret i KESI Holding AS

Kenneth Haukeland

Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

KESI Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Org.nr. 988 899 216



## Noter til regnskapet 2024

KESI Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og andre selskap

#### Konsern:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	51 179 012	23 346 131
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	959 465	21 001
<b>Sum</b>	<b>52 138 477</b>	<b>23 367 132</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 141 156	799 580
<b>Sum</b>	<b>1 141 156</b>	<b>799 580</b>

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for fordringene. Fordringene er rentebærende.

Avgitt konsernbidrag er ført som økning av kostpris på aksjer datter med kr 375 673 (etter skatt).  
Mottatt konsernbidrag fra datter er ført som annen finansinntekt med kr 482 960 (før skatt).

Selskapet har inntektsført utbytte fra datterselskap med kr 0.

#### Tilknyttet selskap og andre selskap:

Selskapet har i tillegg utlån til andre selskaper inkl. tilknyttede selskaper på kr 1 578 587. Lånene er delvis renteberegnet og løper ihht avtaler.

Org.nr. 988 899 216



## Noter til regnskapet 2024

KESI Holding AS

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi *	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Kesi Eiendom AS	100%	111 000	121 704	497 535
Kesi Invest AS	100%	3 136 768	-898 993	4 807 388
Hus Eiendommer AS	100%	8 059 543	788 315	2 680 151
Hus Invest AS	70%	544 080	-24 931	747 452
Byfjell AS	100%	246 442	-17 981	-490 000
Total Kropp AS **	50%	25 000	-382 000	-2 351 000
BGO Utvikling AS	100%	54 154	-4 174	7 591
<b>Totalt</b>		<b>12 176 987</b>		

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).

\*\* 2023-tall.

Alle aksjeposter er ført opp i balansen til kostpris fratrukket eventuelt verdifall fra kjøpstidspunktet som ikke er av forbigående art.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksregelen for små foretak.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 054	175 908
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 054</b>	<b>175 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	726 156	790 103
Permanente forskjeller	0	-490 523
Endring i midlertidige forskjeller	415 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	-1 141 156	-799 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 803	171 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 054	-175 908
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 251	4 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Org.nr. 988 899 216



## Noter til regnskapet 2024

KESI Holding AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	83 838	37 287 553	38 371 391
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>83 838</b>	<b>37 287 553</b>	<b>38 371 391</b>
Årets resultat			475 102	475 102
Utbytte			-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>83 838</b>	<b>36 662 655</b>	<b>37 746 493</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KESI Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Haukeland	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Haukeland	Styrets leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Org.nr. 988 899 216