



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJP INVEST AS
Forretningsadresse: Asgotslett
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	41 200	1 440
Sum kostnader		41 200	1 440
Driftsresultat		-41 200	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 575 005	
Sum finansinntekter		2 575 005	
Netto finans		2 575 005	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 533 805	-1 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 533 805	-1 440
Årsresultat		2 533 805	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 533 805	-1 440
Sum overføringer og disponeringer		2 533 805	-1 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 648 718	5 648 718
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 088 801	
Sum finansielle anleggsmidler		12 737 519	5 648 718
Sum anleggsmidler		12 737 519	5 648 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 867 681	6 037 433
Sum fordringer		5 867 681	6 037 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 000	
Sum omløpsmidler		6 392 681	6 037 433
SUM EIENDELER		19 130 200	11 686 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 067 946	11 534 140
Sum opptjent egenkapital		14 067 946	11 534 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 167 946	11 634 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 869 044	
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 044	
Sum langsiktig gjeld		4 869 044	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	93 210	52 011
Sum kortsiktig gjeld		93 210	52 011
Sum gjeld		4 962 254	52 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 130 200	11 686 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392555

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OJP INVEST AS
Forretningsadresse: Asgotslett
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 183 962
OJP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	41 200	1 440
Sum kostnader		41 200	1 440
Driftsresultat		-41 200	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 575 005	
Sum finansinntekter		2 575 005	
Netto finans		2 575 005	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 533 805	-1 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 533 805	-1 440
Årsresultat		2 533 805	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 533 805	-1 440
Sum overføringer og disponeringer		2 533 805	-1 440



Organisasjonsnr: 925 183 962
OJP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 648 718	5 648 718
Investeringer i tilknyttet selskap	4	7 088 801	
Sum finansielle anleggsmidler		12 737 519	5 648 718
Sum anleggsmidler		12 737 519	5 648 718

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	5 867 681	6 037 433
Sum fordringer		5 867 681	6 037 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		525 000	
Sum omløpsmidler		6 392 681	6 037 433

SUM EIENDELER		19 130 200	11 686 151
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 067 946	11 534 140
Sum opptjent egenkapital		14 067 946	11 534 140

Sum egenkapital		14 167 946	11 634 140
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 869 044	



Sum annen langsiktig gjeld		4 869 044	
Sum langsiktig gjeld		4 869 044	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	93 210	52 011
Sum kortsiktig gjeld		93 210	52 011
Sum gjeld		4 962 254	52 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 130 200	11 686 151



Organisasjonsnr: 925 183 962
OJP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Johan Pettersen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke kostnader til lønn eller pensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Enkon AS	100.00%	100.00%	6072792.00	3135836.00
Stein Eiendom As	70.00%	70.00%	777725.00	75532.00
Norsk Revegetering As	35.00%	35.00%	4329134.00	2021497.00
Påls vei 5 As	50.00%	50.00%	832018.00	360266.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ojp Invest AS	Asgotslett 8120 NYGÅRDSJØEN 1838 Gildeskål

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ojp Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johan Pettersen, Styreleder	50	100 %	100 %



Ojp Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor ikke kostnader til lønn eller pensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	25 000	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Ojp Invest AS	Asgotslett 8120 NYGÅRDSJØEN 1838 Gildeskål

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Enkon AS	25.09.2020	Gildeskål	100 %	100 %	3 135 836	6 072 792	5 648 718
Stein Eiendom As	31.10.2021	Bodø	70 %	70 %	75 532	777 725	2 088 801
Norsk Revegetering As	22.11.2021	Bodø	35 %	35 %	2 021 497	4 329 134	2 100 000
Påls vei 5 As	22.11.2021	Bodø	50 %	50 %	360 266	832 018	2 900 000
Sum					5 593 131	12 011 669	12 737 519

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	5 867 681	6 037 433

Fordringen mot datterselskap er oppstått i forbindelse med konsernmessig omorganisering.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-93 210	-52 010



Ojp Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 534 141	11 634 141
Årsresultat	0	2 533 805	2 533 805
Egenkapital 31.12.2021	100 000	14 067 946	14 167 946

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 533 805	-1 440
Permanente forskjeller	0	-5 570
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	15 750	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 575 005	0
Årets skattegrunnlag	<u>-25 450</u>	<u>-7 010</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-32 460</u>	<u>-7 010</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-32 460	-7 010
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-32 460	-7 010
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel



BDO AS
Sandhornøgata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ojp Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ojp Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBP7E-OSJTW-2SNGH-05MQK-7VDP8-1E4U2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBP7E-OSJTW-2SNGH-05MQK-7VDP8-1E4U2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>