



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 909 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E GABRIESENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Randabergveien 333
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 384 977	2 308 129
Sum inntekter		2 384 977	2 308 129
Kostnader			
Lønnskostnad	2	255 349	255 348
Ordinære avskrivninger	3	12 300	12 200
Annen driftskostnad	2	1 513 983	1 324 857
Sum kostnader		1 781 632	1 592 405
Driftsresultat		603 345	715 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	24 368
Annen finansinntekt			125 676
Sum finansinntekter		1 301	150 043
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			104 395
Annen rentekostnad		-295	97 137
Annen finanskostnad			3 343
Sum finanskostnader		-295	204 875
Netto finans		1 596	-54 831
Ordinært resultat før skattekostnad		604 941	660 893
Skattekostnad på ordinært resultat	7	133 132	151 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 809	509 535
Årsresultat		471 809	509 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 809	509 535
Totalresultat		471 809	509 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	5		
til annen egenkapital	5	471 809	509 535
Sum overføringer og disponeringer		471 809	509 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	99 394	93 795
Sum immaterielle eiendeler		99 394	93 795
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 625 108	3 632 508
Driftsløsøre og lignende		14 803	19 703
Sum varige driftsmidler	3	3 639 911	3 652 211
Sum anleggsmidler		3 739 305	3 746 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		572 295	518 040
Andre kortsiktige fordringer		38 606	31 152
Sum fordringer		610 901	549 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	2 763 575	2 257 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 575	2 257 779
Sum omløpsmidler		3 374 476	2 806 971
SUM EIENDELER		7 113 781	6 552 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 135 632	5 663 823
Sum opptjent egenkapital		6 135 632	5 663 823
Sum egenkapital	5	6 235 632	5 763 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 842	73 408
Betalbar skatt	7	138 731	142 511
Skyldig offentlige avgifter		57 192	12 407
Annen kortsiktig gjeld		451 383	560 827
Sum kortsiktig gjeld		878 149	789 154
Sum gjeld		878 149	789 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 113 781	6 552 977



Årsregnskap 2019

E Gabrielsens Eiendomsselskap AS
(org. nr. 911 909 731)



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Leieinntekter		<u>2 384 977</u>	<u>2 308 129</u>
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>2 384 977</u>	<u>2 308 129</u>
Lønnskostnad	2	255 349	255 348
Ordinære avskrivninger	3	12 300	12 200
Annen driftskostnad	2	<u>1 513 983</u>	<u>1 324 857</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 781 632</u>	<u>1 592 405</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>603 345</u>	<u>715 724</u>
Renteinntekt		1 301	24 368
Annen finansinntekt		0	125 676
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	104 395
Rentekostnad		-295	97 137
Annen finanskostnad		0	3 343
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 596</u>	<u>-54 831</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>604 941</u>	<u>660 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>133 132</u>	<u>151 358</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>471 809</u>	<u>509 535</u>
ÅRSRESULTAT		<u>471 809</u>	<u>509 535</u>
Overføringer: til annen egenkapital	5	<u>471 809</u>	<u>509 535</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>471 809</u>	<u>509 535</u>



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	99 394	93 795
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		99 394	93 795
Tomter og bygninger		3 625 108	3 632 508
Driftsløsøre og lignende		14 803	19 703
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 639 911	3 652 211
SUM ANLEGGSMIDLER		3 739 305	3 746 006
Kundefordringer		572 295	518 040
Andre kortsiktige fordringer		38 606	31 152
SUM FORDRINGER		610 901	549 192
Bankinnskudd	6	2 763 575	2 257 779
SUM BANKINNSKUDD		2 763 575	2 257 779
SUM OMLØPSMIDLER		3 374 476	2 806 971
SUM EIENDELER		7 113 781	6 552 977

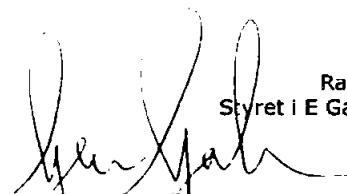


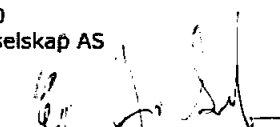
E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org.nr. 911 909 731

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		6 135 632	5 663 823
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>6 135 632</u>	<u>5 663 823</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>6 235 632</u>	<u>5 763 823</u>
Leverandørgjeld		230 842	73 408
Betalbar skatt	7	138 731	142 511
Skyldig offentlige avgifter		57 192	12 407
Annen kortsiktig gjeld		451 383	560 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>878 149</u>	<u>789 154</u>
SUM GJELD		<u>878 149</u>	<u>789 154</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 113 781</u>	<u>6 552 977</u>

Randaberg, 16.06.2020
Styret i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS


Geir Gabrielsen
styreleder


Espen Y. Svendsen
styremedlem


Odd Langeland
styremedlem / daglig leder



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostandsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	223 800	223 800
Arbeidsgiveravgift	31 549	31 548
Andre ytelser	0	0
Sum	255 349	255 348

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	223 800	0
Annen godtgjørelse	0	

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 16 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 602 808	3 136 916	24 603	6 764 327
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 602 808	3 136 916	24 603	6 764 327
Akk. avskrivninger <u>31.12</u>	0	-3 107 216	-4 900	-3 112 116
Balansført verdi pr 31.12	3 602 808	29 700	19 703	3 652 211
Årets avskrivninger		7 400	4 900	12 300
Levetid	ingen	33 år	5 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	lineær	lineær	



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i E Gabrielsens Eiendomsselskap AS pr 31.12:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Terje Knoph Gabrielsen, styremedlem	38	38 %
Liv Karin Langeland, styremedlem	38	38 %
Åse Knoph Svendsen, styremedlem	24	24 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	5 663 823	5 763 823
Årsresultat		471 809	471 809
Egenkapital 31.12	100 000	6 135 632	6 235 632

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 650.



E Gabrielsens Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911 909 731

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 731	142 511
Endring i utsatt skattefordel	-5 599	8 847
Skattekostnad ordinært resultat	133 132	151 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	604 941	660 893
Permanente forskjeller	205	-21 352
Endring i midlertidige forskjeller	25 448	-19 928
Skattepliktig inntekt	630 594	619 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 731	142 511
Sum betalbar skatt i balansen	138 731	142 511

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-409 373	-426 341	-16 968
Fordringer	-42 416	0	42 416
Sum	-451 789	-426 341	25 448
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 394	-93 795	5 599



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i E Gabrielsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E Gabrielsen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 471 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Molde	Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsund	
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø	
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset	
Budø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset	
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund	



Revisors beretning - 2019
E Gabrielsen Eiendomsselskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 16. juni 2020
KPMG AS



Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor