



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	2 200 000
Sum inntekter		2 200 000	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	450 500	450 500
Annen driftskostnad		178 718	176 251
Sum kostnader		629 218	626 751
Driftsresultat		1 570 782	1 573 249
Annen rentekostnad		1 064 266	830 116
Sum finanskostnader		1 064 266	830 116
Netto finans		-1 064 266	-830 116
Resultat før skattekostnad		506 516	743 133
Skattekostnad på resultat	3	112 372	163 489
Årsresultat		394 144	579 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 144	579 644
Totalresultat		394 144	579 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		469 378	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		579 644
Overført fra annen egenkapital	4	-75 234	
Sum overføringer og disponeringer		394 144	579 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 300	14 981 900
Maskiner og anlegg	1	154 500	186 400
Sum varige driftsmidler		14 717 800	15 168 300
Sum anleggsmidler		14 717 800	15 168 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 010 797	4 135 758
Sum fordringer		6 010 797	4 135 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362	16 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 362	16 060
Sum omløpsmidler		6 014 159	4 151 818
SUM EIENDELER		20 731 959	19 320 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 626 856	1 702 090
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 626 856	1 702 090
Sum egenkapital		2 070 234	2 145 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 719 556	1 739 573
Sum avsetninger for forpliktelser		1 719 556	1 739 573
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 309 371	15 249 371
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 371	15 249 371
Sum langsiktig gjeld		18 028 927	16 988 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 031	3 874
Betalbar skatt	3		181 832
Kortsiktig konserngjeld		601 767	
Sum kortsiktig gjeld		632 798	185 706
Sum gjeld		18 661 725	17 174 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 959	19 320 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617376

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 355 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 000	2 200 000
Sum inntekter		2 200 000	2 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		450 500	450 500
Annen driftskostnad		178 718	176 251
Sum kostnader		629 218	626 751
Driftsresultat		1 570 782	1 573 249
Annen rentekostnad		1 064 266	830 116
Sum finanskostnader		1 064 266	830 116
Netto finans		-1 064 266	-830 116
Resultat før skattekostnad		506 516	743 133
Skattekostnad på resultat 3		112 372	163 489
Årsresultat		394 144	579 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 144	579 644
Totalresultat		394 144	579 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		469 378	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		579 644
Overført fra annen egenkapital	4	-75 234	
Sum overføringer og disponeringer		394 144	579 644



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 719 556	1 739 573
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 719 556	1 739 573
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	16 309 371	15 249 371
Sum annen langsiktig gjeld	16 309 371	15 249 371
Sum langsiktig gjeld	18 028 927	16 988 944
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 031	3 874
Betalbar skatt 3		181 832
Kortsiktig konserngjeld	601 767	
Sum kortsiktig gjeld	632 798	185 706
Sum gjeld	18 661 725	17 174 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 731 959	19 320 118



Organisasjonsnr: 916 355 459
RINGERIKSVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Ringeriksveien 28 AS



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 200 000	2 200 000
Sum driftsinntekter		2 200 000	2 200 000
Avskrivning av driftsmidler	1	450 500	450 500
Annen driftskostnad		178 718	176 251
Sum driftskostnader		629 218	626 751
Driftsresultat		1 570 782	1 573 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 064 266	830 116
Resultat av finansposter		-1 064 266	-830 116
Resultat før skattekostnad		506 516	743 133
Skattekostnad på resultat	3	112 372	163 489
Resultat		394 144	579 644
Årsresultat		394 144	579 644
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		469 378	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	579 644
Overført fra annen egenkapital	4	75 234	0
Sum overføringer		394 144	579 644

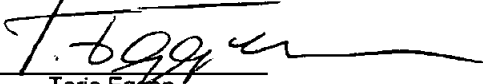


Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 300	14 981 900
Maskiner og anlegg	1	154 500	186 400
Sum varige driftsmidler		14 717 800	15 168 300
Sum anleggsmidler		14 717 800	15 168 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 010 797	4 135 758
Sum fordringer		6 010 797	4 135 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362	16 060
Sum omløpsmidler		6 014 159	4 151 818
Sum eiendeler		20 731 959	19 320 118



Balanse			
Ringeriksveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	383 378	383 378
Sum innskutt egenkapital		443 378	443 378
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 626 856	1 702 090
Sum opptjent egenkapital		1 626 856	1 702 090
Sum egenkapital		2 070 234	2 145 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 719 556	1 739 573
Sum avsetning for forpliktelser		1 719 556	1 739 573
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 309 371	15 249 371
Sum annen langsiktig gjeld		16 309 371	15 249 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 031	3 874
Betalbar skatt	3	0	181 832
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		601 767	0
Sum kortsiktig gjeld		632 798	185 706
Sum gjeld		18 661 725	17 174 650
Sum egenkapital og gjeld		20 731 959	19 320 118

Lier, 26. juni 2025
Styret i Ringeriksveien 28 AS


Terje Eggen
styreleder

Ringeriksveien 28 AS Side 4



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettofort.



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	319 000	18 171 033	300 000	18 790 033
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-164 500	-3 907 733	0	-4 072 233
Bokført verdi pr 31.12	154 500	14 263 300	300 000	14 717 800
Årets avskrivninger	31 900	418 600	0	450 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Maskiner	10 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	- 601 767	-
Gjeld til Kjeni Holding AS	- 16 234 371	- 15 174 371
Mellomregning Ge Con AS	6 008 930	4 135 758
Leverandørgjeld Ge Con AS	-	-
Kundefordring Ge Con AS	-	-
Kortsiktig fordring/gjeld til Trudvang Gjestegaard AS	- 75 000	- 75 000
Sum	-10 902 208	-11 113 613

Pantsatte eiendeler :	2024	2023
Fast eiendom	14 263 300	14 681 900
Tomt	300 000	300 000
Sum	14 563 300	14 981 900

Eiendelene som er pantsatt gjelder banklån.

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	132 389	181 832
Endring utsatt skatt	-20 017	-18 343
Skattekostnad	112 372	163 489
Betalbar skatt		
Betalbar skatt i skattekostanden	132 389	181 832
Avgitt konsernbidrag	-132 389	0
Betalbar skatt	0	181 832
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 816 165	7 907 150
Utsatt skatt/skattefordel	1 719 556	1 739 573

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



Ringeriksveien 28 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	60 000	383 378	1 702 090	2 145 468
Avgitt konsemsbidrag (netto)	0	0	-469 378	-469 378
Årets resultat	0	0	394 144	394 144
Egenkapital pr 31.12.	60 000	383 378	1 626 856	2 070 234

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	4	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjeni Holding AS	15 000	100 %	Terje Eggen

NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.