



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 084	80 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 084</b>	<b>80 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 084</b>	<b>-80 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 963 400	915 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 400</b>	<b>915 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 963 400</b>	<b>-915 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 043 484</b>	<b>-996 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	-449 566	-219 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 593 918	-776 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 012 623	32 012 623
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 8	3 066 567	1 103 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 567</b>	<b>1 103 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 567</b>	<b>1 103 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 079 190</b>	<b>33 115 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	34 953 240	32 989 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 950	5 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>5 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 959 190</b>	<b>32 995 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 079 190</b>	<b>33 115 778</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466381

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 627 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 925 627 038  
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 084	80 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 084</b>	<b>80 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 084</b>	<b>-80 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 963 400	915 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 400</b>	<b>915 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 963 400</b>	<b>-915 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 043 484	-996 121
		-449 566	-219 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 593 918	-776 974
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 593 918

-776 974



Organisasjonsnr: 925 627 038  
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	32 012 623	32 012 623
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4, 8	3 066 567	1 103 154
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 567</b>	<b>1 103 154</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 567</b>	<b>1 103 154</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 079 190</b>	<b>33 115 778</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	10 000	10 000
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	34 953 240	32 989 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 950	5 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>5 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 959 190</b>	<b>32 995 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 079 190</b>	<b>33 115 778</b>



Organisasjonsnr: 925 627 038  
GRENLAND HANDELSPARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenland Handelspark Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Handelspark Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: OV55-AE1EY-H0H8Q-014ZO-SPABO-2YYPB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grenland Handlsark Utvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0V155-AE1EY-H0H8Q-014Z0-SPAB0-2YYPB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V15S-AE1EY-H0H8Q-014Z0-SPAB0-2YYPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Grenland Handespark Utvikling AS**

Penneo Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-ZGX10



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grenland Handelspark Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		80 084	80 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 084</b>	<b>80 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 084</b>	<b>-80 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 963 400	915 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 963 400</b>	<b>915 874</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 963 400</b>	<b>-915 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 043 484</b>	<b>-996 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	-449 566	-219 147
<b>Resultat</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 593 918	-776 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 593 918</b>	<b>-776 974</b>

Penneco Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-2GX10



<b>Balanse</b>			
<b>Grenland Handespark Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 012 623	32 012 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	4	2 043 484	996 121
Fordring konsernkonto	8	1 023 083	107 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 066 567</b>	<b>1 103 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 567</b>	<b>1 103 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 079 190</b>	<b>33 115 778</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-2GX10



<b>Balanse</b>			
<b>Grenland Handelspark Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	34 953 240	32 989 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 950	5 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950</b>	<b>5 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 959 190</b>	<b>32 995 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 079 190</b>	<b>33 115 778</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Grenland Handelspark Utvikling AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Grenland Handelspark Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-2GX10



---

## Grenland Handelpark Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-2GX10



## Grenland Handespark Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Grenland Handespark Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 755 480	30 257 143	32 012 623
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 755 480</b>	<b>30 257 143</b>	<b>32 012 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 755 480</b>	<b>30 257 143</b>	<b>32 012 623</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke      Avskrives ikke

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	34 953 240	32 989 840	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 953 240</b>	<b>32 989 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt konsernbidrag			2 043 484	996 121
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 043 484</b>	<b>996 121</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 34 953 240. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 963 400.

Penneo Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-2GX10

**Grenland Handelspark Utvikling AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-449 566	-219 147
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-449 566</b>	<b>-219 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 043 484	-996 121
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 043 484	996 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-449 566	-219 147
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	449 566	219 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 043 484	-996 121
Beregnet skatt av resultat før skatt	-449 566	-219 147
<b>Sum</b>	<b>-449 566</b>	<b>-219 147</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	10 000	10 000	120 000
Årets resultat			-1 593 918	-1 593 918
Konsernbidrag mottatt			1 593 918	1 593 918
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>120 000</b>

Penneo Dokumentnr: XYOPF-QCEOL-ND1JF-Z8UQ7-T6E8N-ZGX10



## Grenland Handespark Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	32 012 623	32 012 623
<b>Sum</b>	<b>32 012 623</b>	<b>32 012 623</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Handespark Utvikling AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOPF-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-ZGX0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



## Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XVOPI-QCEOL-ND1JT-Z8UQ7-T6E8N-2GX10