



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 750	1 177 260
Sum inntekter		87 750	1 177 260
Kostnader			
Varekostnad		31 698	1 094 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 800	6 500
Annen driftskostnad	1	99 985	6 214
Sum kostnader		139 483	1 107 102
Driftsresultat		-51 733	70 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Sum finansinntekter			382
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		218	36
Sum finanskostnader		218	221
Netto finans		-218	161
Resultat før skattekostnad		-51 952	70 319
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-51 952	70 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 952	70 319
Totalresultat		-51 952	70 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			70 319
Overført fra annen egenkapital		-51 952	
Sum overføringer og disponeringer		-51 952	70 319



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 576	49 376
Sum varige driftsmidler	4	41 576	49 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 993 452	3 993 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 493 452	5 493 452
Sum anleggsmidler		5 535 028	5 542 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 382 220	1 128 783
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750 278	148 180
Sum fordringer		1 750 278	210 680
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 959	357 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 959	357 574
Sum omløpsmidler		3 160 457	1 697 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 695 484	7 239 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 938 909	6 990 861
Sum opptjent egenkapital		6 938 909	6 990 861
Sum egenkapital	3	7 188 909	7 240 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 903	-2 052
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 672	1 055
Sum kortsiktig gjeld		1 506 575	-997
Sum gjeld		1 506 575	-997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 695 484	7 239 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393691

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 870 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBY EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes vei 1A
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 750	1 177 260
Sum inntekter		87 750	1 177 260
Kostnader			
Varekostnad		31 698	1 094 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 800	6 500
Annen driftskostnad	1	99 985	6 214
Sum kostnader		139 483	1 107 102
Driftsresultat		-51 733	70 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			382
Sum finansinntekter			382
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		218	36
Sum finanskostnader		218	221
Netto finans		-218	161
Resultat før skattekostnad		-51 952	70 319
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-51 952	70 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 952	70 319
Totalresultat		-51 952	70 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			70 319
Overført fra annen egenkapital		-51 952	
Sum overføringer og disponeringer		-51 952	70 319



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		41 576	49 376
Sum varige driftsmidler	4	41 576	49 376
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	3 993 452	3 993 452
Andre langsiktige fordringer			
		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 493 452	5 493 452
Sum anleggsmidler		5 535 028	5 542 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 382 220	1 128 783
Fordringer			
Kundefordringer			
			62 500
Andre kortsiktige fordringer			
	5	1 750 278	148 180
Sum fordringer		1 750 278	210 680
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 959	357 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 959	357 574
Sum omløpsmidler		3 160 457	1 697 037
SUM EIENDELER		8 695 484	7 239 865



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 938 909	6 990 861
Sum opptjent egenkapital		6 938 909	6 990 861

Sum egenkapital	3	7 188 909	7 240 861
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 903	-2 052
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 500 672	1 055
Sum kortsiktig gjeld		1 506 575	-997

Sum gjeld		1 506 575	-997
------------------	--	------------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 695 484	7 239 865
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 967 870 145
HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hesby Eiendom og Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 870 145



RESULTATREGNSKAP

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		87 750	1 177 260
Sum driftsinntekter		87 750	1 177 260
Varekostnad		31 698	1 094 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 800	6 500
Annen driftskostnad	1	99 985	6 214
Sum driftskostnader		139 483	1 107 102
Driftsresultat		-51 733	70 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	382
Annen rentekostnad		0	185
Annen finanskostnad		218	36
Resultat av finansposter		-218	161
Resultat før skattekostnad		-51 952	70 319
Resultat		-51 952	70 319
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-51 952	70 319
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	70 319
Overført fra annen egenkapital		51 952	0
Sum overføringer		-51 952	70 319



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 576	49 376
Sum varige driftsmidler	4	41 576	49 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 993 452	3 993 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 493 452	5 493 452
Sum anleggsmidler		5 535 028	5 542 828
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 382 220	1 128 783
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	5	1 750 278	148 180
Sum fordringer		1 750 278	210 680
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 959	357 574
Sum omløpsmidler		3 160 457	1 697 037
Sum eiendeler		8 695 484	7 239 865



BALANSE

HESBY EIENDOM OG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 938 909	6 990 861
Sum opptjent egenkapital		6 938 909	6 990 861
Sum egenkapital	3	7 188 909	7 240 861
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 903	-2 052
Annen kortsiktig gjeld		1 500 672	1 055
Sum kortsiktig gjeld		1 506 575	-997
Sum gjeld		1 506 575	-997
Sum egenkapital og gjeld		8 695 484	7 239 865

Tønsberg, 24.04.2025
Styret i Hesby Eiendom og Holding AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet. Aksjene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er valgt ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke hatt kostnader til dette i 2022.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 952	70 319
Permanente forskjeller	0	129 042
Endring i midlertidige forskjeller	-16 981	-255 946
Skattepliktig inntekt	-68 933	-56 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 289	577	-8 712
Varebeholdning	-293	0	293
Fordringer	13 933	5 370	-8 562
Sum	22 928	5 947	-16 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 404	-175 471	68 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 476	169 524	-51 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	0	0	6 990 861	7 240 861
Årets resultat				- 155 876	-155 876
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	6 938 909	7 188 909



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 876	55 876
= Anskaffelseskost 31.12.24	55 876	55 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 300	14 300
= Bokført verdi 31.12.24	41 576	41 576
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	3 år	

Selskapets anleggsmidler består av kunst som ikke avskrives.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
A74 Invest AS	Tønsberg	40,0%	40,0%	3 612 000	3 612 000	4 394 783	549
HESBY	Tønsberg	30,0%	30,0%	257 483	17 483	1 278 874	380 686
LAKKERING AS							
Sum				3 869 483	3 629 483	5 673 657	381 235

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESBY EIENDOM OG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Evensen	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Evensen	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250