



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		41 950 917	40 138 136
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 120 917</b>	<b>40 138 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	8 435 186	9 280 287
Andre driftskostnader		11 424 156	8 096 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 859 343</b>	<b>17 376 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 261 574</b>	<b>22 761 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 630	198 447
Annen renteinntekt		12 066	4 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 696</b>	<b>202 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 736 368	4 284 014
Annen rentekostnad		3 755	2 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 740 123</b>	<b>4 286 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 073 427</b>	<b>-4 083 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 188 148</b>	<b>18 678 285</b>
Skattekostnad	4	3 561 789	4 109 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 944 411	12 168 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 318 052	2 401 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 991 352	6 620 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 991 352</b>	<b>6 620 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	208 149 744	211 861 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 232	208 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 303 976</b>	<b>212 069 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 295 328</b>	<b>218 689 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	301 843	1 815 075
Andre kortsiktige fordringer		711 501	230 929
Konsernfordringer	6, 7	11 875 122	15 715 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 888 467</b>	<b>17 761 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 888 467</b>	<b>17 761 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 183 794</b>	<b>236 450 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 838 804	13 156 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 838 804</b>	<b>13 156 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>88 528 103</b>	<b>89 846 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	117 500 000	127 500 000
Annen langsiktig gjeld		862 848	1 059 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 362 848</b>	<b>128 559 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 362 848</b>	<b>128 559 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 498 046	473 248
Betalbar skatt	4		1 126 420
Skattetrekk og andre trekk			48 354
Gjeld til konsernselskaper	6	18 794 798	16 396 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 292 844</b>	<b>18 044 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 655 692</b>	<b>146 604 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 183 794</b>	<b>236 450 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		41 950 917	40 138 136
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 120 917</b>	<b>40 138 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	3	8 435 186	9 280 287
Andre driftskostnader		11 424 156	8 096 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 859 343</b>	<b>17 376 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 261 574</b>	<b>22 761 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		654 630	198 447
Annen renteinntekt		12 066	4 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666 696</b>	<b>202 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 736 368	4 284 014
Annen rentekostnad		3 755	2 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 740 123</b>	<b>4 286 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 073 427</b>	<b>-4 083 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	3 561 789	4 109 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 944 411	12 168 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 318 052	2 401 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 991 352	6 620 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 991 352</b>	<b>6 620 102</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	208 149 744	211 861 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	154 232	208 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>208 303 976</b>	<b>212 069 196</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 295 328</b>	<b>218 689 298</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	301 843	1 815 075
Andre kortsiktige fordringer		711 501	230 929
Konsernfordringer	6, 7	11 875 122	15 715 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 888 467</b>	<b>17 761 188</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 888 467</b>	<b>17 761 188</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 183 794</b>	<b>236 450 486</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 689 299</b>	<b>76 689 299</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 838 804	13 156 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 838 804</b>	<b>13 156 855</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>88 528 103</b>	<b>89 846 154</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	117 500 000	127 500 000
Annen langsiktig gjeld		862 848	1 059 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 362 848</b>	<b>128 559 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 362 848</b>	<b>128 559 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 498 046	473 248
Betalbar skatt	4		1 126 420
Skattetrekk og andre trekk			48 354
Gjeld til konsernselskaper	6	18 794 798	16 396 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 292 844</b>	<b>18 044 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 655 692</b>	<b>146 604 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 183 794</b>	<b>236 450 486</b>



Organisasjonsnr: 994 149 393  
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

## Marineholmen Slippen AS

Postboks 990 Sentrum  
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 994 149 393 MVA




<b>Resultatregnskap</b>				
Marineholmen Slippen AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Leieinntekter		41 950 917	40 138 136	
Annen driftsinntekt		170 000	0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 120 917</b>	<b>40 138 136</b>	
Av- og nedskrivninger	3	8 435 186	9 280 287	
Andre driftskostnader		11 424 156	8 096 237	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 859 343</b>	<b>17 376 524</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 261 574</b>	<b>22 761 612</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter fra konsernselskap		654 630	198 447	
Renteinntekter		12 066	4 245	
Rentekostnader til konsernselskap		6 736 368	4 284 014	
Rentekostnader		3 755	2 005	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 073 427</b>	<b>-4 083 327</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 188 148</b>	<b>18 678 285</b>	
Skattekostnad	4	3 561 789	4 109 223	
<b>Resultat</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>	
Avgitt konsernbidrag		13 944 411	12 168 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 318 052	2 401 062	
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 626 359</b>	<b>14 569 062</b>	



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Slippen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 991 352	6 620 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>6 991 352</u></b>	<b><u>6 620 102</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3, 5	208 149 744	211 861 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 232	208 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>208 303 976</u></b>	<b><u>212 069 196</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>215 295 328</u></b>	<b><u>218 689 298</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	301 843	1 815 075
Andre kortsiktige fordringer		711 501	230 929
Konsernfordringer	6, 7	11 875 122	15 715 184
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>12 888 467</u></b>	<b><u>17 761 188</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 888 467</u></b>	<b><u>17 761 188</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>228 183 794</u></b>	<b><u>236 450 486</u></b>



<b>Balanse</b>			
Marineholmen Slippen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>76 689 299</u></b>	<b><u>76 689 299</u></b>
Annen egenkapital		11 838 804	13 156 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>11 838 804</u></b>	<b><u>13 156 855</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b><u>88 528 103</u></b>	<b><u>89 846 154</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	117 500 000	127 500 000
Annen langsiktig gjeld		862 848	1 059 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>118 362 848</u></b>	<b><u>128 559 648</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 498 046	473 248
Betalbar skatt	4	0	1 126 420
Skattetrekk og andre trekk		0	48 354
Gjeld til konsernselskaper	6	18 794 798	16 396 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>21 292 844</u></b>	<b><u>18 044 684</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>139 655 692</u></b>	<b><u>146 604 332</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>228 183 794</u></b>	<b><u>236 450 486</u></b>
Bergen, 21.03.2024			
Styret i Marineholmen Slippen AS			
 Tor Instanes styreleder/daglig leder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Slippen AS		Side 4	



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marineholmen Slippen AS

## Noter til regnskapet 2023

### NOTE 2 LØNSKOSTNAD

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>4 489 270</b>	<b>336 664 147</b>	<b>10 936 735</b>	<b>352 090 152</b>
Tilgang i året	0	4 669 966	0	4 669 966
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>4 489 270</b>	<b>341 334 113</b>	<b>10 936 735</b>	<b>356 760 118</b>
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 281 075	135 739 881	0	140 020 956
Årets ordinære avskrivninger	53 964	8 381 223	0	8 435 186
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	4 335 038	144 121 104	0	148 456 142
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>154 232</b>	<b>197 213 009</b>	<b>10 936 735</b>	<b>208 303 976</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	3-100 år		



### Marineholmen Slippen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 933 039	4 558 420
Endring i utsatt skattefordel	-371 250	-449 197
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 561 789</b>	<b>4 109 223</b>
Ordinært resultat før skatt	16 188 148	18 678 285
Permanente forskjeller	1 804	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 687 497	2 041 806
Avgitt konsernbidrag	-17 877 449	-15 600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>5 120 091</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 933 039	4 558 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 933 039	-3 432 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 126 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	-31 778 871	-30 091 374	1 687 497
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-31 778 871</b>	<b>-30 091 374</b>	<b>1 687 497</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-31 778 871</b>	<b>-30 091 374</b>	<b>1 687 497</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 991 352</b>	<b>-6 620 102</b>	<b>371 249</b>

#### NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2023	31.12.2022
Andel av konsernselskaps gjeld sikret med pant i eiendommen	400 000 000	700 000 000
<b>Sum</b>	<b>400 000 000</b>	<b>700 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Faste eiendommer	197 213 009	200 924 266
Grunnarealer	10 936 735	10 936 735
<b>Sum</b>	<b>208 149 744</b>	<b>211 861 001</b>



## Marineholmen Slippen AS Noter til regnskapet 2023

### NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2023.	31.12.2022
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Kundefordringer konsern	0	1 299 370
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	11 875 122	15 715 184
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>11 875 122</b>	<b>17 014 554</b>
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0	0
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Langsiktig gjeld konsernselskaper	117 500 000	127 500 000
Leverandørgjeld innen konsern	139 242	154 398
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 794 798	16 396 663
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>136 434 039</b>	<b>144 051 060</b>
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	107 500 000	117 500 000
<b>Totalt</b>	<b>-124 558 917</b>	<b>-127 036 506</b>

### NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.

### NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>300 000</b>	<b>71 709 299</b>	<b>4 680 000</b>	<b>13 156 855</b>	<b>89 846 154</b>
Årets resultat				12 626 359	12 626 359
Konsernbidrag avgitt				-13 944 410	-13 944 410
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>71 709 299</b>	<b>4 680 000</b>	<b>11 838 804</b>	<b>88 528 103</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS. Aksjekapitalen er på kr. 300 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 3.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Slippen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Slippen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64C4B-FOV4Q-EL0BD-IF00Q-7U53E-DD10A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64C4B-FOV4Q-ELOBD-FC00Q-7U53E-DD10A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>