



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925407763

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 403	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 403</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	150 136	
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 136</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 733</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen rentekostnad		17 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 664</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 397</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-83 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-83 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 397</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 397</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 397</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	42 800 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 905	
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 905</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 745	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 745</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 933 650</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		83 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 397</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-63 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	42 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 523	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 046</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 997 046</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 933 650</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404055

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 407 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 15.07.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 407 763  
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 403	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 403</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	150 136	
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 136</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 733</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	
Annen rentekostnad		17 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 664</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-83 397	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-83 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-83 397</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 397</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 397</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 397	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 397</b>	



Organisasjonsnr: 925 407 763  
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 42 800 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 42 800 000

**Sum anleggsmidler** 42 800 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 905

Andre kortsiktige

fordringer 2 000

**Sum fordringer** 7 905

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 125 745

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 125 745

**Sum omløpsmidler** 133 650

0

**SUM EIENDELER** 42 933 650

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -10 000

**Sum innskutt egenkapital** 20 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		83 397	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 397</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-63 397</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	42 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 523	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		151 523	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 046</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 997 046</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 933 650</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 407 763  
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skarpsno Virvelvind AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tobb Boligutleie 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tobb Boligutleie 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFTLB-H2J60-JBVBO-XLW8I-G87W4-TESIO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 08:51:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: GBT1B-H2J60-JBYBO-XLW8I-G87W4-TES10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Jomar Skov Jenssen  
26.05.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Solberg  
26.05.2021

 Legally signed by  
Per Tore Teksum  
28.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Tobb Boligutleie 1 AS

**Innhold:**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 925 407 763**



## Resultatregnskap

Tobb Boligutleie 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		84 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 403</b>
Annen driftskostnad	1	150 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		99
Annen rentekostnad		17 763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 664</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 397
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>-83 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-83 397</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		83 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 397</b>



**Balanse**

Tobb Boligutleie 1 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	42 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		5 905
Andre kortsiktige fordringer		2 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 933 650</b>



## Balanse

Tobb Boligutleie 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-83 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-63 397</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	42 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		45 523
Annen kortsiktig gjeld		151 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 997 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 933 650</b>

26.05.2021

Styret i Tobb Boligutleie 1 AS

Torbjørn Sotberg  
styreleder

Jomar Skov Jenssen  
styremedlem

Per Tore Teksum  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 15.07.2020, det er således ikke sammenlignbare tall med fjoråret.

### Driftsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Honorar for revisjon i 2020 er kr 0 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 ink. mva..



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 397	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 967</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 967	0	88 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 967	0	-88 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 800 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>42 800 000</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>42 800 000</b>

Bygninger og tomter består av 12 leiligheter som leies ut. Leilighetene avskrives ikke da de benyttes til boligformål.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Boligutleie 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15 000	50,0	50,0
Skarpsno Virvelvind AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 15.07.2020	30 000	-10 000		20 000
Årets underskudd			-83 397	-83 397
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-83 397</b>	<b>-63 397</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Tobb Boligutleie 1 AS ble stiftet 15.07.2020.

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 83 397 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med kr 63 397.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Skarpsno Virvelvind AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales om 1 år. Hvis eierne ikke ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk for ett år av gangen. Renten er fastsett til 0%. Lånet utgjør kr. 12 500 000.

## Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	30 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 300 000</b>	<b>0</b>

Annen langsiktig gjeld er tatt opp 01.12.2020 og skal nedbetales over 30 år.

Lånet er sikret med pant i leilighetene, som har bokført verdi på kr 42 800 000. Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er estimert til kr 26 445 736.