



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-464 014
Varekostnad			464 014
Annen driftskostnad	1	20 000	87 860
Sum kostnader		20 000	87 860
Driftsresultat		-20 000	-87 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 272
Annen rentekostnad		65 420	
Sum finanskostnader		65 420	45 272
Netto finans		-65 420	-45 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 420	-133 115
Skattekostnad på resultat	2	-18 792	-29 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 628	-103 829
Årsresultat		-66 628	-103 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 628	-103 829
Totalresultat		-66 628	-103 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 628	-103 829
Sum overføringer og disponeringer		-66 628	-103 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		67 888
Sum immaterielle eiendeler			67 888
Sum anleggsmidler		0	67 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 881 438	1 459 668
Fordringer			
Konsernfordringer	3	394 000	
Sum fordringer		394 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 967	163 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967	163 363
Sum omløpsmidler		2 304 405	1 623 031
SUM EIENDELER		2 304 405	1 690 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			230 692
Sum opptjent egenkapital			-230 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	40 000	-200 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 259 874	1 886 455
Annen kortsiktig gjeld			5 156
Sum kortsiktig gjeld		2 264 405	1 891 611
Sum gjeld		2 264 405	1 891 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 304 405	1 690 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486058

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 918 632 565
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-464 014
Varekostnad			464 014
Annen driftskostnad	1	20 000	87 860
Sum kostnader		20 000	87 860
Driftsresultat		-20 000	-87 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern			45 272
Annen rentekostnad		65 420	
Sum finanskostnader		65 420	45 272
Netto finans		-65 420	-45 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 420	-133 115
Skattekostnad på resultat	2	-18 792	-29 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 628	-103 829
Årsresultat		-66 628	-103 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 628	-103 829
Totalresultat		-66 628	-103 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 628	-103 829
Sum overføringer og disponeringer		-66 628	-103 829



Organisasjonsnr: 918 632 565
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		67 888
Sum immaterielle eiendeler			67 888
Sum anleggsmidler		0	67 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 881 438	1 459 668
Fordringer			
Konsernfordringer	3	394 000	
Sum fordringer		394 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	28 967	163 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 967	163 363
Sum omløpsmidler		2 304 405	1 623 031
SUM EIENDELER		2 304 405	1 690 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			230 692
Sum opptjent egenkapital			-230 692
Sum egenkapital	6	40 000	-200 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	
Kortsiktig konserngjeld	7	2 259 874	1 886 455
Annen kortsiktig gjeld			5 156



Sum kortsiktig gjeld	2 264 405	1 891 611
Sum gjeld	2 264 405	1 891 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 304 405	1 690 919



Organisasjonsnr: 918 632 565
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING S3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Sted: Teams

Dato: 05. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 66 628 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 66 628

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeiere. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494144459

Dokument

Styremøte & GF Sandnes Byutvikling Næring S3 AS
05.06.23
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2023-06-05 13:17:11 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2023-06-06 09:36:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)
Signert 2023-06-05 13:24:46 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)
Signert 2023-06-06 09:36:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	464 014
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-464 014
Annen driftskostnad	1	20 000	87 860
Sum driftskostnader		20 000	87 860
Driftsresultat		-20 000	-87 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	45 272
Annen rentekostnad		65 420	0
Resultat av finansposter		-65 420	-45 255
Resultat før skattekostnad		-85 420	-133 115
Skattekostnad på resultat	2	-18 792	-29 286
Resultat		-66 628	-103 829
Årsresultat		-66 628	-103 829
Overføringer			
Overført til udekket tap		66 628	103 829
Sum overføringer		-66 628	-103 829

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Side 1





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	67 888
Sum immaterielle eiendeler		0	67 888
Sum anleggsmidler		0	67 888
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 881 438	1 459 668
Fordringer			
Konsernfordringer	3	394 000	0
Sum fordringer		394 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 967	163 363
Sum omløpsmidler		2 304 405	1 623 031
Sum eiendeler		2 304 405	1 690 919

Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital	6	40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-230 692
Sum opptjent egenkapital		0	-230 692
Sum egenkapital	6	40 000	-200 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	0
Konserngjeld	7	2 259 874	1 886 455
Annen kortsiktig gjeld		0	5 156
Sum kortsiktig gjeld		2 264 405	1 891 611
Sum gjeld		2 264 405	1 891 611
Sum egenkapital og gjeld		2 304 405	1 690 919
Stavanger, 05.06.2023 Styret i Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			
<hr/> Rune Schive Hognestad styreleder		<hr/> Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring S3 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-85 420	-133 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	394 000	
Endring underskudd til fremføring	-308 580	133 115
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-18 792	-29 285
Netto skattekostnad	-18 792	-29 285
Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-308 580
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	0	-308 580
Utsatt skattefordel 22%	0	-67 888
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	-67 888





Sandnes Byutvikling Næring S3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Fordringer

Fordringer til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2022	2021
Sandnes Byutvikling AS	394 000	-
 	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 4 Bundne midler

 	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendon Holding AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	kutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	-230 692	-200 692
Årets resultat	0	0	-66 628	-66 628
Konsernbidrag		10 000	297 320	307 320
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	10 000	0	40 000

Note 7 Konserngjeld

Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2022	2021
Sandnes Byutvikling AS	2 259 874	1 886 455
 	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557494144501

Dokument

Årsregnskap Sandnes Byutvikling Næring S3 AS 2022

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2023-06-05 13:17:33 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-06 09:35:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-05 13:25:56 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2023-06-06 09:35:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

