



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 325 800
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALCHONER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Stasjonsveien 8B 0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 506	1 426 202
Sum inntekter		1 324 506	1 426 202
Kostnader			
Varekostnad		1 181 705	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 080	156 165
Annen driftskostnad		841 652	1 846 591
Sum kostnader		2 201 436	2 002 756
Driftsresultat		-876 930	-576 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 980 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	608 617	195 748
Annen renteinntekt		3 079	173 680
Sum finansinntekter		611 696	2 349 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 921	80 988
Annen rentekostnad		1 995 873	1 381 759
Annen finanskostnad		164 765	
Sum finanskostnader		2 220 558	1 462 747
Netto finans		-1 608 862	886 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 485 792	310 260
Skattekostnad på resultat			-120 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 485 792	430 499
Årsresultat		-2 485 792	430 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 485 792	430 499
Totalresultat		-2 485 792	430 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 485 792	430 499
Sum overføringer og disponeringer		-2 485 792	430 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 559 293	19 302 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 036	278 316
Sum varige driftsmidler		16 799 330	19 580 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		2 782 481
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			2 797 481
Sum anleggsmidler		16 799 330	22 378 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 025	88 979
Andre kortsiktige fordringer		7 351	5 888
Konsernfordringer	3	6 571 313	6 209 638
Sum fordringer		6 579 689	6 304 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 905	95 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 905	95 406
Sum omløpsmidler		6 605 595	6 399 911
SUM EIENDELER		23 404 924	28 778 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 522 820	2 400 000
Overkurs	5	747 164	
Annen innskutt egenkapital	5	221 816	221 816
Sum innskutt egenkapital		3 491 800	2 621 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 225 894	1 740 101
Sum opptjent egenkapital		-4 225 894	-1 740 101
Sum egenkapital		-734 094	881 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 825 605	5 952 304
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 605	5 952 304
Sum langsiktig gjeld		3 825 605	5 952 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 700 000	19 537 833
Leverandørgjeld		263 492	117 565
Kortsiktig konserngjeld	3	134 671	2 001 226
Annen kortsiktig gjeld		215 250	287 505
Sum kortsiktig gjeld		20 313 413	21 944 128
Sum gjeld		24 139 018	27 896 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 404 924	28 778 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636541

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALCHONER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bærum Boligutvikling AS
Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 916 325 800
FALCHONER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 506	1 426 202
Sum inntekter		1 324 506	1 426 202
Kostnader			
Varekostnad		1 181 705	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 080	156 165
Annen driftskostnad		841 652	1 846 591
Sum kostnader		2 201 436	2 002 756
Driftsresultat		-876 930	-576 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		1 980 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	608 617	195 748
Annen renteinntekt		3 079	173 680
Sum finansinntekter		611 696	2 349 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 921	80 988
Annen rentekostnad		1 995 873	1 381 759
Annen finanskostnad		164 765	
Sum finanskostnader		2 220 558	1 462 747
Netto finans		-1 608 862	886 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 485 792	310 260
Skattekostnad på resultat			-120 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 485 792	430 499
Årsresultat		-2 485 792	430 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 485 792	430 499
Totalresultat		-2 485 792	430 499
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-2 485 792	430 499
Sum overføringer og disponeringer	-2 485 792	430 499



Organisasjonsnr: 916 325 800
FALCHONER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 559 293	19 302 438
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	240 036	278 316
Sum varige driftsmidler		16 799 330	19 580 755

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		2 782 481
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			2 797 481

Sum anleggsmidler		16 799 330	22 378 236
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 025	88 979
Andre kortsiktige fordringer		7 351	5 888
Konsernfordringer	3	6 571 313	6 209 638
Sum fordringer		6 579 689	6 304 505

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 905	95 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 905	95 406

Sum omløpsmidler		6 605 595	6 399 911
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 404 924	28 778 147
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 522 820	2 400 000
Overkurs	5	747 164	
Annen innskutt egenkapital	5	221 816	221 816
Sum innskutt egenkapital		3 491 800	2 621 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 225 894	1 740 101
Sum opptjent egenkapital		-4 225 894	-1 740 101
Sum egenkapital		-734 094	881 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 825 605	5 952 304
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 605	5 952 304
Sum langsiktig gjeld		3 825 605	5 952 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 700 000	19 537 833
Leverandørgjeld		263 492	117 565
Kortsiktig konserngjeld	3	134 671	2 001 226
Annen kortsiktig gjeld		215 250	287 505
Sum kortsiktig gjeld		20 313 413	21 944 128
Sum gjeld		24 139 018	27 896 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 404 924	28 778 147



Organisasjonsnr: 916 325 800
FALCHONER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Falchner Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 80Y64-ESG82-0J2UF-LGE85-H8LQL-7TGZ2

Organisasjonsnr: 916 325 800



Resultatregnskap Falchoner Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 324 506	1 426 202
Sum driftsinntekter		1 324 506	1 426 202
Varekostnad		1 181 705	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 080	156 165
Annen driftskostnad		841 652	1 846 591
Sum driftskostnader		2 201 436	2 002 756
Driftsresultat		-876 930	-576 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	1 980 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	608 617	195 748
Annen renteinntekt		3 079	173 680
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 921	80 988
Annen rentekostnad		1 995 873	1 381 759
Annen finanskostnad		164 765	0
Resultat av finansposter		-1 608 862	886 814
Resultat før skattekostnad		-2 485 792	310 260
Skattekostnad på resultat		0	-120 239
Årsresultat		-2 485 792	430 499
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 485 792	-430 499
Sum overføringer		-2 485 792	430 499

Penneo Dokumentnøkkel: 80Y64-ES682-02JUF-LGE85-H8LQL-7TGZZ



Balanse Falchoner Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 559 293	19 302 438
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	240 036	278 316
Sum varige driftsmidler		16 799 330	19 580 755
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	2 782 481
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 797 481
Sum anleggsmidler		16 799 330	22 378 236
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 025	88 979
Andre kortsiktige fordringer		7 351	5 888
Konsernfordringer	3	6 571 313	6 209 638
Sum fordringer		6 579 689	6 304 505
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 905	95 406
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		25 905	95 406
Sum omløpsmidler		6 605 595	6 399 911
Sum eiendeler		23 404 924	28 778 147

Penneo Dokumentnr: 80YG4-ESG82-02UF-LGE85-H8LQL-7TGZZ



Balanse

Falchner Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 522 820	2 400 000
Overkurs	5	747 164	0
Annen innskutt egenkapital	5	221 816	221 816
Sum innskutt egenkapital		3 491 800	2 621 816
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 225 894	-1 740 101
Sum opptjent egenkapital		-4 225 894	-1 740 101
Sum egenkapital		-734 094	881 715
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 825 605	5 952 304
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 605	5 952 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 700 000	19 537 833
Leverandørgjeld		263 492	117 565
Kortsiktig konserngjeld	3	134 671	2 001 226
Annen kortsiktig gjeld		215 250	287 505
Sum kortsiktig gjeld		20 313 413	21 944 128
Sum gjeld		24 139 018	27 896 432
Sum egenkapital og gjeld		23 404 924	28 778 147

Larvik, ,
Styret i Falchner Bolig AS

Fredrik Julius Falch
styreleder

Pål Thygesen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: 8CYG4-ESG82-0J2UF-LGE85-H8LQL-7TGZZ



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Falchoner Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 666 909	428 865	20 095 774
Tilgang	297 282	0	297 282
Avgang	-2 900 627	0	-2 900 627
Anskaffelseskost 31.12	17 063 564	428 865	17 492 429
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-504 271	-188 829	-693 100
Balansført verdi 31.12	16 559 293	240 036	16 799 329
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	139 080	39 000	178 080

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	6 571 313	6 209 638
Sum fordringer	6 571 313	6 209 638
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	134 671	2 001 226
Sum gjeld	134 671	2 001 226

Tap ved salg av aksjer i datterselskap 164 765.

Det er beregnet renter på mellomværende, renteinntekt 608 617 og rentekostnad 44 921.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 624 143
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	23 525 605
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 302 438
Pantesikkerhet er stillet i eiendom eid av styreleder med inntil	10 000 000
Det er knyttet betingelser til kredittgivers godkjennelse av utbytte, konsernbidrag, tilbakebetaling av egenkapital, garantier, samt opptak av nye lån.	

Falchoner Bolig AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 80YG4-ESG82-02ZUF-LGE85-H8LQL-7TGZZ



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	0	221 816	-1 740 101	881 715
Kapitaløkning	122 820	747 164			869 984
Årets resultat				-2 485 792	-2 485 792
Pr 31.12	2 522 820	747 164	221 816	-4 225 894	-734 094

Selskapets egenkapital er pr 31.12.23 tapt. Det er merverdier i selskapets eiendeler. Morselskapet planlegger emisjon kr 2.000.000 høsten 2024, se note 6 i årsregnskapet 2023 for Falchoner Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 8CYG4-ESG82-0J2UF-LGE85-H8LQL-7TGZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falch, Fredrik Julius

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3437816

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 20:30:40 UTC



Thygesen, Pål

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1742458

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-10 06:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CQYG4-ESG82-0J2UT-LGE85-HBLQL-7TGZ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falchner Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falchner Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: K357-MNAZB-OP7QU-5AD8J-61A8H-SXGSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 18:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3B7-MNAZB-OP7QU-5AD8J-6TA8H-SXGSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>