



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 152	480 509
Sum inntekter		587 152	480 509
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 594	123 817
Sum kostnader		218 594	123 817
Driftsresultat		368 558	356 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	308 849	174 751
Sum finanskostnader		308 849	174 751
Netto finans		-308 507	-174 751
Ordinært resultat før skattekostnad		60 052	181 941
Skattekostnad	2	13 211	40 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 840	141 913
Årsresultat		46 841	141 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 057	218 434
Annen egenkapital		-61 216	-76 521
Sum overføringer og disponeringer		46 841	141 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 696 625	10 536 798
Sum varige driftsmidler		10 696 625	10 536 798
Sum anleggsmidler		10 696 625	10 536 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	
Konsernfordringer		13 890	149 316
Sum fordringer		19 640	149 316
Sum omløpsmidler		19 640	149 316
SUM EIENDELER		10 716 265	10 686 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	636 000	636 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 968	272 184
Sum opptjent egenkapital		210 968	272 184
Sum egenkapital		1 006 968	1 068 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	69 063	86 329
Sum avsetninger for forpliktelser		69 063	86 329
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 063	86 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 597
Kortsiktig konserngjeld	1, 3	9 634 484	9 492 101
Annen kortsiktig gjeld		5 750	33 902
Sum kortsiktig gjeld		9 640 234	9 531 600
Sum gjeld		9 709 297	9 617 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 265	10 686 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473456

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		587 152	480 509
Sum inntekter		587 152	480 509
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 594	123 817
Sum kostnader		218 594	123 817
Driftsresultat		368 558	356 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	
Sum finansinntekter		342	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	308 849	174 751
Sum finanskostnader		308 849	174 751
Netto finans		-308 507	-174 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	13 211	40 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 840	141 913
Årsresultat		46 841	141 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		108 057	218 434
Annen egenkapital		-61 216	-76 521
Sum overføringer og disponeringer		46 841	141 913



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 10 696 625 10 536 798
Sum varige driftsmidler 10 696 625 10 536 798

Sum anleggsmidler 10 696 625 10 536 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 750
Konsernfordringer 13 890 149 316
Sum fordringer 19 640 149 316

Sum omløpsmidler 19 640 149 316

SUM EIENDELER 10 716 265 10 686 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00) 5, 6 160 000 160 000
Annen innskutt egenkapital 6 636 000 636 000
Sum innskutt egenkapital 796 000 796 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 210 968 272 184
Sum opptjent egenkapital 210 968 272 184

Sum egenkapital 1 006 968 1 068 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 69 063 86 329
Sum avsetninger for forpliktelser 69 063 86 329
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 69 063 86 329



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 597
Kortsiktig konserngjeld	1, 3	9 634 484	9 492 101
Annen kortsiktig gjeld		5 750	33 902
Sum kortsiktig gjeld		9 640 234	9 531 600
Sum gjeld		9 709 297	9 617 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 265	10 686 113



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: _____ Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TVERRGATEN 4 AS
5822 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Tverrgaten 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Tverrgaten 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2023
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 TVERRGATEN 4 AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		587 152	480 509
Sum driftsinntekter		587 152	480 509
Annen driftskostnad		(218 594)	(123 817)
Sum driftskostnader		(218 594)	(123 817)
Driftsresultat		368 558	356 692
Annen renteinntekt		342	0
Sum finansinntekter		342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	(308 849)	(174 751)
Sum finanskostnader		(308 849)	(174 751)
Netto finans		(308 507)	(174 751)
Resultat før skattekostnad		60 052	181 941
Skattekostnad	2	(13 211)	(40 028)
Årsresultat		46 841	141 913
Overføringer			
Konsernbidrag		108 057	218 434
Annen egenkapital		(61 216)	(76 521)
Sum		46 841	141 913



Balanse pr. 31. desember 2022
TVERRGATEN 4 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 696 625	10 536 798
Sum varige driftsmidler		10 696 625	10 536 798
Sum anleggsmidler		10 696 625	10 536 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	0
Konsernfordringer		13 890	149 316
Sum fordringer		19 640	149 316
Sum omløpsmidler		19 640	149 316
Sum eiendeler		10 716 265	10 686 113



Balanse pr. 31. desember 2022 TVERRGATEN 4 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	6	636 000	636 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 968	272 184
Sum opptjent egenkapital		210 968	272 184
Sum egenkapital		1 006 968	1 068 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	69 063	86 329
Sum avsetning for forpliktelser		69 063	86 329
Sum langsiktig gjeld		69 063	86 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 597
Kortsiktig konserngjeld	1, 3	9 634 484	9 492 101
Annen kortsiktig gjeld		5 750	33 902
Sum kortsiktig gjeld		9 640 234	9 531 600
Sum gjeld		9 709 297	9 617 929
Sum egenkapital og gjeld		10 716 265	10 686 113

Bergen, 15 / 5 - 2023
I styret for Tverrgaten 4 AS

Birgit Nistad
Styrets leder

Sivert Nistad
Daglig leder



Noter 2022 TVERRGATEN 4 AS

Prinsippnoter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Mellomværende med nærstående

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortisiktig gjeld (konsernbidrag for 2022)	138 534	0
Kortsiktig gjeld til Nistadgruppen AS	9 365 906	9 212 057
Kortsiktig gjeld til Vestsidevegen AS	130 044	280 044
Sum	9 634 484	9 492 101

Det er beregnet renter på lån fra morselskapet Nistadgruppen AS på kroner 308 849 for 2022.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	60 052	181 941
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	78 482	98 103
Årets skattegrunnlag	138 534	280 044
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 477	61 610
Sum	30 477	61 610
+/- Endring i utsatt skatt	(17 266)	(21 582)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 211	40 028
Betalbar skatt i skattekostnad	30 477	61 610
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(30 477)	(61 610)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Pantstillelser

Selskapet har stilt sikkerhet for konsernets gjeld.

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 696 625	10 536 798
Sum	10 696 625	10 536 798

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmel til eiendommen ligger i Nistad Gruppen Marken AS.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 536 798
Tilgang i året	159 828
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 696 625
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 696 625

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160 000	1,00	160 000,00
Sum	160 000		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	160 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160 000	100,00%	



 BankID Signing
Sivert Nistad
2023-05-28

 BankID Signing
Birgit Nistad
2023-05-30

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	160 000	636 000	272 184	1 068 184
Årets resultat			46 841	46 841
Konsernbidrag			(108 057)	(108 057)
Egenkapital 31.12.2022	160 000	636 000	210 968	1 006 968

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	392 403	313 921	78 482
Sum midlertidige forskjeller	392 403	313 921	78 482
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	86 329	69 063	17 266

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.