



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 611	10 683
Sum kostnader		15 611	10 683
Driftsresultat		-15 611	-10 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-26	12
Resultat før skattekostnad		-15 637	-10 670
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-15 637	-10 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 637	-10 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 997	7 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 997	7 513
Sum omløpsmidler		14 997	7 513
SUM EIENDELER		874 945	867 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 928	43 291
Sum opptjent egenkapital		-58 928	-43 291
Sum egenkapital		141 072	156 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	730 752	710 752
Sum annen langsiktig gjeld		730 752	710 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 121	0
Sum gjeld		733 873	710 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 945	867 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411365

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 068 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorleif Stendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 068 275
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 611	10 683
Sum kostnader		15 611	10 683
Driftsresultat		-15 611	-10 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-26	12
Resultat før skattekostnad		-15 637	-10 670
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-15 637	-10 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 637	-10 670



Organisasjonsnr: 990 068 275
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 997	7 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 997	7 513
Sum omløpsmidler		14 997	7 513
SUM EIENDELER		874 945	867 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	58 928	43 291
Sum opptjent egenkapital		-58 928	-43 291
Sum egenkapital		141 072	156 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	730 752	710 752
Sum annen langsiktig gjeld		730 752	710 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 121	0
Sum gjeld		733 873	710 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 945	867 461



Organisasjonsnr: 990 068 275
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



859948.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et tomteområde gnr.143 bnr. 4 i Bergen kommune for utvikling og salg.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680752.00	680752.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ved stiftelsen av selskapet forskutterte aksjonærene deler av kjøpesummen for tomten som inngår i selskapets eiendomsprosjekt. Beløpet er ført som lån fra aksjonærene. Lånet er rentefritt og uten avtalt forfallstid.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra nærstående selskap med tilsammen kr. 50.000. Lånet er ikke renteberegnet, og forfaller til betaling når likviditeten tillater det.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLBAKKEN OS EIENDOM AS

990068275

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
990 068 275

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 611	-10 683
Sum driftskostnader		-15 611	-10 683
Driftsresultat		-15 611	-10 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		-26	12
Resultat før skattekostnad		-15 637	-10 670
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-15 637	-10 670
Overføringer			
Udekket tap		-15 637	-10 670
Sum overføringer		-15 637	-10 670



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
990 068 275

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	859 948	859 948
Sum varige driftsmidler		859 948	859 948
Sum anleggsmidler		859 948	859 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 997	7 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 997	7 513
Sum omløpsmidler		14 997	7 513
SUM EIENDELER		874 945	867 461



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
990 068 275

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-58 928	-43 291
Sum opptjent egenkapital		-58 928	-43 291
Sum egenkapital		141 072	156 709
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	730 752	710 752
Sum annen langsiktig gjeld		730 752	710 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121	0
Sum kortsiktig gjeld		3 121	0
Sum gjeld		733 873	710 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 945	867 461

ALVERSUND, 17.04.2026

Thorleif Stendal
styrets leder / daglig leder

Tom Helge Larsen
styremedlem



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
990 068 275

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
990 068 275

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-22 486	-38 123	15 637
Netto forskjeller	-22 486	-38 123	15 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 486	38 123	-15 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-15 637	-10 670
Skattepliktig inntekt	-15 637	-10 670

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	859 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	859 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	859 948

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et tomteområde gnr.143 bnr. 4 i Bergen kommune for utvikling og salg.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOLBAKKEN OS EIENDOM AS
990 068 275

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-43 291	156 709
Årsresultat	0	-15 637	-15 637
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-58 928	141 072

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2025 et negativt årsresultat på kr. 15.637. Egenkapitalen per 31.12.2025 er lavere enn innskutt aksjekapital. Reduksjonen i egenkapitalen skyldes løpende forpliktelser i en stillestående fase.

Aksjonærene er orientert om situasjonen og har bekreftet at det vil sikre nødvendig finansiering for å dekke selskapets løpende forpliktelser.

Styret legger til grunn at tilknyttede selskap vil fortsette å støtte virksomheten finansielt. På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetning om fortsatt drift er klart til stede, og årsregnskapet er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig lån fra nærstående selskap med tilsammen kr. 50.000. Lånet er ikke renteberegnet, og forfaller til betaling når likviditeten tillater det.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	680 752	680 752

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ved stiftelsen av selskapet forskutterte aksjonærene deler av kjøpesummen for tomten som inngår i selskapets eiendomsprosjekt. Beløpet er ført som lån fra aksjonærene. Lånet er rentefritt og uten avtalt forfallstid.