



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 658 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRIKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Frøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	796 644	730 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 644</b>	<b>730 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 868	13 268
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	653 694	2 494 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 202</b>	<b>2 553 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 442</b>	<b>-1 822 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	0
Annen finansinntekt		2 507	2 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 138</b>	<b>2 104</b>
Annen rentekostnad		228 749	156 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 749</b>	<b>156 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 611</b>	<b>-154 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 169</b>	<b>-1 977 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 169</b>	<b>-1 977 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 168</b>	<b>-1 977 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 168	-1 977 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 168</b>	<b>-1 977 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 1 723 636 1 723 636

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 3 779 15 647

**Sum varige driftsmidler 1 727 415 1 739 283**

**Sum anleggsmidler 1 727 415 1 739 283**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 0 88

Andre fordringer 33 516 27 623

**Sum fordringer 33 516 27 711**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 326 063 501 569

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 326 063 501 569**

**Sum omløpsmidler 359 580 529 280**

**SUM EIENDELER 2 086 995 2 268 563**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200

**Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-1 696 734	-1 556 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 696 734</b>	<b>-1 556 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 695 534</b>	<b>-1 555 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 625 617	3 671 160
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 017</b>	<b>3 745 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 017</b>	<b>3 745 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 740	59 205
Annen kortsiktig gjeld		9 770	19 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 510</b>	<b>78 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 528</b>	<b>3 823 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 995</b>	<b>2 268 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 658 344  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRIKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Frøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 952 658 344  
TRIKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	796 644	730 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 644</b>	<b>730 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 868	13 268
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	653 694	2 494 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 202</b>	<b>2 553 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 442</b>	<b>-1 822 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	0
Annen finansinntekt		2 507	2 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 138</b>	<b>2 104</b>
Annen rentekostnad		228 749	156 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 749</b>	<b>156 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 611</b>	<b>-154 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 169</b>	<b>-1 977 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 169</b>	<b>-1 977 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 168</b>	<b>-1 977 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 168	-1 977 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 168</b>	<b>-1 977 430</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 625 617	3 671 160
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 017</b>	<b>3 745 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 017</b>	<b>3 745 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 740	59 205
Annen kortsiktig gjeld		9 770	19 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 510</b>	<b>78 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 528</b>	<b>3 823 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 995</b>	<b>2 268 563</b>



Organisasjonsnr: 952 658 344  
TRIKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Trikken Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Trikken Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 140 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mai 2025

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Trikken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>450 912</b>	<b>945 504</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-140 168	-1 977 430
Opptak lån / avdrag på lån	-45 542	1 469 569
Andre forhold som påvirker disp midler	11 868	13 268
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-173 843</b>	<b>-494 593</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>277 069</b>	<b>450 912</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivning av porttelefonanlegg og gressklipper.



## Resultatregnskap Trikken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	796 644	730 512	796 644	855 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 644</b>	<b>730 512</b>	<b>796 644</b>	<b>855 816</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	57 050
Avskrivninger	3	11 868	13 268	0	0
Kommunale avgifter		143 113	121 837	119 780	150 620
Strøm og annen energi	4	33 121	33 179	35 000	35 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	260 621	2 137 014	101 000	106 000
Løpende driftskostnader	6	54 647	37 607	42 000	54 400
Administrativ konsulentbistand	7	76 977	73 891	77 502	81 445
Digitale tjenester		49 566	46 516	49 708	52 512
Forsikringer		27 623	23 906	26 400	35 357
Andre driftskostnader	8	8 026	20 346	10 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>711 201</b>	<b>2 553 203</b>	<b>507 030</b>	<b>576 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 443</b>	<b>-1 822 691</b>	<b>289 614</b>	<b>279 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		631	0	0	0
Andre finansinntekter		2 507	2 104	0	0
Rentekostnader		228 749	156 843	238 564	233 047
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-225 611</b>	<b>-154 739</b>	<b>-238 564</b>	<b>-233 047</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-140 168</b>	<b>-1 977 430</b>	<b>51 050</b>	<b>46 385</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-140 168	-1 977 430	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-140 168</b>	<b>-1 977 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 29 Trikken Borettslag org.nr. 952658344



## Balanse - Trikken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	12 949	12 949
Bygninger	9	1 710 687	1 710 687
Andre driftsmidler	3	3 779	15 647
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 727 415</b>	<b>1 739 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	88
Andre fordringer		33 516	27 623
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		326 063	501 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 580</b>	<b>529 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 086 995</b>	<b>2 268 563</b>

klientnr. 29 Trikken Borettslag org.nr. 952658344



## Balanse - Trikken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 696 734	-1 556 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 695 534</b>	<b>-1 555 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 625 617	3 671 160
Borettsinnskudd		74 400	74 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 924	14 788
Leverandørgjeld		72 740	59 205
Påløpne renter		289	0
Annen kortsiktig gjeld		3 557	4 376
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 782 528</b>	<b>3 823 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 086 995</b>	<b>2 268 563</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

John Harald Frøen  
Styreleder

Audhild Båsen Haugen  
Styremedlem

Hilde Evjen  
Styremedlem

klientnr. 29 Trikken Borettslag org.nr. 952658344



## Noter Trikken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	784 512	719 712
3608 Vannmåler, vann/avløp	12 132	10 800
<b>Sum</b>	<b>796 644</b>	<b>730 512</b>



## Noter Trikken Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Porttelefonanlegg	RoboConnect
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 544	21 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 544	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 765	21 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 779	0
Årets avskrivninger :	9 068	2 800
Anskaffelsesår :	2017	2019
Antatt levetid i år :	8	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	33 121	33 179
<b>Sum</b>	<b>33 121</b>	<b>33 179</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 092
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	11 885
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	871	0
6640 Periodisk vedlikehold	259 750	2 121 037
<b>Sum</b>	<b>260 621</b>	<b>2 137 014</b>



## Noter Trikken Borettslag

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	28 058	27 988
6395 Sommer og vintervedlikehold	21 549	9 619
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 040	0
<b>Sum</b>	<b>54 647</b>	<b>37 607</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	73 902	70 116
<b>Sum</b>	<b>76 977</b>	<b>73 891</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6490 Annen leiekostnad	3 190	2 890
6500 Verktøy	0	1 083
6540 Inventar	0	259
6550 Driftsmateriale	968	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	13 125
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	605	0
7420 Gave og tilskudd	1 138	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	879
7720 Generalforsamling / Årsmøte	926	910
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>8 026</b>	<b>20 346</b>

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	12 949	12 949
1100 Bygninger	626 512	626 512
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 084 175	1 084 175
<b>Sum</b>	<b>1 723 636</b>	<b>1 723 636</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Trikken Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	-1 696 734	-1 556 565
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 695 534</b>	<b>-1 555 365</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering vindusutskifting <b>96660157406</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	3 701 590
Lånesaldo 01.01:	3 671 160
Avdrag i perioden:	45 542
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 625 617</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 352 181

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660157406	12	302 135	3 625 620

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Trikken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trikken Borettslag**

Styreleder	John Harald Frøen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Hilde Evjen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Audhild Båsen Haugen (sign.)	30.04.2025