



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ballestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 480	507 696
Sum inntekter		558 480	507 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	22 535
Annen driftskostnad	2,3,4	405 302	288 146
Sum kostnader		421 276	310 681
Driftsresultat		137 204	197 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 242	1 461
Sum finansinntekter		4 242	1 461
Annen finanskostnad		144 844	121 205
Sum finanskostnader		144 844	121 205
Netto finans		-140 602	-119 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 398	77 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398	77 271
Årsresultat		-3 398	77 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 831 800	3 831 800
Sum varige driftsmidler		3 831 800	3 831 800
Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 822	32 584
Sum fordringer		36 822	32 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	408 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	408 727
Sum omløpsmidler		389 130	441 311
SUM EIENDELER		4 220 931	4 273 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	323 576	326 974
Sum opptjent egenkapital		323 576	326 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		324 376	327 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 494 119	2 550 266
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 119	3 890 266
Sum langsiktig gjeld		3 834 119	3 890 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 025	50 972
Annen kortsiktig gjeld		9 410	4 100
Sum kortsiktig gjeld		62 436	55 072
Sum gjeld		3 896 555	3 945 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 931	4 273 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 834 119	3 890 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413283

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Ballestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 480	507 696
Sum inntekter		558 480	507 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	22 535
Annen driftskostnad	2, 3, 4	405 302	288 146
Sum kostnader		421 276	310 681
Driftsresultat		137 204	197 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 242	1 461
Sum finansinntekter		4 242	1 461
Annen finanskostnad		144 844	121 205
Sum finanskostnader		144 844	121 205
Netto finans		-140 602	-119 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 398	77 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398	77 271
Årsresultat		-3 398	77 271



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 831 800	3 831 800
Sum varige driftsmidler		3 831 800	3 831 800

Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 822	32 584
Sum fordringer		36 822	32 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	408 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 308	408 727

Sum omløpsmidler		389 130	441 311
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 220 931	4 273 112
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	323 576	326 974
Sum opptjent egenkapital		323 576	326 974

Sum egenkapital		324 376	327 774
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 494 119	2 550 266
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 834 119	3 890 266
Sum langsiktig gjeld		3 834 119	3 890 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 025	50 972
Annen kortsiktig gjeld		9 410	4 100
Sum kortsiktig gjeld		62 436	55 072
Sum gjeld		3 896 555	3 945 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 931	4 273 112
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 834 119	3 890 266



Organisasjonsnr: 958 928 580
FURUHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	386 240	374 319	386 240	326 695
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 398	77 271	88 000	70 000
Fradrag for påkostninger	0	0	-30 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-56 147	-65 350	-54 000	-60 000
B. Årets endring disponible midler	-59 545	11 920	4 000	10 000
C. Disponible midler	326 695	386 240	390 240	336 695

Årsregnskap 2024 for Brønnøysundregistrene Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		558 480	507 696	558 000	586 000
Sum inntekter		558 480	507 696	558 000	586 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 974	9 535	2 000	2 000
Styreonorar		14 000	13 000	14 000	15 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		27 468	26 160	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	2	107 015	50 184	48 000	56 000
Forsikring		32 584	30 165	33 000	37 000
Kommunale avgifter	3	129 683	103 796	125 000	139 000
Eiendomsskatt		4 003	1 325	3 000	0
Energi og strøm		10 336	9 304	8 000	10 000
Andre driftskostnader	4	85 159	58 440	50 000	85 000
Sum kostnader		421 276	310 681	320 000	382 000
Driftsresultat		137 204	197 015	238 000	204 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 242	1 461	2 000	4 000
Rentekostnader		144 844	121 205	152 000	138 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-140 602	-119 744	-150 000	-134 000
Årsresultat		-3 398	77 271	88 000	70 000

Årsregnskap 2024 for Furuheim Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	3 831 800	3 831 800
Sum anleggsmidler		3 831 800	3 831 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 822	32 584
Sum fordringer		36 822	32 584
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		352 308	408 727
Sum bankinnskudd og kontanter		352 308	408 727
Sum omløpsmidler		389 130	441 311
SUM EIENDELER		4 220 931	4 273 112

Årsregnskap 2024 for Furuheim Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Furuheim Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	326 974	326 974
Årets resultat	6	-3 398	0
Sum opptjent egenkapital		324 376	327 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 494 119	2 550 266
Borettsinnskudd	8	1 340 000	1 340 000
Sum langsiktig gjeld		3 834 119	3 890 266
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40	40
Leverandørgjeld		53 025	50 972
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	856
Pålepte renter		1 942	1 939
Annen kortsiktig gjeld		7 428	1 265
Sum kortsiktig gjeld		62 436	55 072
Sum gjeld		3 896 555	3 945 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 931	4 273 112
Pantesliløser	9	3 834 119	3 890 266

Larvik, 31.12.2024

15.3.25

Eivind Ballestad

Jonny Hellum

Gunnrun H. Jonsmyr



Noter til regnskapet 2024 for Furuheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30 juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lehn	0	6 000
Opptjente feriepenger	0	750
Arbeidsgiveravgift	1 974	2 679
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	106
Sum	1 974	9 535

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Furuheim Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	0	34 693
Vedlikehold elektro	16 848	1 090
Vedlikehold snekkerarbeid	71 500	0
Vedlikehold garasjer/parkering	5 063	14 401
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	13 604	0
Sum	107 015	50 184

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn



Noter til regnskapet 2024 for Furuheim Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Snørydding/sandstrøing	42 076	39 180
Hage/plenklipping	31 703	17 138
Teknisk rådgivning	8 750	0
Premie sikringsordning	519	481
Bank- og betalingsgebyr	2 111	1 641
Sum	85 159	58 440



Noter til regnskapet 2024 for Furuheim Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1990
Kostpris	3 831 800
Bokført verdi 31.12	3 831 800

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	800	800
Oppjent egenkapital pr. 01.01	326 974	249 703
+/- Årets resultat	-3 398	77 271
Sum egenkapital pr 31.12	324 376	327 774

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-



Noter til regnskapet 2024 for Furuheim Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

	Skagerrak Sparebank
Kreditor:	Ny fasade
Formål:	25102298058
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Oppløksår:	5.70 %
Rentesats:	27 12 2046
Beregnet innfridd	3 500 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 550 266
Lånesaldo 01.01:	56 147
Avdrag i perioden:	2 494 119
Lånesaldo 31.12:	2 162 913
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	319 366	1 277 464
	4	304 164	1 216 656



Noter til regnskapet 2024 for Furuheim Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	1 340 000	1 340 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 340 000	1 340 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 834 119,- sikret ved pant
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr. 3 831 800,-



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furuheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BKW1N-7QQUP-MPVUO-CH16U-4TVCH-LXVY2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKW1N-7QQUP-MPVLUO-CH16U-4TVCH-LXVYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 12:57:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKW1N-7QQUP-MPVUO-CH16U-4TVCH-LXYZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.