



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 564 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM BYGG
ENTREPRENØRFORRETNING AS
Forretningsadresse: Ankersgate 16
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	61 266 938	115 472 660
Annen driftsinntekt		265 403	
Sum inntekter		61 532 341	115 472 660
Kostnader			
Varekostnad		34 821 591	85 798 835
Lønnskostnad	3,4	9 494 957	10 493 925
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 924	293 170
Annen driftskostnad	4	2 952 733	5 701 143
Sum kostnader		47 634 204	102 287 074
Driftsresultat		13 898 137	13 185 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374 413	151 521
Annen finansinntekt		378	16 678
Sum finansinntekter		374 791	168 199
Annen rentekostnad	12	109 482	245 233
Annen finanskostnad		15 370	21 595
Sum finanskostnader		124 851	266 828
Netto finans		249 940	-98 629
Ordinært resultat før skattekostnad		14 148 077	13 086 957
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 115 403	2 848 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 032 674	10 238 686
Årsresultat		11 032 674	10 238 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 032 674	10 238 686
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		11 100 000	9 230 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avgitt konsernbidrag		40 170	
Overføringer annen egenkapital		-107 496	1 008 686
Sum overføringer og disponeringer		11 032 674	10 238 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, verktøy etc	5	1 214 042	510 320
Sum varige driftsmidler		1 214 042	510 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 224 042	520 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 495 193	3 750 263
Andre fordringer		254 771	188 600
Konsernfordringer	8	35 986	26 250
Sum fordringer		17 785 949	3 965 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 260 579	48 740 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260 579	48 740 197
Sum omløpsmidler		45 046 528	52 705 310
SUM EIENDELER		46 270 570	53 225 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	10,11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 537 972	9 645 469
Sum opptjent egenkapital		9 537 972	9 645 469
Sum egenkapital		10 037 972	10 145 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	29 218	3 610 799
Sum avsetninger for forpliktelser		29 218	3 610 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 218	3 610 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 825 290	11 900 078
Betalbar skatt	6	6 685 654	1 598 813
Skyldig offentlige avgifter		3 463 393	1 494 045
Utbytte	8	11 100 000	9 230 000
Kortsiktig konserngjeld	8	51 500	
Annen kortsiktig gjeld	1	6 077 542	15 246 426
Sum kortsiktig gjeld		36 203 379	39 469 362
Sum gjeld		36 232 597	43 080 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 270 570	53 225 630



Årsregnskap 2019
for
Team Bygg Entreprenørforretning AS

Org. nummer: 986564861

Penneo Dokumentnøkkel: FJV50-NKN5G-4QWB8-7IKQ4-2NSUK-H1XG6



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2	61 266 938	115 472 660
Annen driftsinntekt		265 403	0
Sum driftsinntekter		61 532 341	115 472 660
Driftskostnader			
Varekostnad		34 821 591	85 798 835
Lønnskostnad	3,4	9 494 957	10 493 925
Avskrivning på varige driftsmidler	5	364 924	293 170
Annen driftskostnad	4	2 952 733	5 701 143
Sum driftskostnader		47 634 204	102 287 074
Driftsresultat		13 898 137	13 185 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		374 413	151 521
Annen finansinntekt		378	16 678
Rentekostnader	12	109 482	245 233
Annen finanskostnad		15 370	21 595
Netto finansposter		249 940	(98 629)
Ordinært resultat før skattekostnad		14 148 077	13 086 957
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 115 403	2 848 271
ÅRSRESULTAT		11 032 674	10 238 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		11 100 000	9 230 000
Avgitt konsernbidrag		40 170	0
Overføringer annen egenkapital		(107 496)	1 008 686
Sum overføringer og disponeringer		11 032 674	10 238 686

Penneo Dokumentnøkkel: FJV50-NKN5G-4QWB8-7IK04-2NSUK-H1XG6



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, verktøy etc	5	1 214 042	510 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 224 042	520 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 495 193	3 750 263
Fordringer på konsernselskap	8	35 986	26 250
Andre fordringer		254 771	188 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 260 579	48 740 197
Sum omløpsmidler		45 046 528	52 705 310
SUM EIENDELER		46 270 570	53 225 630

Penneo Dokumentnøkkel: FJV50-NKN5G-4QWB8-7IKQ4-2NSUK-H1XG6



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 537 972	9 645 469
Sum egenkapital		10 037 972	10 145 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	29 218	3 610 799
Sum avsetning for forpliktelser		29 218	3 610 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 825 290	11 900 078
Betalbar skatt	6	6 685 654	1 598 813
Skyldig offentlige avgifter		3 463 393	1 494 045
Utbytte	8	11 100 000	9 230 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	51 500	0
Annen kortsiktig gjeld	1	6 077 542	15 246 426
Sum kortsiktig gjeld		36 203 379	39 469 362
Sum gjeld		36 232 597	43 080 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 270 570	53 225 630

Hønefoss, 20.02.2020

Sven Roger Pettersen
Styrets lederOle Konrad Solbakken
StyremedlemEivind Pettersen
Daglig leder/styremedlemÅsmund Pettersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter inntektsføres i takt med løpende avregning. Prosjektene fremdrift fastsettes til faktisk produksjon i forhold til forventet produksjon. Prosjekter med forventet tap identifiseres og avsettes som tap i sin helhet i regnskapsåret.

Prosjekter med netto beholdning vises som kundefordring, prosjekter med netto forskudd fra kunder vises som en kortsiktig gjeld.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i prosjektvurderinger.

Penneo Dokumentnøkkel: FJV50-NKNSG-4QWB8-7IK04-2NSUK-H1XG6



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2019

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRSnr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
Total utført produksjon på igangværende prosjekter	0	149 846 000
Påløpne kostnader på igangværende prosjekter	0	133 384 000
Estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	0	16 462 000
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	5 108 000	14 300 000

Note 2 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk

	I år	I fjor
Salg i lokalmarkedet	0	0
Salg i øvrige del av Norge	61 266 938	115 472 660
Eksport salg	0	0
Totalt	61 266 938	115 472 660

Note 3 - Lønnskostnad

	2019	2018
Lønn	7 668 866	8 534 571
Arbeidsgiveravgift	1 197 424	1 307 265
Pensjonskostnader	206 974	198 572
Andre lønnsrelaterte ytelser	421 693	453 517
Totalt	9 494 957	10 493 925

Antall årsverk i regnskapsåret er 8.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) og har oppfylt denne plikten.



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2019

Note 4 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 344 823	0	36 563	1 381 386
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Ytelser til revisor

Revisjon	43 725
Andre tjenester	10 725
Samlet honorar til revisor	54 450

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Transportmidler, verktøy etc
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 980 912
+ Tilgang	1 193 242
- Avgang	597 025
Anskaffelseskost pr. 31/ 12	2 577 129
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 470 592
+ Ordinære avskrivninger	364 924
- Tilbakeført avskrivning	472 429
Akk. av/ nedskr. pr. 31/ 12	1 363 088
Balanseført verdi pr 31/ 12	1 214 042
Prosentstørrelse for ord. avskr.	14-25

Pemmo Dokumentnøkkel: FJV50-NKN5G-4QWB8-7IKQ4-2NSUK-H1XG6



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2019

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	14 148 077
Permanente og andre forskjeller	12 844
Endring i midlertidige forskjeller	16 279 916
Ytet konsernbidrag	51 500
= Inntekt	30 389 337

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	6 696 984
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-3 581 581
= Ordinær skattekostnad	3 115 403

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 696 984
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-11 330
= Betalbar skatt i balansen	6 685 654

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	132 810	-49 274
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	16 462 000
Sum positive forskjeller	132 810	16 462 000
Sum negative forskjeller	0	49 274

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	132 810	16 412 726
Balanseført utsatt skatt	29 218	3 610 799

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler	2019	2018
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantobligasjon for ubenyttet kassekreditt og avgitte garantier	50 000 000	89 000 000

Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	17 495 193	3 750 263

Noter for Team Bygg Entreprenørforretning AS

Organisasjonsnr. 986564861

Pemisno Dokumentnøkkel: FJV50-NKN5G-4QWB8-7IKQ4-2NSUK-H1XG6



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Noter 2019

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet pr 31.12.19 på kr 35.986,-. Utover dette er det ingen fordringer eller gjeld mot konsernselskaper pr 31.12.2019.

Det har ikke vært konserntransaksjoner i 2019 utover avgitt utbytte og konsernbidrag.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 610 449 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 668 819.

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	9 645 469	10 145 469
Andre transaksjoner	0	-107 496	-107 496
Pr 31.12.	500 000	9 537 972	10 037 972

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Team Holding AS	500 (100 %)

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	10 %
Medlemmer av styret:	100 %

Note 12 - Rentekostnader

Selskapet er i svært liten grad eksponert for valutarisiko og renterisiko, og har således ikke satt i gang spesielle planer omkring dette.



Team Bygg Entreprenørforretning AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		14 148 077	13 086 957
- Periodens betalte skatt		1 598 813	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(265 403)	0
+ Ordinære avskrivninger		364 924	293 170
+/- Endring i kundefordringer		(13 744 930)	18 303 665
+/- Endring i leverandørgjeld		(3 074 788)	(8 637 015)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(7 275 413)	(10 790 481)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(11 446 346)	12 256 297
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		803 242	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(803 242)	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		9 230 000	4 700 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(9 230 000)	(4 700 000)
= Netto endring i kontanter mv		(21 479 588)	7 556 297
+ Beholdning av kontanter 01.01.		48 740 167	41 183 870
= Kontantbeholdning 31.12.		27 260 579	48 740 167
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		26 650 130	48 071 348
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		610 449	668 819
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		27 260 579	48 740 167

Penneo Dokumentnøkkel: FJV50-NKN5G-4QWB8-7IKQ4-2NSUK-H1XG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-998448

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-02-23 19:22:55Z



Eivind Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-998448

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-02-23 19:22:55Z



Ole Konrad Solbakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1649744

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-02-24 08:00:12Z



Sven Roger Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-205196

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-02-24 10:07:47Z



Åsmund Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-442973

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-02-24 15:46:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: FJVS0-NKN5G-4QW88-7IKQ4-2NSUK-HTXG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Team Bygg Entreprenørforretning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Team Bygg Entreprenørforretning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 032 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2020
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 3NVH-1YSY1-088MT-F5IBJ-C0BWL-002P5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-02-25 06:48:12Z



Penneo Dokument nøkkel: 3NWH-1YSY1-088MT-FSIBJ-CBBWL-002P5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2019 — Team Bygg Entreprenørforretning AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet. Selskapet utfører alle typer byggeoppdrag for private og for offentlig virksomhet.

Selskapets virksomhet foregår i Hønefoss.

På grunn av nedgang i den type offentlige byggeoppdrag som TB tradisjonelt har utført, har aktuelle prosjekter for TB vært færre i 2019 enn tidligere.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er redusert fra kr 115 472 660 i 2018 til kr 61.266.938 i 2019. Selskapet har hatt ett stort prosjekt i 2019 som er avsluttet i året. Årsresultatet ble i 2019 kr 11.032.674, i 2018 var det 10.238.686. 2019 har vært et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på – kr 21.479.588, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 13.898.137.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 27 260 579 per 31.12.2019. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 46 270 570, sammenlignet med kr 53 225 630 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 22 %, sammenlignet med 19 % pr. 31.12.2018.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener således at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Team Bygg Entreprenørforretning AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

På grunn av endringer i markedet, og endrede krav til leverandører fra offentlige byggherrer, har styret besluttet å endre virksomheten. Selskapets virksomhet trappes ned i 2020, og det vil ikke igangsettes nye byggeprosjekter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2020 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Team Bygg Entreprenørforretning AS:

Avsettes til utbytte kr 11 100 000

Tas fra egenkapital - kr 67 326

Totalt kr 11 032 674

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: X38CZ-TBGPT-WOQGD-8AN2S-H3JGI-6KMV7



Arbeidsmiljø

Sykefraværet har i 2019 vært 154 dagsverk med sykefravær, herav 144 dagsverk som er langtidssykemeldte. Totalt mulige dagsverk 2 056. Total sykefraværsprosent 7,49 %. Selskapet er fornøyd med korttidsfraværet og ser ingen grunn til å iverksette ytterligere tiltak.

Det er ikke registrert alvorlige personskader.

Arbeidsmiljøet er godt med lavt korttidssykefravær.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen kvinner ansatt. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Hønefoss, 20.februar 2020

Sven Roger Pettersen
Styreleder

Ole Konrad Solbakken
Styremedlem

Eivind Pettersen
Daglig leder/styremedlem

Åsmund Pettersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: X38CZ-TBGPT-WOQGD-8AN2S-H3JGI-6KMV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-998448

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-02-23 19:22:55Z



Eivind Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-998448

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-02-23 19:22:55Z



Ole Konrad Solbakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1649744

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-02-24 08:00:12Z



Sven Roger Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-205196

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-02-24 10:07:47Z



Åsmund Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-442973

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-02-24 15:46:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: X38CZ-TBGPT-WOQGD-8AN2S-H3JGI-6KMV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>