



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Le Maires vei 5  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	875 000	842 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		91 142
Annen driftskostnad		439 749	458 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 749</b>	<b>549 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 251</b>	<b>292 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 159	63 393
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 159</b>	<b>63 395</b>
Annen rentekostnad		310 051	294 968
Annen finanskostnad		12 891	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 942</b>	<b>295 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 783</b>	<b>-231 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 469</b>	<b>60 574</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 065	-16 308
<b>Årsresultat</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 534	76 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 685 430	3 685 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 430</b>	<b>3 685 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		701 659	813 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>701 659</b>	<b>813 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 387 089</b>	<b>4 499 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	220 000	232 500
Andre kortsiktige fordringer		9 946	9 103
Fordring på konsernselskap		1 042 979	612 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 925</b>	<b>854 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 679	84 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 679</b>	<b>84 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>939 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 700 693</b>	<b>5 438 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital			57 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 097 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 233	108 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 233</b>	<b>108 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 331 233</b>	<b>1 206 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 541	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 541</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 393 681	3 714 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 681</b>	<b>3 714 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 222</b>	<b>3 714 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 431	44 764
Skyldig offentlige avgifter		17 491	24 648
Annen kortsiktig gjeld	1	448 290	448 290
Gjeld til konsernselskap		430 027	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 238</b>	<b>517 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 460</b>	<b>4 232 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 700 693</b>	<b>5 438 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Le Maires vei 5  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 978 635 342  
DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	875 000	842 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>842 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		91 142
Annen driftskostnad		439 749	458 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 749</b>	<b>549 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 251</b>	<b>292 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 159	63 393
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 159</b>	<b>63 395</b>
Annen rentekostnad		310 051	294 968
Annen finanskostnad		12 891	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 942</b>	<b>295 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 783</b>	<b>-231 632</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 469</b>	<b>60 574</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 065	-16 308
<b>Årsresultat</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 534	76 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>



Organisasjonsnr: 978 635 342  
DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 685 430	3 685 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 430</b>	<b>3 685 430</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		701 659	813 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>701 659</b>	<b>813 610</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 387 089</b>	<b>4 499 040</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	220 000	232 500
Andre kortsiktige fordringer		9 946	9 103
Fordring på konsernselskap		1 042 979	612 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 925</b>	<b>854 555</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 679	84 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 679</b>	<b>84 769</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>939 323</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 700 693</b>	<b>5 438 364</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital			57 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 097 820</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		291 233	108 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 233</b>	<b>108 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 331 233</b>	<b>1 206 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 541	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 541</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 393 681	3 714 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 681</b>	<b>3 714 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 437 222</b>	<b>3 714 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 431	44 764
Skyldig offentlige avgifter		17 491	24 648
Annen kortsiktig gjeld	1	448 290	448 290
Gjeld til konsernselskap		430 027	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 238</b>	<b>517 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 460</b>	<b>4 232 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 700 693</b>	<b>5 438 364</b>



Organisasjonsnr: 978 635 342  
DANIELSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

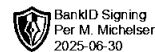
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Danielsens Eiendomselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Danielsens Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr 219 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, den 27.06 2025

Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert dokument)



 BankID Signing  
Hilce Danielsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Truls Danielsen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Martin Danielsen  
2025-06-30

# Årsregnskap 2024

## Danielsens Eiendomselskap AS

Organisasjonsnummer 978 635 342



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	875 000	842 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>875 000</b>	<b>842 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	0	91 142
Annen driftskostnad		439 749	458 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 749</b>	<b>549 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 251</b>	<b>292 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 159	63 393
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		310 051	294 968
Annen finanskostnad		12 891	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 783</b>	<b>-231 632</b>
Resultat før skattekostnad		168 469	60 574
Skattekostnad på resultat	3	-51 065	-16 308
<b>Resultat</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		219 534	76 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 534</b>	<b>76 882</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 685 430	3 685 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 430</b>	<b>3 685 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		701 659	813 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>701 659</b>	<b>813 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 387 089</b>	<b>4 499 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	220 000	232 500
Andre kortsiktige fordringer		9 946	9 103
Fordring på konsernselskap		1 042 979	612 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 925</b>	<b>854 555</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 679	84 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 604</b>	<b>939 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 700 693</b>	<b>5 438 364</b>
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 040 000	1 040 000
Annen innskutt egenkapital		0	57 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 097 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		291 233	108 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 233</b>	<b>108 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 331 233</b>	<b>1 206 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		43 541	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 541</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 393 681	3 714 357
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 681</b>	<b>3 714 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 431	44 764
Skyldig offentlige avgifter		17 491	24 648
Annen kortsiktig gjeld	1	448 290	448 290
Gjeld til konsernselskap		430 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>932 238</b>	<b>517 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 460</b>	<b>4 232 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 700 693</b>	<b>5 438 364</b>
Kirkenes, 27.06.2025 Styret i Danielsens Eiendomselskap AS			
<u>Truls Danielsen</u> styreleder	<u>Martin Danielsen</u> nestleder	<u>Hilde Danielsen</u> styremedlem	
<b>Danielsens Eiendomselskap AS</b>			<b>Side 2</b>



## Danielsens Eiendomselskap AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet i henhold til leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.*

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

##### *Kundefordringer*

Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for forventet tap på kr 520 000.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### NOTE 1 - NÆRSTÅENDE PARTER

Av de totale leieinntektene utgjør nærstående kr 300 000.

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til personlig nærstående.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomt/bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5 413 336
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 413 336</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 727 906
Årets ordinære avskrivninger	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>1 727 906</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 685 430</u>

Næringsbygg antas å ha en vesentlig høyere verdi enn bokført verdi. Fra og med 2024 gjennomføres ingen avskrivning er næringseiendommene.



## Danielsens Eiendomselskap AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

## NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:*

Resultat før skattekostnad	168 469
+/- Permanente forskjeller	
+/- Endring midlertidige forskjeller	-234 412
+ Mottatt konsernbidrag	430 027
- Skattemessig underskudd	-364 084
= Skattemessig inntekt	-

*Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	
Skatt på mottatt konsernbidrag	-94 606
Endring utsatt skatt	43 541
Netto skattekostnad	-51 065

*Utsatt skatt (skattefordel):*

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto grunnlag	197 913	-400 582	598 495
Utsatt skattefordel - 22%	43 541	-88 128	131 669

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

## NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

*Selskapet har følgende aksjonærer:*

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Dani Holding AS	1040	100 %	Representert v/styreleder

Aksjenes pålydende er kr 1 000

	Aksjekapital	Annen inns. EK	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01	1 040 000	57 820	108 485	1 206 305
Kapitalendringer		-57 820	57 820	
Før årets egenkapitalbevegelse	1 040 000	-	166 305	1 206 305
Årets resultat			219 534	219 534
Avgitt konsernbidrag			430 027	
Mottatt konsernbidrag			335 421	-
Egenkapital 31.12	1 040 000	-	291 233	1 331 233

## NOTE 5 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

*Pantstillelser og lignende:*

	2024	2023
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Pantelån	3 393 681	3 714 357
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Tomter, bygninger	3 685 430	3 685 430
Kundefordringer	220 000	232 500
Sum	3 905 430	3 917 930

Sparebank 1 Nord-Norge har tinglyst pant i eiendommene med totalt kr 5 000 000.

Sparebank 1 Nord-Norge har også tinglyst factoringavtale på totalt kr 500 000.