



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 000	332 500
Sum inntekter		358 000	332 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 635	136 195
Annen driftskostnad	2, 3	292 718	267 014
Sum kostnader		429 353	403 209
Driftsresultat		-71 353	-70 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		22 142	29
Sum finansinntekter		2 522 142	2 000 029
Annen rentekostnad		43 068	51 283
Sum finanskostnader		43 068	51 283
Netto finans		2 479 073	1 948 746
Ordinært resultat før skattekostnad		2 407 720	1 878 037
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 399 382	1 878 037
Årsresultat	4, 5	2 399 382	1 878 037
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		1 999 382	1 878 037
Sum overføringer og disponeringer		2 399 382	1 878 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 902 135	3 026 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 454	32 057
Sum varige driftsmidler		2 921 589	3 058 224
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	775 000	775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	2 442 142	
Andre fordringer	8, 10	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 542 142	1 100 000
Sum anleggsmidler		6 463 730	4 158 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	12 955	18 464
Konsernfordringer	9	2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 512 955	2 018 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	188 003	713 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 003	713 390
Sum omløpsmidler		2 700 958	2 731 854
SUM EIENDELER		9 164 689	6 890 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital	13	430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 206 903	5 207 521
Sum opptjent egenkapital		7 206 903	5 207 521
Sum egenkapital	13	7 501 333	5 501 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 231 860	1 368 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 860	1 368 978
Sum langsiktig gjeld		1 231 860	1 368 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 912	10 851
Betalbar skatt	4	8 338	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 245	8 297
Sum kortsiktig gjeld		431 495	19 148
Sum gjeld		1 663 355	1 388 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 164 689	6 890 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715844

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundgaardvegen 8
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 000	332 500
Sum inntekter		358 000	332 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 635	136 195
Annen driftskostnad	2, 3	292 718	267 014
Sum kostnader		429 353	403 209
Driftsresultat		-71 353	-70 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		22 142	29
Sum finansinntekter		2 522 142	2 000 029
Annen rentekostnad		43 068	51 283
Sum finanskostnader		43 068	51 283
Netto finans		2 479 073	1 948 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 399 382	1 878 037
Årsresultat	4, 5	2 399 382	1 878 037
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		1 999 382	1 878 037
Sum overføringer og disponeringer		2 399 382	1 878 037



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 902 135	3 026 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 454	32 057
Sum varige driftsmidler		2 921 589	3 058 224

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	300 000	300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	775 000	775 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	2 442 142	
Andre fordringer	8, 10	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 542 142	1 100 000

Sum anleggsmidler

6 463 730 4 158 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	12 955	18 464
Konsernfordringer	9	2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 512 955	2 018 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	188 003	713 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 003	713 390

Sum omløpsmidler

2 700 958 2 731 854

SUM EIENDELER

9 164 689 6 890 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital	13	430	430
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 206 903	5 207 521
Sum opptjent egenkapital		7 206 903	5 207 521
Sum egenkapital	13	7 501 333	5 501 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 231 860	1 368 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 231 860	1 368 978
Sum langsiktig gjeld		1 231 860	1 368 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 912	10 851
Betalbar skatt	4	8 338	
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 245	8 297
Sum kortsiktig gjeld		431 495	19 148
Sum gjeld		1 663 355	1 388 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 164 689	6 890 077



Organisasjonsnr: 919 441 674
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres i måneden det gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datterselskap Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2420000.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2467142.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RUSTAD EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i måneden det gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskap

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	771 600	2 480 638	50 435	3 302 673
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	771 600	2 480 638	50 435	3 302 673
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(226 071)	(18 378)	(244 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(350 103)	(30 981)	(381 084)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	771 600	2 130 535	19 454	2 921 589
Årets avskrivninger		(124 032)	(12 603)	(136 635)
Økonomisk levetid		20 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	20 - 33,33 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 961	24 427
Andre tjenester	8 900	17 708
Sum godtgjørelse til revisor	32 861	42 135

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 407 720	1 878 037
Konsernbidrag		16 595
+/- Permanente forskjeller	(2 500 000)	(2 000 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	130 179	128 125
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(22 758)
Årets skattegrunnlag	37 899	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 338	
Sum	8 338	
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 338	0
Betalbar skatt i skattekostnad	8 338	
Betalbar skatt i balansen	8 338	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(226 292)	(356 471)	130 179
Netto forskjeller	(226 293)	(356 471)	130 179
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 293	356 471	(130 179)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 424

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Rustad Eiendomsmegling AS	Elverum	100	2 931 554	2 995 628

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Lundgaard AS	Elverum	50	-4 442 807	-3 056 014

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 467 142

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, Rustad Eiendomsmegling AS	2 500 000	2 000 000
Gjelder utbytte		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap, Lundgaard AS	2 420 000	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rustad, Alf Johan (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	194 000	430	5 207 521	5 501 951
Tilleggsutbytte				(400 000)	(400 000)
Årets resultat				2 399 382	2 399 382
Egenkapital 31.12.2021	100 000	194 000	430	7 206 903	7 501 333

Note 14 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 231 860	1 368 978
Sum	1 231 860	1 368 978
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 902 135	3 026 167
Sum	2 902 135	3 026 167

Av langsiktig gjeld på kr 1 231 860 forfaller kr 476 163 om mer enn 5 år.



KPMG AS
Vangsvengen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rustad Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statulønnserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømnen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Rustad Elendom Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 30. juni 2022
KPMG AS

Stein Erik Lund
Statsautorisert revisor