



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 437 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27
Forretningsadresse: Rosenborg gate 27E
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 115	
Sum inntekter		652 115	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		29 975	
Annen driftskostnad		585 055	
Sum kostnader		615 030	0
Driftsresultat		37 085	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 550	
Sum finansinntekter		9 550	0
Annen rentekostnad		40 387	
Annen finanskostnad		1 220	
Sum finanskostnader		41 607	0
Netto finans		-32 057	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 028	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 028	0
Årsresultat		5 028	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 028	
Sum overføringer og disponeringer		5 028	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 959 220	
Sum varige driftsmidler		13 959 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 959 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 053	
Krav på innbetaling av selskapskapital		124 817	
Sum fordringer		141 870	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	
Sum omløpsmidler		162 392	0
SUM EIENDELER		14 121 612	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		8 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 303 206	
Sum opptjent egenkapital		-1 303 206	
Sum egenkapital		-1 295 206	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		15 256 142	
Sum annen langsiktig gjeld		15 256 142	0
Sum langsiktig gjeld		15 256 142	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 709	
Annen kortsiktig gjeld		20 967	
Sum kortsiktig gjeld		160 676	0
Sum gjeld		15 416 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 121 612	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583053

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 437 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27
Forretningsadresse: Rosenborg gate 27E
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 437 386
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		652 115	
Sum inntekter		652 115	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		29 975	
Annen driftskostnad		585 055	
Sum kostnader		615 030	0
Driftsresultat		37 085	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 550	
Sum finansinntekter		9 550	0
Annen rentekostnad		40 387	
Annen finanskostnad		1 220	
Sum finanskostnader		41 607	0
Netto finans		-32 057	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 028	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 028	0
Årsresultat		5 028	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 028	
Sum overføringer og disponeringer		5 028	



Organisasjonsnr: 985 437 386
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		13 959 220	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 959 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 053	
Krav på innbetaling av selskapskapital		124 817	
Sum fordringer		141 870	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 522	
Sum omløpsmidler		162 392	0
SUM EIENDELER		14 121 612	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		8 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 303 206	
Sum opptjent egenkapital	-1 303 206	
Sum egenkapital	-1 295 206	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	15 256 142	
Sum annen langsiktig gjeld	15 256 142	0
Sum langsiktig gjeld	15 256 142	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 709	
Annen kortsiktig gjeld	20 967	
Sum kortsiktig gjeld	160 676	0
Sum gjeld	15 416 818	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 121 612	0



Organisasjonsnr: 985 437 386
BORETTSLAGET ROSENBORG GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenborg Gate 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rosenborg Gate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHCAN-CECMZ-GJ8EE-CZLHA-3XG77-JAAEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 13:37:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHCAW-CECMZ-GJ8EE-CZLHA-3XG77-JAAEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27



ÅRSREGNSKAP 2022

194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Organisasjonsnr: 985437386

Dokumentet er elektronisk signert



194 - Borettslaget Rosenborg Gate 27

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader		652 115	622 656	851 437
Sum innkrevde felleskostnader	1	652 115	622 656	851 437
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	0	15 000
Personalkostnader		0	19 968	2 115
Avskrivninger		0	7 173	7 000
Vedlikehold og reparasjoner	2	17 140	0	1 931 338
Kabel-TV/Internett		22 110	0	139 280
Renhold		280	0	17 850
Energi og brensel	3	8 237	0	12 500
Andre driftskostnader	4	163 388	392 617	3 500
Revisjonshonorar		11 875	10 625	5 000
Forretningsførerhonorar		60 140	61 290	35 000
Konsulenthonorar		96 707	0	0
Forsikring		85 965	0	111 056
Kommunale avgifter	5	147 299	0	208 035
Kontingenter		1 890	0	6 690
Sum driftskostnader		615 030	491 673	2 494 364
DRIFTSRESULTAT		37 085	130 983	-1 642 926
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	6	9 550	9 771	11 106
Finanskostnader	7	41 607	26 308	165 947
Netto finansposter		-32 057	-16 537	-154 841
ÅRSRESULTAT		5 028	114 446	-1 797 768
Overføringer				
Til annen egenkapital		5 028	114 446	0
SUM OVERFØRINGER		5 028	114 446	0



194 - Borettslaget Rosenborg Gate 27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 959 220	13 959 220
Sum varige driftsmidler		13 959 220	13 959 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 959 220	13 959 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 053	7 068
Andre kortsiktige fordringer	9	124 817	20 830
Sum fordringer		141 870	27 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	20 522	109 732
Sum omløpsmidler		162 392	137 629
SUM EIENDELER		14 121 612	14 096 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	11	8 000	8 000
Annen egenkapital	12, 13	-1 303 206	-1 308 234
Sum egenkapital		-1 295 206	-1 300 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 281 142	1 341 104
Borettsinnskudd	15	13 975 000	13 975 000
Sum langsiktig gjeld		15 256 142	15 316 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 709	50 867
Annen kortsiktig gjeld	16	20 967	30 113
Sum kortsiktig gjeld		160 676	80 980
Sum gjeld		15 416 818	15 397 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 121 612	14 096 849



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Balanse pr. 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Andreas Løvmo
Styrets leder

Jens Thimm
Styremedlem

Carina Anne-Sofie Svensson
Styremedlem

Sebastian Anthony Ikin
Styremedlem



194 - Borettslaget Rosenborg Gate 27

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	629 154
Kapitalinntekter avdrag	16 133
Kapitalinntekter renter	6 829
Sum Innkrevde felleskostnader	652 115

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annen fremmed tjeneste	7 086
Elektro	2 473
Reparasjon og vedlikehold	7 581
Sum Vedlikehold	17 140

Note 3 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	8 237
Sum Energi og brensel	8 237

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	102 791
Bankgebyrer	9 132
Fremmedytelse og	29 975
Leie inventar	21 491
Øreavrundning	-1
Sum Andre driftskostnader	163 388

Note 5 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	63 994
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 305
Sum Kommunale avgifter	147 299

Note 6 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	9 550
Sum Finansinntekter	9 550



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 7 Finanskostnader

	2022
Purregebyr/renter leverandører	1 220
Renter lån 1213.76.32932	40 387
Sum Finanskostnader	41 607

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	13 959 220
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 959 220

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	124 817
Sum Andre kortsiktige fordringer	124 817

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.82.37529	20 522
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	20 522

Note 11 Andelskapital

	2022
Andelskapital	8 000
Sum Borettsinnskudd	8 000

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000	-1 308 234	-1 300 234
Årets resultat	0	5 028	5 028
Egenkapital 31.12.	8 000	-1 303 206	-1 295 206

Balansen viser negativ egenkapital. Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Borettslagets negative egenkapital skyldes kostnader i forbindelse med utførelse av nødvendig vedlikehold.



194 - Borettslaget Rosenberg Gate 27

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
Endringer i disponible midler:		
Disponible midler 01.01	56 649	-441
Årets resultat	5 028	114 446
Tilbakeføring av avskrivninger	0	7 173
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-59 962	-64 529
Årets endring i disponible midler	-54 934	57 090
Disponible midler 31.12	1 716	56 649
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	162 392	137 629
Kortsiktig gjeld	160 676	80 980
Disponible midler	1 716	56 649

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.76.32932

Renter 31.12.22: 5,0%, løpetid 7 år

Opprinnelig	1 750 000	
Nedbetalt tidligere	408 896	
Nedbetalt i år	59 962	
Lånesaldo 31.12		1 281 142

SUM LANGSIKTIG GJELD

1 281 142

Borettslaget refinansierte lånet i 2019 for å dekke kortsiktig gjeld. Lånet ble økt med kr. 74 870,-.

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen. Bygningen hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 13 959 220,-.



194 - Borettslaget Rosenborg Gate 27

Fordeling av fellesgjeld per andel pr. 31.12.

Andelsnr:	Andel fellesgjeld:
1	166 036
2	119 274
3	99 160
4	79 431
5	48 555
6	119 274
7	97 495
8	31 644
9	64 698
10	78 918
11	78 918
12	92 883
13	36 000
14	99 160
15	37 281
16	32 413

Note 15 Borettsinnskudd

	2022
Borettsinnskudd	13 975 000
Sum Borettsinnskudd	13 975 000

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	3 544
Avsetning styrehonorar	17 115
Påløpt rente	308
Sum Annen kortsiktig gjeld	20 967



194 - Årsregnsk...

Name Date
Thimm, Jens 2023-05-11

Identification

 bankID™ Thimm, Jens

Name Date
Ikin, Sebastian A 2023-05-10

Identification

 bankID™ Ikin, Sebastian A

Name Date
Løvmo, Andreas 2023-05-10

Identification

 bankID™ Løvmo, Andreas

Name Date
Svensson, Carina Anne-Sofie 2023-05-09

Identification

 bankID™ Svensson, Carina Anne-Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))