



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 082	145 000
Leieinntekter		2 759 425	2 445 200
Sum inntekter		3 809 507	2 590 200
Kostnader			
Varekostnad			158 717
Lønnskostnad	2	3 993	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	809 863	1 688 673
Annen driftskostnad	6	814 339	487 416
Sum kostnader		1 628 195	2 341 652
Driftsresultat		2 181 311	248 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	201
Annen finansinntekt		16 719	
Sum finansinntekter		17 028	201
Annen rentekostnad		847 298	864 881
Annen finanskostnad			4 818
Sum finanskostnader		847 298	869 698
Netto finans		-830 270	-869 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 041	-620 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 041	-620 950
Årsresultat		1 351 041	-620 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 041	-620 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 351 041	-620 950
Sum overføringer og disponeringer		1 351 041	-620 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 204 493	46 936 689
Maskiner og anlegg	3		1 355 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	386 771	464 438
Sum varige driftsmidler		46 591 264	48 757 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 014 762	4 787 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 762	4 787 743
Sum anleggsmidler		52 606 026	53 544 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 778	20 000
Sum fordringer		98 278	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	428 134	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 134	236
Sum omløpsmidler		526 412	20 236
SUM EIENDELER		53 132 438	53 565 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 611 102	5 962 144
Sum opptjent egenkapital		-4 611 102	-5 962 144
Sum egenkapital		9 388 898	8 037 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 495 893	40 651 938
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 500	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 558 393	40 714 438
Sum langsiktig gjeld		39 558 393	40 714 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 605	493 821
Skyldig offentlige avgifter	7	161 066	65 478
Annen kortsiktig gjeld		3 711 476	4 253 438
Sum kortsiktig gjeld		4 185 147	4 812 738
Sum gjeld		43 743 540	45 527 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 132 438	53 565 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296280

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Tikir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 449
NORBAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 082	145 000
Leieinntekter		2 759 425	2 445 200
Sum inntekter		3 809 507	2 590 200
Kostnader			
Varekostnad			158 717
Lønnskostnad	2	3 993	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	809 863	1 688 673
Annen driftskostnad	6	814 339	487 416
Sum kostnader		1 628 195	2 341 652
Driftsresultat		2 181 311	248 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	201
Annen finansinntekt		16 719	
Sum finansinntekter		17 028	201
Annen rentekostnad		847 298	864 881
Annen finanskostnad			4 818
Sum finanskostnader		847 298	869 698
Netto finans		-830 270	-869 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 351 041	-620 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 041	-620 950
Årsresultat		1 351 041	-620 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 041	-620 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 351 041	-620 950
Sum overføringer og disponeringer		1 351 041	-620 950



Organisasjonsnr: 999 638 449
NORBAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 204 493	46 936 689
Maskiner og anlegg	3		1 355 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	386 771	464 438
Sum varige driftsmidler		46 591 264	48 757 053

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	6 014 762	4 787 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 762	4 787 743

Sum anleggsmidler **52 606 026** **53 544 796**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 778	20 000
Sum fordringer		98 278	20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	428 134	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 134	236

Sum omløpsmidler **526 412** **20 236**

SUM EIENDELER **53 132 438** **53 565 032**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 611 102	5 962 144
Sum opptjent egenkapital		-4 611 102	-5 962 144
Sum egenkapital		9 388 898	8 037 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	39 495 893	40 651 938
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 500	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 558 393	40 714 438
Sum langsiktig gjeld		39 558 393	40 714 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 605	493 821
Skyldig offentlige avgifter	7	161 066	65 478
Annen kortsiktig gjeld		3 711 476	4 253 438
Sum kortsiktig gjeld		4 185 147	4 812 738
Sum gjeld		43 743 540	45 527 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 132 438	53 565 032



Organisasjonsnr: 999 638 449
NORBAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	1000.00	14000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustafa Tikir	5460.00	39.00%	Ordinære aksjer
Kai Eger Bergan	2135.00	15.25%	Ordinære aksjer
Golam Reza Gashtil	2135.00	15.25%	Ordinære aksjer
Duran Tikir	2135.00	15.25%	Ordinære aksjer
Ali Mokhtari Lakeh	2135.00	15.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Norbak Eiendom AS

Foretaksnr. 999638449



Norbak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 050 082	145 000
Leieinntekter		2 759 425	2 445 200
Sum driftsinntekter		3 809 507	2 590 200
Driftskostnader			
Varekostnad		0	158 717
Lønnskostnad	2	3 993	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	809 863	1 688 673
Annen driftskostnad	6	814 339	487 416
Sum driftskostnader		1 628 195	2 341 652
DRIFTSRESULTAT		2 181 311	248 548
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	201
Annen finansinntekt		16 719	0
Sum finansinntekter		17 028	201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		847 298	864 881
Annen finanskostnad		0	4 818
Sum finanskostnader		847 298	869 698
NETTO FINANSPOSTER		-830 270	-869 498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 351 041	-620 950
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 351 041	-620 950
ÅRSRESULTAT		1 351 041	-620 950
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		1 351 041	-620 950
SUM OVERF. OG DISP.		1 351 041	-620 950



Norbak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 204 493	46 936 689
Maskiner og anlegg	3	0	1 355 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	386 771	464 438
Sum varige driftsmidler		46 591 264	48 757 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	6 014 762	4 787 743
Sum finansielle anleggsmidler		6 014 762	4 787 743
SUM ANLEGGSMIDLER		52 606 026	53 544 796
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 778	20 000
Sum fordringer		98 278	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	428 134	236
SUM OMLØPSMIDLER		526 412	20 236
SUM EIENDELER		53 132 438	53 565 032



Norbak Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-4 611 102	-5 962 144
Sum opptjent egenkapital		-4 611 102	-5 962 144
SUM EGENKAPITAL		9 388 898	8 037 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 495 893	40 651 938
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 500	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		39 558 393	40 714 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 558 393	40 714 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312 605	493 821
Skyldig offentlige avgifter	7	161 066	65 478
Annen kortsiktig gjeld		3 711 476	4 253 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 185 147	4 812 738
SUM GJELD		43 743 540	45 527 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 132 438	53 565 032

AURSKOG, den 23.04.2021
Styret i Norbak Eiendom AS

Golam Reza Gashtil
Styremedlem
(sign)

Mustafa Tikir
Styreleder/Daglig leder
(sign)

Kai Eger Bergan
Styremedlem
(sign)



Norbak Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er ikke bokført.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Noter for Norbak Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999638449



Norbak Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 500	6 000
Arbeidsgiveravgift	493	846
Totalt	3 993	6 846

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000.



Norbak Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsmidler

Tomt kjøpt i 2013 og 2014 for kr 3 881 550, salg/avgang i 2019 kr 120 000, i Finstadhagen Næringspark i Aurskog-Høland Kommune. På tomten er det oppført næringsbygg for produksjon av matvarer med kjølelager. Spesiallaget for Norbak AS som produserer børeke. Norbak AS har samme aksjonærer som Norbak Eiendom AS.

	Næringsbygg	Tomt	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1/1	36 036 712	3 761 550	440 000	40 238 262
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	36 036 712	3 761 550	440 000	40 238 262
Akk avskrivninger 31/12	2 153 918	0	84 333	2 238 251
Balanseført verdi pr 31/12	33 882 794	3 761 550	355 667	38 000 011
Årets avskrivninger	360 367	0	44 000	404 367
Økonomisk levetid	100 År		10 År	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	11 155 023	4 495 497	312 451	15 962 971
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	4 495 497	0	4 495 497
Anskaffelseskost 31/12	11 155 023	0	312 451	11 467 474
Akk avskrivninger 31/12	2 594 874	0	281 346	2 876 220
Balanseført verdi pr 31/12	8 560 149	0	31 105	8 591 254
Årets avskrivninger	371 829	0	33 667	405 496
Økonomisk levetid	5 / 30 År	5 / 10 År	3 / 5 År	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Norbak Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 351 041
Permanente og andre forskjeller	1 050
Endring i midlertidige forskjeller	-1 314 660
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 431
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 686 171	7 371 511	-1 314 660
Sum	8 686 171	7 371 511	-1 314 660
Akkumulert framførbart underskudd	-13 299 671	-13 337 102	-37 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 613 500	5 965 591	1 352 091
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%/22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Norbak Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Øvrig Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eierne av selskapet, et ansvarlig lån med prioritet etter bank, og andre kreditt- og långivere pr 31. desember 2020.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Pr 31. desember 2020 har selskapet en fordring på selskapets største leietaker, Norbak AS, på kr 6 014 762.

Hvis Norbak AS blir avvirket har fordringen ingen verdi.

Det er ikke avsatt for dette eventuelle tapet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår skattetrekkkonto med kr 0, skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 0.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 14000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 14 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	14000	14 000 000	Ingen særskilte bestemmelser
Samlet	14000	kr 14 000 000	

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Mustafa Tikir, Styrets leder / daglig leder	5460	39,00
Golam Reza Gashtil	2135	15,25
Kai Eger Bergan	2135	15,25
Duran Tikir	2135	15,25
Ali Mokhtari Lakeh	2135	15,25



Norbak Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1. januar	14 000 000	-5 962 144	8 037 856
Tilført fra årsresultat	0	1 351 041	1 351 041
Pr 31. desember	14 000 000	-4 611 102	9 388 898

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp lån hos Høland og Setskog Sparebank på kr 39 156 823.

Det er registrert i:

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk per 23.april 2021.

Gårdsnummer 193 Bruksnummer 91-3026 Aurskog-Høland.

Følgende sikkerhet i eiendommen:

Kr 40 millioner Høland og Setskog Sparebank

Kr 10 millioner Høland og Setskog Sparebank

Løsreregisteret per 23.april 2021.

Org.nr. 999 638 449

kr 444 790 hos Santander Consumer Bank AS, salgspant EV40526

kr 10 millioner hos Høland og Setskog Sparebank, Factoringavtale

kr 10 millioner hos Høland og Setskog Sparebank, Pant i varelager

kr 10 millioner hos Høland og Setskog Sparebank, Pant i driftstilbehør



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norbak Eiendom AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norbak Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et positivt årsresultat på kr. 1 351 041,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norbak Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening bør det avsettes kr. 6 014 762,- for tap på fordringer i det avlagte regnskapet. Ledelsen er uenig i dette, og mener at beløpet ikke bør tapsføres. Dersom det hadde blitt avsatt for tap av denne fordringen ville årsresultatet og egenkapitalen bli svekket med tilsvarende beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Holmestrand, den 12. mai 2021

For Komplettt Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Christian B Stenstrøm

Komplett Revisjon AS, NO922606099MVA, Veienmoen 23, 3517, Hønefoss

201e3316-d859-4126-a03f-ee5640c4b490 - 2021-05-12 16:41:58 UTC +03:00

BankID - 682f6398-a1e0-47fb-9412-77282e39adf4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimenkino-lisens
huohtaja edunvalvoja

ställningsfullmakt
företagsrevisor
förvaltare

authority to sign
representant
foresette/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
forhæderovende

Electronically signed - Sähköisesti allekirjoitettu - Elektroniskt signerats - Elektronisk signert - Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/no/document-check/ba91c988-090b-400d-ac16-596ac3643a52>

VISMA Sign
www.vismasign.com