



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 753 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STIFTELSESGATEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bleie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 128	226 128
Sum inntekter		226 128	226 128
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 146	103 979
Sum kostnader		83 146	103 979
Driftsresultat		142 982	122 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 119	1 649
Sum finanskostnader		4 553	5 908
Netto finans		-2 942	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		142 982	122 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 982	122 149
Årsresultat	2	145 924	122 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 790	38 735
Sum fordringer		47 790	38 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 334	153 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 334	153 160
Sum omløpsmidler		312 124	191 895
SUM EIENDELER		312 124	191 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 206	33 282
Sum opptjent egenkapital		179 206	33 282
Sum egenkapital	3	179 206	33 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	82 713	117 067
Sum annen langsiktig gjeld		82 713	117 067
Sum langsiktig gjeld		82 713	117 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 945	40 058
Annen kortsiktig gjeld		4 260	1 488
Sum kortsiktig gjeld		50 205	41 546
Sum gjeld		132 918	158 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 124	191 895



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		226 128	226 128	226 128
Sum inntekter		226 128	226 128	226 128
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		29 112	28 128	30 000
Tilleggstjenester		0	2 576	0
Drift og vedlikehold	1	0	14 992	40 000
Forsikringer		38 735	30 973	42 000
Energi/strøm		13 760	19 255	25 000
Administrasjonskostnader		1 539	8 055	2 400
Sum kostnader		83 146	103 979	139 400
Driftsresultat		142 982	122 149	86 728
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 119	1 649	0
Kundeutbytte		4 376	4 281	0
Rentekostnader		4 553	5 908	4 700
Netto finanskostnader		-2 942	-22	4 700
Resultat	2	145 924	122 171	82 028

Årsregnskap



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 664	38 735
Andre fordringer		3 126	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		264 334	153 160
Sum omløpsmidler		312 124	191 895
SUM EIENDELER		312 124	191 895

Balanse 2019



570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		179 206	33 282
Sum egenkapital	3	179 206	33 282
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	82 713	117 067
Sum langsiktig gjeld		82 713	117 067
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 126	0
Leverandørgjeld		45 945	40 058
Påløpne renter		41	49
Annen kortsiktig gjeld		1 093	1 439
Sum kortsiktig gjeld		50 205	41 546
Sum gjeld		132 918	158 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 124	191 895

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Bleie
Leder

Alina Tunland
Styremedlem

Anders Storhaug
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 Bygningmessig vedlikehold	0	10 000
6602 Vedlikehold VVS	0	3 274
6609 Driftskostnader	0	1 718
Sum	0	14 992

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	145 924	122 171
Opptak av lån	0	141 000
Avdrag på lån	-34 353	-150 444
Endring disponible midler	111 571	112 727
Omløpsmidler	312 124	191 895
Kortsiktig gjeld	50 205	41 546
Disponible midler	261 919	150 348

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	179 206	145 924	33 282
Sum Egenkapital	179 206	145 924	33 282

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136035795
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.55 %
Beregnet innfridd:	28.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	141 000
Lånesaldo 01.01:	117 067
Avdrag i perioden:	34 353
Lånesaldo 31.12:	82 713

Noter 570 Sameiet Stiftelsesgaten 19



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stiftelsesgaten 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stiftelsesgaten 19

Styreleder	Bjørn Bleie (sign.)	21.02.2020
Styremedlem	Alina Tungland (sign.)	18.02.2020
Styremedlem	Anders Storhaug (sign.)	21.02.2020