



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 992 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trosavikåsen 50
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reidar Fosstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 240 000	800 000
Sum inntekter		1 240 000	800 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 000	647 030
Varekostnad		67 932	92 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	95 679	69 406
Sum kostnader		863 611	808 505
Driftsresultat		376 390	-8 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			475
Sum finansinntekter			475
Annen rentekostnad		234 092	392 952
Sum finanskostnader		234 092	392 952
Netto finans		-234 092	-392 478
Ordinært resultat før skattekostnad	5	142 298	-400 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 298	-400 983
Årsresultat		142 298	-400 983
Totalresultat		142 297	-400 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 298	-400 983
Sum overføringer og disponeringer		142 298	-400 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	1 600 000	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	5 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 004	5 004
Sum omløpsmidler		1 605 004	2 305 004
SUM EIENDELER		1 606 004	2 306 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 784 973	-2 927 270
Sum opptjent egenkapital		-2 784 973	-2 927 270
Sum egenkapital		-2 674 973	-2 817 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	303 000	219 000
Sum annen langsiktig gjeld		303 000	219 000
Sum langsiktig gjeld		303 000	219 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 306 716	4 180 378
Leverandørgjeld		8 261	60 897
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	663 000	663 000
Sum kortsiktig gjeld		3 977 977	4 904 274
Sum gjeld		4 280 977	5 123 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 606 004	2 306 004



ÅRSREGNSKAP

2014

Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103



Sauda Hytteutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Salgsinntekt	1	1 240 000	800 000
Sum driftsinntekter		1 240 000	800 000
Varekostnad		67 932	92 069
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		700 000	647 030
Annen driftskostnad	2	95 679	69 406
Sum driftskostnader		863 611	808 505
Driftsresultat		376 390	-8 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	475
Annen rentekostnad		234 092	392 952
Resultat av finansposter		-234 092	-392 478
Ordinært resultat før skattekostnad	5	142 298	-400 983
Ordinært resultat		142 298	-400 983
Årsresultat		142 298	-400 983
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		142 298	0
Overført til udekket tap		0	400 983
Sum overføringer		142 298	-400 983



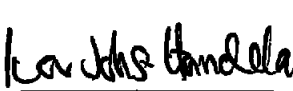


Sauda Hyttentvikling AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2014	2013	
Anleggsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
Sum anleggsmidler	3	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	<u>1 600 000</u>	<u>2 300 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 004</u>	<u>5 004</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 605 004</u>	<u>2 305 004</u>	
Sum eiendeler		<u>1 606 004</u>	<u>2 306 004</u>	



Sauda Hyttentvikling AS			
Balanse			
	Note	2014	2013
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000	9	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 784 973	-2 927 270
Sum opptjent egenkapital		-2 784 973	-2 927 270
Sum egenkapital		-2 674 973	-2 817 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	303 000	219 000
Sum annen langsiktig gjeld		303 000	219 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 306 716	4 180 378
Leverandørgjeld		8 261	60 897
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	663 000	663 000
Sum kortsiktig gjeld		3 977 977	4 904 274
Sum gjeld		4 280 977	5 123 274
Sum egenkapital og gjeld		1 606 004	2 306 004

Sauda, 16.06.2015

 Geir Baardsen Daglig leder/styremedlem	 Lars Reidar Fosstveit Styreleder	 Ivar Johannes Handeland Nestleder
--	--	---

Sauda Hyttentvikling AS Side 3



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer.

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2014

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i år utgjør kr. 6.250,- ekskl. MVA og for andre tjenester med kr. 5.000,- ekskl. MVA .

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	39 836	39 836
= Anskaffelseskost 31.12.14	39 836	39 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	39 836	39 836
= Bokført verdi 31.12.14	0	0
Økonomisk levetid	3-6 år	

Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Selskapet har opparbeiding av hytte/boligfelt "Sauda Panorama". Resterende tomter som ikke er solgt er oppført med kr. 1.600.000,- og rest beregnede kostnader er medtatt med kr. 450.000,-.

Note 5 Skattnote

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 298	-400 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 298	0
Skattepliktig inntekt	0	-400 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 238 871	-3 381 168	-142 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 438 871	-3 581 168	-142 297
Utsatt skattefordel (27 %)	-928 495	-966 915	-38 420

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant og lignende	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 306 716	4 180 378
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2013	2013
Lager av varer og annen beholdning	1 600 000	2 300 000
Sum	1 600 000	2 300 000

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser m.v.

	2014	2013
Avsetning for service/garantiarbeid m.v.	200 000	200 000

Note 8 Bankinnskudd m.v.

	2014	2013
Bevilget kassekreditt	3 700 000	4 250 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av en aksjeklasse.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12

		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Baardsen	Daglig leder/styremedlem	34	34%	34%
Lars Reidar Fosstveit	Styrets leder	33	33%	33%
Ivar Johannes. Handeland	Nestleder	33	33%	33%
Total antall aksjer		100	100%	100%



Sauda Hytteutvikling AS

Organisasjonsnummer 986 992 103

Noter 2014

Fortsatt drift

Det kan være knyttet usikkerhet til fortsatt drift med utgangspunkt i selskapets regnskap.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Overskudd/underskudd (-)	142 298	-400 983
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Omløpsmidler	1 605 004	2 305 004
Kortsiktig gjeld	3 977 976	4 904 274
Arbeidskapital	-2 372 972	-2 599 270
Gjeld	4 280 977	5 123 274
Samlede eiendeler	1 606 004	2 306 004
	<u>-2 674 973</u>	<u>-2 817 270</u>

Usikkerheten knytter seg til verdien av og tidspunkt for salg av resterende tomter. Selges tomtene til samme prisnivå som hittil, vil dette etter selskapets vurderinger skaffe balanse i selskapets regnskap.

Med dette som utgangspunkt er selskapets strategi å selge tomtene i samsvar med selskapets planer

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lån fra aksjonærene	303 000	219 000



Sauda hytteutvikling AS

Styrets årsberetning for 2014

Virksomhetens art:

Sauda Hytteutvikling AS driver med kjøp og salg av tomter i Sauda og omegn. Selskapet er lokalisert og har sin forretningsadresse i Sauda.

Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet med noter anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Regnskapet for 2014 viser at selskapet fortsatt har en utfordrende økonomisk situasjon. Omsetningen er noe høyere sammenlignet med 2013, og resultatet er positivt med 142.298. Som en følge av dette er egenkapitalen pr 31.12.2014 negativ med 2.674.973.

Når styret mener at det er riktig og forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn så er det på bakgrunn av følgende:

- Markedsverdien på usolgte tomter er større enn bokført verdi. Dette mye p.g.a. en leilighetstomt som er lagt ut for salg for kr. 2.350.000,- I tillegg har vi 3 andre ledige tomter til en samlet markedsverdi på 1.600.000. D.v.s. så er det totalt verdier for 3.950.000 i selskapet.
- Alle utbyggingskostnader er tatt
- Driften av feltet vedr. veg, vann og kloakk blir overlevert Sauda Kommune i 2015.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet:

Selskapet hadde ingen ansatte i 2014 Styret og daglig leder har fortløpende tatt seg av de administrative oppgavene.

Likestilling:

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Sauda, 16.06.2014

Lars Reidar Fosstveit
Styreformann

Ivar Johannes Handeland
Styremedlem

Geir Baardsen
Styremedlem



REGISTRERT REVISOR
TOR INGVE FATNES

Til Generalforsamlingen i

Sauda Hytteutvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sauda Hytteutvikling AS, som viser et overskudd på kr 142.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Medlem I	Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 52 78 35 82	E-postadresse:	Organisasjonsnr./
Den norske	Postboks 35	Rådhusgata 20	Mobil: 915 31 078	tifatnes@revisorfatnes.no	Revisjonsnummer:
Revisorforening	4201 SAUDA	4200 SAUDA	Telefaks: 52 78 34 88	Autorisert regnskapsfører	962 752 608 MVA



REGISTRERT REVISOR
TOR INGVE FATNES

Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sauda Hytteutvikling AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapet opplyser i note 9 og i årsberetningen at selskapet i år har et overskudd på kr 142.298 i regnskapsåret 2014, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.674.973. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

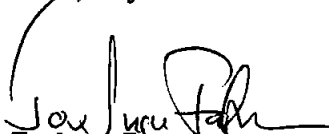
Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sauda, 16. juni 2015


Tor Ingve Fatnes
Registrert revisor