



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTY AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Leise Hjermind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 106	10 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	100 300
Annen driftskostnad		157 035	143 973
Sum kostnader		272 441	255 063
Driftsresultat		507 559	524 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		45 764	71 168
Sum finanskostnader		45 764	71 168
Netto finans		-45 764	-71 090
Resultat før skattekostnad		461 795	453 847
Skattekostnad på resultat	4	101 621	99 829
Årsresultat	5	360 174	354 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 174	354 018
Totalresultat		360 174	354 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 174	354 018
Sum overføringer og disponeringer		360 174	354 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 325 100	4 425 400
Sum varige driftsmidler		4 325 100	4 425 400
Sum anleggsmidler		4 325 100	4 425 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 674	366 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 674	366 690
Sum omløpsmidler		466 674	366 690
SUM EIENDELER		4 791 774	4 792 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 923	3 499 749
Sum opptjent egenkapital		3 859 923	3 499 749
Sum egenkapital	5	3 963 923	3 603 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 487	240 331
Sum avsetninger for forpliktelser		238 487	240 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	570 000
Langsiktig konserngjeld	7		221 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	450 000	791 000
Sum langsiktig gjeld		688 487	1 031 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 336	21 362
Betalbar skatt	4	103 465	100 416
Skyldig offentlige avgifter		29 582	31 225
Annen kortsiktig gjeld		2 981	4 007
Sum kortsiktig gjeld		139 364	157 010
Sum gjeld		827 851	1 188 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 774	4 792 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314668

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTY AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Leise Hjermind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 047 317
MONTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 106	10 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	100 300
Annen driftskostnad		157 035	143 973
Sum kostnader		272 441	255 063
Driftsresultat		507 559	524 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter			78
Annen rentekostnad		45 764	71 168
Sum finanskostnader		45 764	71 168
Netto finans		-45 764	-71 090
Resultat før skattekostnad		461 795	453 847
Skattekostnad på resultat	4	101 621	99 829
Årsresultat	5	360 174	354 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 174	354 018
Totalresultat		360 174	354 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 174	354 018
Sum overføringer og disponeringer		360 174	354 018



Organisasjonsnr: 988 047 317
MONTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 325 100	4 425 400
Sum varige driftsmidler		4 325 100	4 425 400
Sum anleggsmidler		4 325 100	4 425 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		466 674	366 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 674	366 690
Sum omløpsmidler		466 674	366 690
SUM EIENDELER		4 791 774	4 792 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 923	3 499 749
Sum opptjent egenkapital		3 859 923	3 499 749
Sum egenkapital	5	3 963 923	3 603 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 487	240 331
Sum avsetninger for forpliktelser		238 487	240 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	570 000



Langsiktig konserngjeld	7		221 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	450 000	791 000
Sum langsiktig gjeld		688 487	1 031 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 336	21 362
Betalbar skatt	4	103 465	100 416
Skyldig offentlige avgifter		29 582	31 225
Annen kortsiktig gjeld		2 981	4 007
Sum kortsiktig gjeld		139 364	157 010
Sum gjeld		827 851	1 188 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 791 774	4 792 090



Organisasjonsnr: 988 047 317
MONTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Monty AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 047 317



Resultatregnskap			
Monty AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Lønnskostnad	2	15 106	10 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 300	100 300
Annen driftskostnad		157 035	143 973
Sum driftskostnader		272 441	255 063
Driftsresultat		507 559	524 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	78
Annen rentekostnad		45 764	71 168
Resultat av finansposter		-45 764	-71 090
Resultat før skattekostnad		461 795	453 847
Skattekostnad på resultat	4	101 621	99 829
Resultat		360 174	354 018
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	360 174	354 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 174	354 018
Sum overføringer		360 174	354 018
Monty AS			Side 2



Balanse			
Monty AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 325 100	4 425 400
Sum varige driftsmidler		4 325 100	4 425 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 325 100	4 425 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 674	366 690
Sum omløpsmidler		466 674	366 690
Sum eiendeler		4 791 774	4 792 090
Monty AS			Side 3



Balanse			
Monty AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 859 923	3 499 749
Sum opptjent egenkapital		3 859 923	3 499 749
Sum egenkapital	5	3 963 923	3 603 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	238 487	240 331
Sum avsetning for forpliktelser		238 487	240 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	450 000	570 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	221 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	450 000	791 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 336	21 362
Betalbar skatt	4	103 465	100 416
Skyldig offentlige avgifter		29 582	31 225
Annen kortsiktig gjeld		2 981	4 007
Sum kortsiktig gjeld		139 364	157 010
Sum gjeld		827 851	1 188 341
Sum egenkapital og gjeld		4 791 774	4 792 090
Bodø, 18.02.2026 Styret i Monty AS			
<hr/> Dorthe Leise Hjerminnd styreleder		<hr/> Mari Karin Helset styremedlem	
Monty AS		Side 4	



Monty AS

988 047 317

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Monty AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.



Monty AS

988 047 317

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	14 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 106	790
Sum	15 106	10 790

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 452 309	5 452 309
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 452 309	5 452 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 127 209	1 127 209
= Bokført verdi 31.12.25	4 325 100	4 325 100
Årets ordinære avskrivninger	100 300	100 300
Økonomisk levetid	50 år	



Monty AS

988 047 317

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 465	100 416
Endring i utsatt skatt	-1 844	-587
Skattekostnad ordinært resultat	101 621	99 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 795	453 847
Permanente forskjeller	117	-78
Endring i midlertidige forskjeller	8 382	2 667
Skattepliktig inntekt	470 294	456 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 465	100 416
Sum betalbar skatt i balansen	103 465	100 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 084 031	1 092 413	8 382
Sum	1 084 031	1 092 413	8 382
Grunnlag for utsatt skatt	1 084 031	1 092 413	8 382
Utsatt skatt (22 %)	238 487	240 331	1 844



Monty AS

988 047 317

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 000	0	3 499 749	3 603 749
Årets resultat				360 174	360 174
Pr 31.12.2025	100 000	4 000	0	3 859 923	3 963 923

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monty AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HUSFLIDEN BODØ AS	100	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	221 000
Sum	450 000	791 000

Gjelden til kredittinstitusjon (banklån) er pantesikret.

Avdraget på lånet utgjør kr. 10 000 pr. mnd. De neste 3 år og 9 måneder utgjør dette kr. 450 000