



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD STANGS GATE 13-17 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Helene Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 934	28 886
Sum kostnader		19 934	28 886
Driftsresultat		-19 934	-28 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 932	-28 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 932	-28 883
Årsresultat	5	-19 932	-28 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 932	-28 883
Totalresultat		-19 932	-28 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 932	-28 883
Sum overføringer og disponeringer		-19 932	-28 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		10 901 710
Sum finansielle anleggsmidler			10 901 710
Sum anleggsmidler		0	10 901 710
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 630	11 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630	11 724
Sum omløpsmidler		3 630	11 724
SUM EIENDELER		3 630	10 913 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		97 333	77 401
Sum opptjent egenkapital		-97 333	-77 401
Sum egenkapital	5, 6	-67 333	-47 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 451	10 959 285
Sum annen langsiktig gjeld		70 451	10 959 285
Sum langsiktig gjeld		70 451	10 959 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	1 550
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		513	1 550
Sum gjeld		70 964	10 960 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630	10 913 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789444

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD STANGS GATE 13-17 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Helene Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 919 555 920
EDVARD STANGS GATE 13-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 934	28 886
Sum kostnader		19 934	28 886
Driftsresultat		-19 934	-28 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 932	-28 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 932	-28 883
Årsresultat	5	-19 932	-28 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 932	-28 883
Totalresultat		-19 932	-28 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 932	-28 883
Sum overføringer og disponeringer		-19 932	-28 883



Organisasjonsnr: 919 555 920
EDVARD STANGS GATE 13-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3		10 901 710
Sum finansielle anleggsmidler			10 901 710
Sum anleggsmidler		0	10 901 710
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 630	11 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 630	11 724
Sum omløpsmidler		3 630	11 724
SUM EIENDELER		3 630	10 913 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		97 333	77 401
Sum opptjent egenkapital		-97 333	-77 401
Sum egenkapital	5, 6	-67 333	-47 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 451	10 959 285
Sum annen langsiktig gjeld		70 451	10 959 285



Sum langsiktig gjeld		70 451	10 959 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	1 550
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		513	1 550
Sum gjeld		70 964	10 960 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 630	10 913 434



Organisasjonsnr: 919 555 920
EDVARD STANGS GATE 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 555 920



Årsberetning 2021 for Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

Virksomhetens art og lokalisering

Edvard Stangs Gate 13-17 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp eller bygging av tomter, bebyggelse av disse og utleie, eventuelt salg av boliger, forretninger m.v. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drammen, 30.06.2022

Styret i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Une Helene Olsson
styremedlem



Resultatregnskap

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	04.09. - 31.12.2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 934	28 886
Sum driftskostnader		19 934	28 886
Driftsresultat		-19 934	-28 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Resultat av finansposter		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 932	-28 883
Ordinært resultat		-19 932	-28 883
Årsresultat	5	-19 932	-28 883
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 932	28 883
Sum overføringer		-19 932	-28 883



Balanse

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	10 901 710
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 901 710
Sum anleggsmidler		0	10 901 710
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 630	11 724
Sum omløpsmidler		3 630	11 724
Sum eiendeler		3 630	10 913 434



Balanse			
Edvard Stangs Gate 13-17 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-97 333</u>	<u>-77 401</u>
Sum opptjent egenkapital		-97 333	-77 401
Sum egenkapital	5, 6	-67 333	-47 401
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>70 451</u>	<u>10 959 285</u>
Sum annen langsiktig gjeld		70 451	10 959 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>513</u>	<u>1 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		513	1 550
Sum gjeld		70 964	10 960 835
Sum egenkapital og gjeld		3 630	10 913 434

Drammen, 30.06.2022
Styret i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Une Helene Olsson
styremedlem



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller nærstående til selskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	10 901 710
Sum	0	10 901 710
Gjeld		
Mellomværende fra foretak i samme konsern	70 451	10 959 285
Sum	70 451	10 959 285



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edvard Stangs Gate 13-17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strøtvedtbygg AS	30	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Jan Erik Olsson	styremedlem/daglig leder	Strøtvedtbygg AS	11	35
Kjersti Helene Olsson	styreleder	Strøtvedtbygg AS	9	30
Une Helene Olsson	styremedlem	Strøtvedtbygg AS	11	35
Totalt antall aksjer			30	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-77 401	-47 401
Pr 01.01.2021	30 000	-77 401	-47 401
Årets resultat		-19 932	-19 932
Pr 31.12.2021	30 000	-97 333	-67 333

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Noter til regnskapet

(Alle tall i NOK)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 932	-28 883
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 932	-28 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 333	-77 401	19 932
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 333	77 401	-19 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 413	-17 028	4 385

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Konklusjon

Vi har revidert Edvard Stangs Gate 13-17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30. juni 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor