



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCHA INVEST AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 27
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørenga Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 163	960 583
Sum inntekter		1 090 163	960 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 902	1 515 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 257	308 850
Annen driftskostnad		630 593	412 488
Sum kostnader		1 177 752	2 237 178
Driftsresultat		-87 589	-1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 074	72 482
Annen finansinntekt		0	19 746
Sum finansinntekter		110 074	92 228
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 756 953	2 193 219
Annen rentekostnad		600 882	311 809
Annen finanskostnad		1 577 910	4 328 574
Sum finanskostnader		3 935 746	6 833 602
Netto finans		-3 825 672	-6 741 374
Resultat før skattekostnad		-3 913 260	-8 017 969
Årsresultat		-3 913 260	-8 017 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 913 260	-12 017 969
Sum overføringer og disponeringer		-3 913 260	-8 017 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 703 067	14 745 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 440	33 320
Sum varige driftsmidler		14 720 507	14 779 074
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		550 000	550 000
Andre fordringer		1 920 000	1 242 213
Sum finansielle anleggsmidler		2 470 000	1 792 213
Sum anleggsmidler		17 190 507	16 571 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 754 914	4 332 892
Sum fordringer		3 754 914	4 332 892
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		879 597	2 115 001
Sum investeringer		879 597	2 115 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 166	144 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 166	144 401
Sum omløpsmidler		4 956 676	6 592 293
SUM EIENDELER		22 147 183	23 163 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 067 091	13 980 351
Sum opptjent egenkapital		9 067 091	13 980 351
Sum egenkapital		9 267 091	14 180 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	8 227 329
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	8 227 329
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	8 227 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-27 294	33 787
Skyldige offentlige avgifter		16 062	71 176
Annen kortsiktig gjeld		391 324	650 936
Sum kortsiktig gjeld		380 092	755 899
Sum gjeld		12 880 092	8 983 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 147 183	23 163 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707149

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCHA INVEST AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 27
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørenga Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 090 163	960 583
Sum inntekter		1 090 163	960 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	460 902	1 515 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 257	308 850
Annen driftskostnad		630 593	412 488
Sum kostnader		1 177 752	2 237 178
Driftsresultat		-87 589	-1 276 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 074	72 482
Annen finansinntekt		0	19 746
Sum finansinntekter		110 074	92 228
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 756 953	2 193 219
Annen rentekostnad		600 882	311 809
Annen finanskostnad		1 577 910	4 328 574
Sum finanskostnader		3 935 746	6 833 602
Netto finans		-3 825 672	-6 741 374
Resultat før skattekostnad		-3 913 260	-8 017 969
Årsresultat		-3 913 260	-8 017 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 913 260	-12 017 969
Sum overføringer og disponeringer		-3 913 260	-8 017 969



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 703 067	14 745 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17 440	33 320
Sum varige driftsmidler	14 720 507	14 779 074

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	550 000	550 000
Andre fordringer	1 920 000	1 242 213
Sum finansielle anleggsmidler	2 470 000	1 792 213

Sum anleggsmidler	17 190 507	16 571 286
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3 754 914	4 332 892
Sum fordringer	3 754 914	4 332 892

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	879 597	2 115 001
Sum investeringer	879 597	2 115 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	322 166	144 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	322 166	144 401

Sum omløpsmidler	4 956 676	6 592 293
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	22 147 183	23 163 579
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 067 091	13 980 351
Sum opptjent egenkapital	9 067 091	13 980 351
Sum egenkapital	9 267 091	14 180 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	8 227 329
Sum annen langsiktig gjeld	12 500 000	8 227 329
Sum langsiktig gjeld	12 500 000	8 227 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-27 294	33 787
Skyldige offentlige avgifter	16 062	71 176
Annen kortsiktig gjeld	391 324	650 936
Sum kortsiktig gjeld	380 092	755 899
Sum gjeld	12 880 092	8 983 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 147 183	23 163 579



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.