



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			557 554
Sum inntekter			557 554
Kostnader			
Varekostnad		75 119	
Annen driftskostnad		36	196
Sum kostnader		75 155	196
Driftsresultat		-75 155	557 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 455	29 796
Sum finansinntekter		26 455	29 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 696
Sum finanskostnader			160 696
Netto finans		26 455	-130 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 700	426 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 714	93 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 986	332 638
Årsresultat		-37 986	332 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 986	332 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 986	301 385
Overføringer til/fra annen egenkapital			31 253
Sum overføringer og disponeringer		-37 986	332 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	156 154	145 440
Sum immaterielle eiendeler		156 154	145 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 274 140	4 274 140
Sum varige driftsmidler		4 274 140	4 274 140
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		454 436	655 651
Sum finansielle anleggsmidler		454 436	655 651
Sum anleggsmidler		4 884 731	5 075 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 671	31 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 671	31 929
Sum omløpsmidler		160 671	31 929
SUM EIENDELER		5 045 401	5 107 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-517 075	-517 075
Udekket tap		37 986	
Sum opptjent egenkapital		-555 062	-517 075
Sum egenkapital		-455 062	-417 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 493 441	5 517 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 441	5 517 214
Sum langsiktig gjeld		5 493 441	5 517 214
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum gjeld		5 500 463	5 524 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 045 401	5 107 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169541

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 707 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikesetveien 35
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 913 707 273
VARDEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			557 554
Sum inntekter			557 554
Kostnader			
Varekostnad		75 119	
Annen driftskostnad		36	196
Sum kostnader		75 155	196
Driftsresultat		-75 155	557 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 455	29 796
Sum finansinntekter		26 455	29 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern			160 696
Sum finanskostnader			160 696
Netto finans		26 455	-130 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 700	426 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 714	93 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 986	332 638
Årsresultat		-37 986	332 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 986	332 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 986	301 385
Overføringer til/fra annen egenkapital			31 253
Sum overføringer og disponeringer		-37 986	332 638



Organisasjonsnr: 913 707 273
VARDEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	156 154	145 440
Sum immaterielle eiendeler		156 154	145 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 274 140	4 274 140
Sum varige driftsmidler		4 274 140	4 274 140

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		454 436	655 651
Sum finansielle anleggsmidler		454 436	655 651

Sum anleggsmidler		4 884 731	5 075 232
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 671	31 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 671	31 929

Sum omløpsmidler		160 671	31 929
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 045 401	5 107 161
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-517 075	-517 075
Udekket tap		37 986	
Sum opptjent egenkapital		-555 062	-517 075

Sum egenkapital		-455 062	-417 075
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 493 441	5 517 214
Sum annen langsiktig gjeld	5 493 441	5 517 214
Sum langsiktig gjeld	5 493 441	5 517 214
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 022	7 022
Sum kortsiktig gjeld	7 022	7 022
Sum gjeld	5 500 463	5 524 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 045 401	5 107 161



Organisasjonsnr: 913 707 273
VARDEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
VARDEMYREIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	557 554
Sum driftsinntekter		0	557 554
Varekostnader		75 119	0
Annen driftskostnad		36	196
Sum driftskostnader		75 155	196
Driftsresultat		-75 155	557 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 455	29 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	160 696
Resultat av finansposter		26 455	-130 900
Resultat før skattekostnad		-48 700	426 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 714	93 820
Ordinært resultat		-37 986	332 638
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-37 986	332 638
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	31 253
Overført til udekket tap		37 986	-301 385
Sum overføringer		-37 986	332 638



Årsregnskap 2021			
VARDEMYREIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	156 154	145 440
Sum immaterielle eiendeler		156 154	145 440
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 274 140	4 274 140
Sum varige driftsmidler		4 274 140	4 274 140
Andre fordringer		454 436	655 651
Sum finansielle anleggsmidler		454 436	655 651
Sum anleggsmidler		4 884 731	5 075 232
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 671	31 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		160 671	31 929
Sum omløpsmidler		160 671	31 929
SUM EIENDELER		5 045 401	5 107 161



Årsregnskap 2021			
VARDEMYREIENDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		-517 075	-517 075
Udekket tap		-37 986	0
Sum opptjent egenkapital		-555 062	-517 075
Sum egenkapital		-455 062	-417 075
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 493 441	5 517 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 493 441	5 517 214
Annen kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum kortsiktig gjeld		7 022	7 022
Sum gjeld		5 500 463	5 524 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 045 401	5 107 161
Stavanger 24.03.2022			
Geir Terje Haugeberg Styreleder Sign.			
NO 913 707 273		VARDEMYR EIENDOM AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-48 700
= Skattepliktig inntekt	-48 700

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	10 714
Årets skattekostnad	-10 714

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	709 789	661 089
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-709 789	-661 089
Utsatt skatt	-156 154	-145 440

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 274 140	23 773	23 773	0	4 274 140	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	4 274 140	23 773	23 773	0	4 274 140	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

VARDEMYR EIENDOM AS har fordringer for kr 454.436,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Dette er fordring til S.C.Litahr. Det er mottatt kr 26.391,55 i renter for 2021

Prosjekt Solandstrappe er pantsatt mot gjeld i morselskapet som er kr 5.493.441,-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 4.274.140,-



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Vardemyr AS		
v/ Geir Terje Haugeberg	100	Styrets leder

Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Aksjonær Geir Terje Haugeberg har lånt kr 7.022,- til selskapet.

Det er ikke beregnet rente på beløpet.